Delibera n.503
del 11.07.1996

C O M U N E D I S E L A R G I U S
Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE N°6 AREE NEL PIANO DI ZONA " SEMINARIU" ALLA COOPERATIVA LA LIRA - LIQUIDAZIONE COOPERATIVA - ASSEGNAZIONE DELLE AREE AI SINGOLI EX SOCI.

L'anno millenovecentonovantasei, addi'undici del mese di luglio, in Selargius, nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Sigg.ri:

		Presenti	Assenti
ANTONIO MELIS	Sindaco	P	
AMBU MARIA CARMEN	Assessore	P	
CAMBA FRANCO	Assessore	P	
CANNAS PAOLA	Assessore	P	
CONTU MARIA CHIARA	Assessore		A
OPPES RENATO	Assessore	P	
PUSCEDDU LAURA ANNA	Assessore	P	
	TOTALE	6	1

Assume la presidenza il Sindaco **DOTT. ANTONIO MELIS**
Assiste alla seduta il Segretario Generale **Sig. Giustino Saddi**

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione G.M. n° 1879 del 7-11-1989 assegnava alla cooperativa "La Lira" n° 6 lotti edificabili, contrassegnati con i nn° 7-8-9-10-11-12 nel Piano di Zona "Seminariu";

- a seguito di tale assegnazione non è stata ancora stipulata la convenzione tra il Comune e la cooperativa;

- la Presidente del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa medesima, Sig.ra Gravellu Giuseppina, ha presentato, in data 10-3-1995, prot. n° 5451, la modifica dell'assegnazione, nel senso di una sua trasformazione in assegnazione in capo ai singoli soci anzichè in capo alla Cooperativa;

PRESO ATTO CHE la motivazione della richiesta consiste nella impossibilità, per i soci della cooperativa di fruire dei benefici previsti dalle leggi per l'edilizia agevolata, in quanto la cooperativa è stata messa in liquidazione con Deliberazione dell'Assemblea della stessa in seduta straordinaria del 27.07.1995;

CONSIDERATO OPPORTUNO accogliere la richiesta, per non creare disparità di trattamento tra i soci della cooperativa e gli altri cittadini che hanno avuto l'assegnazione singola del lotto;

DATO ATTO CHE:
- i soci hanno sottoscritto una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale dichiarano di essere tuttora in possesso dei requisiti per ottenere l'assegnazione di un'area nei P.E.E.P.;
- la cooperativa ha versato n° 6 rate per complessive £ 24.244.718 e n° 5 rate per complessive £ 20.708.884, come risulta dalle copie conformi delle ricevute di versamento, per un totale di £.44.953.602;

ATTESTATO che le somme risultano effetivamente versate alla tesoreria comunale;

RITENUTO NECESSARIO:
- imputare ai singoli soci i versamenti effettuati dalla Cooperativa e applicare ad essi i costi definiti dall'ultimo provvedimento in materia, ossia la deliberazione del C.C. n° 19 del 22-01-1996, applicando i necessari conguagli;
- subordinare la stipula della convenzione alla produzione, presso l'ufficio tecnico comunale, prima della consegna della scheda tecnica, del certificato di impossidenza o della dichiarazione notarile sostitutiva;
- chiedere ai soci autonoma ed individuale polizza fidejussoria per garantire l'importo da versare;

VISTA la dichiarazione a firma del Liquidatore della Cooperativa , Dott. Antonello Gagliega, nella quale egli dichiara che:
- in riferimento alla domanda presentata in data 10.03.1995, prot. 5451 con oggetto la richiesta del trasferimento del diritto di

superficie dei lotti n°7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 , in regione Seminariu, ai singoli soci, in quanto la Cooperativa è stata posta in liquidazione, i versamenti, per un importo totale di £. 44.953.630, sono stati effettuati dai Sigg. Deiana Giampiero, Deiana Flavio, Arca Raimonda, Steri Savino, Guglielmo Tullio, Gravellu Mario;
- la Cooperativa non ha più nulla a pretendere per le somme versate dai soci, che si impegnano a pagare le restanti somme e rispettare gli impegni e gli obblighi sottoscritti tra il Comune di Selargius e la Cooperativa La Lira;

VISTA la dichiarazione sostitutiva, a firma della Presidente della Cooperativa, dalla quale risulta che i soci a favore dei quali viene chiesta l'assegnazione sono gli stessi per i quali la Cooperativa inoltrò la richiesta di assegnazione poi formalizzata con Deliberazione G.M. n°1879/89

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione assegnazione aree nella seduta del 30.05.1996, con le motivazioni che seguono:
a) i soci componenti della Cooperativa risultano essere le stessa persone alla data odierna;
b) non vengono lesi i diritti di altri richiedenti, in relazione alla Del. G.M. n°1879 del 07.11.1989, in quanto a tutti fu assegnato un lotto, risultando il numero delle aree superiore alle richieste;

RITENUTO NECESSARIO fissare un termine entro il quale le relative convenzioni dovranno essere stipulate tra questa Amministrazione e gli ex soci della Cooperativa La Lira";

RICHIAMATI:
- il Regolamento Assegnazione Aree approvato con deliberazione C.C. n° 119 del 23-4-1980 e successive modifiche;
- la legge 167/62 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge 457/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 13/89;

ACQUISITI sulla proposta di delibera i pareri favorevoli espressi ai sensi della legge 142/90 dal responsabile del Servizio Tecnico, dal responsabile del Servizio di Ragioneria e dal Segretario Generale in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica, contabile ed alla legittimità del presente provvedimento;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta spese per l'amministrazione, pertanto non è necessario acquisire il parere del responsabile dei servizi finanziari;

CON VOTI UNANIMI

D E L I B E R A

- di accogliere la richiesta, descritta in premessa, presentata dalla Sig.ra Gravellu Giuseppina, presidente della cooperativa "La Lira";

- di assegnare i lotti, già spettanti alla cooperativa, in diritto di superficie, ai singoli soci secondo il seguente ordine:

- lotto n° 7 P. di Z. "Seminariu" _____ Magnoni Anna Rosa e Steri Savino
- " 8 " " _____ Guglielmo Tullio
- " 9 " " _____ Arca Raimonda
- " 10 " " _____ Gravellu Mario
- " 11 " " _____ Deiana Giampiero
- " 12 " " _____ Deiana Flavio

- di applicare a tali aree il prezzo determinato con deliberazione C.C. n° 19 del 22-02-1996;

- di dare atto che:

* i Sigg.ri Magnoni Anna Rosa e Arca Raimonda devono ancora versare la somma di £ 21.918.095 per la cui garanzia dovranno essere stipulate apposite polizze fidejussorie , prima della stipula della convenzione;

* il Sig. Gravellu Mario deve ancora versare la somma di £ 25.758.485 per la cui garanzia dovrà essere stipulata apposita polizza fidejussoria, prima della stipula della convenzione;

* i Sigg.ri Deiana G.Piero e Deiana Flavio devono ancora versare la somma di £.21.616.668 mentre il Sig. Guglielmo Tullio dovrà ancora versare la somma di £.21.918.132 per la cui garanzia dovrnno essere stipulate apposite polizze fidejussorie, prima della sipula delle relative convenzioni;

- di rilevare gli accertamenti 331 - 333 - 334 - 335 - 336 - 337 sul capitolo 1451.1 della competenza bilancio 1996 per complessive £. 134.746.143;

- di stabilire che le convenzioni per la cessione dei lotti sopra citati dovranno essere stipulate entro 60 giorni dalla data di esecutività della presente Deliberazione;

- di approvare lo schema di convenzione regolante i rapporti nascenti dalla presente assegnazione, che in copia si allega per farne parte integrante e sostanziale;

- di sottoporre il presente atto al controllo preventivo di legittimità da parte del Comitato di controllo, ai sensi dell'art.45, comma I della Legge 142/1990.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE L'ASSESSORE ANZIANO IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal

25 LUG. 1996

lì, 25 LUG. 1996

COMUNE DI SELARGIUS Provincia Cagliari

Il Segretario Generale

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 7 AGO. 1996 a norma della legge 8.6.1990 n. 142, art. 47, **in quanto dichiarata esente da vizi dal CO.CI.CO. di Cagliari con nota prot. N. 6102/01 del 7/8/1996.**

lì,

COMUNE DI SELARGIUS Segreteria Prov. Cagliari

Il Segretario Generale