

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 501 del Reg. data 11.07.1996	Oggetto: Sdemianializzazione di un tratto di strada Comunale e permuta della stessa con altre aree destinate a viabilita' della zona industriale. Ditta: Bigliuch Giovanni.
---------------------------------	--

L'anno millenovecentonovantasei addi undici del mese di Luglio, in Selargius nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Melis Antonio	Sindaco	P	
Ambu Maria Carmen	Assessore	P	
Camba Franco	Assessore	P	
Cannas Paola	Assessore	P	
Contu Maria Chiara	Assessore		A
Oppes Renato	Assessore	P	
Pusceddu Laura Anna	Assessore	P	
TOTALE		6	1

Assume la presidenza il Sindaco Melis Antonio
Assiste alla seduta il Segretario Generale Saddi Giustino

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che :

- con deliberazione del C.C. n. 60 in data 05.03.1980 veniva adottato il piano della zona Industriale;
- il predetto piano e' stato approvato e reso esecutivo dall'Assessorato Regionale agli Enti Locali Finanze ed Urbanistica con decreto n. 291/U del 09.03.1982;
- detto piano prevede che un tratto della viabilita' comunale venga a costituire un tratto di lotto edificabile.
- vista l'istanza prot. 12888 in data 23.06.1992 presentata dal Sig. Bigliuch Giovanni con cui e' stata richiesta l'assegnazione di detta

area costituita dal mappale 2512 del foglio 35 di mq. 301 ed in cui viene proposta in contropartita la cessione di altre aree di proprieta' del richiedente a scomputo o a pari importo di quanto richiesto in assegnazione, costituita dai mappali 2505 (ex 483a) di mq. 93, mappale 2508 (ex 269a) di mq. 36 e dal mappale 244 parte di circa mq. 260, per complessivi mq. 389.

- Ritenuto di dover procedere alla sdemanializzazione della sudetta area ravvisando la competenza di questa Giunta sul presupposto che la deliberazione Consiliare n. 60/80 costituisca atto fondamentale ove e' chiaramente espressa la volonta' di destinarla a lotto edificabile.

- Dato atto che sulle aree oggetto di cessione bonaria da parte del Sig. Bigliuch Giovanni e' stata instaurata la procedura di espropriazione ordinaria e di occupazione d'urgenza, per la quale e' stato richiesto ed ottenuto il parere di congruita' dell'U.T.E. di Cagliari, n. 6538/735/93/10 del 08.11.1993.

- Visto il parere favorevole per la permuta espresso dalla commissione assegnazione aree nel P.I.P., espresso nella seduta del 22.02.1995 verbale n. 25, ritenendo inoltre detta permuta conveniente per l'Amministrazione in quanto le superfici della ditta Bigliuch sono superiori a quella dell'Amministrazione.

- Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90, dai Responsabili dell'ufficio Tecnico e dell'ufficio di ragioneria nonche' dal Segretario Generale, rispettivamente in ordine alla regolarita' tecnica, contabile ed alla legittimita' del presente provvedimento;

con voti unanimi

D E L I B E R A

1) Di disporre la sdemanializzazione, del tratto di terreno distinto in catasto al foglio 35 mappale 2512 di are 3,01 gia' strada comunale destinato dal P.Particolareggiato della zona industriale a lotto artigianale;

2) Di permutare con la ditta Bigliuch Giovanni nato a Cherboki Barbana D'Istria il 18.05.1936, l'area suddetta con le aree distinte nel nuovo catasto terreni al foglio 35 mappali 2505 di are 0,93, mappale 2508 di are 0,36 e mappale 244 parte di are 2,60, senza congruaglio alcuno.

3) Di dare atto che il Sig. Bigliuch Giovanni e' tenuto altresì al versamento degli oneri di urbanizzazione relativi ai 301 mq. permutati, giusti i prezzi determinati dal C.C. con deliberazione n. 19 del 22.02.1996, pari a lire 31.620 al mq., pertanto pari a complessive lire 9.517.620 che dovranno essere versate entro 60 giorni dall'esecutivita' della presente deliberazione.

4) Di porre a carico del Sig. Bigliuch Giovanni tutte le spese derivanti dal presente provvedimento, per il rogito notarile, per bolli, imposte di registro, trascrizione e voltura nonche' tutte le

altre eventualmente nascenti; *1997/1998 - 1999/2000 - 2000/2001*

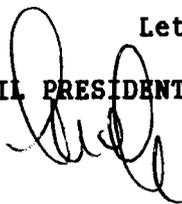
5) Dare mandato all'ufficio tecnico, nella persona del responsabile amministrativo di apportare le dovute registrazioni nell'inventario Comunale non appena stipulato l'atto pubblico.

1997/1998 - 1999/2000 - 2000/2001

1997/1998 - 1999/2000 - 2000/2001

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



Certifico che la presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo municipio per quindici giorni consecutivi dal 26 LUG. 1996

li', 26 LUG. 1996



Il Segretario Generale



Attesto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 6/8/1996 decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 47, comma 2° L/ 142/1990).

Selargius, 9/8/1996



IL SEGRETARIO GENERALE

