

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 269 del Reg.
data 28.03.1996

Oggetto: Assegnazione area nell'unita' di intervento n. 5 del P.R.U. "Su Planu" - quota per gli alloggi di edilizia convenzionata.

L'anno millenovecentonovantasei addi ventotto del mese di marzo, in Selargius nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Melis Antonio	Sindaco		A
Ambu Maria Carmen	Assessore	P	
Camba Franco	Assessore	P	
Cannas Paola	Assessore		A
Contu Maria Chiara	Assessore	P	
Oppes Renato	Assessore	P	
Pusceddu Laura Anna	Assessore		A
TOTALE		4	3

Assume la presidenza il vice Sindaco Camba Franco
Assiste alla seduta il Segretario Generale Saddi Giustino

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- la cooperativa edilizia Hieracon a.r.l. con sede in Cagliari via Binaghi n. 2, codice fiscale 01938990924, con nota pervenuta in data 06.02.1996 annotata al n. 2689 di protocollo ha comunicato di essere proprietaria del terreno distinto in catasto al foglio 42 mappale 2364 (ex 717a) e ha chiesto l'assegnazione per la realizzazione di venti alloggi di edilizia economica e popolare.

- che la suddetta area e' ricompresa nel piano di risanamento urbanistico approvato "Su planu", e piu' precisamente nel comparto edificatorio n. 5 convenzionato in data 20.07.1993 a rogito del notaio Vacca Roberto repertorio 116945 raccolta 27446.

- Nel predetto piano attuativo convenzionato, l'area sopracitata costituisce il lotto n. 10 di mq. 1557 ed e' destinata alla realizzazione di alloggi di edilizia economica e popolare per una volumetria pari a mc. 4715;

- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorieta' in data 26.03.1996, reso dal Sig. Perra Piero Antonio, in qualita' di Presidente Pro-tempore della cooperativa Hieracon, in cui vengono comunicati i nominativi dei soci, e che gli stessi hanno i requisiti per l'assegnazione di alloggi di edilizia di tipo convenzionata e sovvenzionata.

- Preso atto che gli alloggi che verranno realizzati saranno assegnati ai soci aventi i requisiti previsti dalle vigenti norme;

- Visto l'atto costitutivo della cooperativa, redatto in data 13.03.1990 a rogito del notaio Antonio Saba, repertorio 137642 raccolta 16386 registrato a Cagliari il 27.03.1990 al n. 2339;

- Ritenuto di accogliere la domanda e pertanto di procedere all'assegnazione della sopracitata area al fine di realizzarvi n. venti alloggi di edilizia economica e popolare, cosi' come dagli elaborati progettuali presentati a questo Comune per ottenere la prescritta concessione edilizia.

- Dato atto che sul progetto hanno espresso il parere favorevole, l'ufficio tecnico comunale, e la commissione edilizia nella seduta del 07.03.1996 verbale n. 1206.

- Dato atto inoltre che la cooperativa edilizia Hieracon a.r.l. dovra' sostenere direttamente tutti gli oneri relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonche' la quota parte relativa alle spese di progettazione;

- Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90, dai Responsabili dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio di Ragioneria nonche' dal Segretario Generale, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica, contabile ed alla legittimità del presente provvedimento;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

1) di assegnare alla cooperativa edilizia Hieracon a.r.l. con sede in cagliari via Binaghi n. 2, codice fiscale 01938990924, l'area ricompresa nel comparto edificatorio n. 5 del P.R.U. approvato "Su Planu" ove costituisce il lotto n. 10 di mq. 1557, per la realizzazione di n. 20 alloggi di edilizia economica e popolare per una volumetria pari a mc. 4715;

2) Di approvare lo schema di convenzione regolante i rapporti nascenti dalla presente assegnazione, che in copia si allega per farne parte integrante e sostanziale;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
[Signature]

L'ASSESSORE ANZIANO
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

Certifico che la presente deliberazione e' in pubblicazione
all'albo Pretorio di questo municipio per quindici giorni consecutivi
dal - **5 APR. 1996**

Selargius, **5 APR. 1996**



Segretario Generale
[Signature]

Si attesta che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva
per decorrenza di termini in data **15 APR. 1996** a norma della
legge 08.06.1990 n. 142, art. 47

Selargius, **18/04/1996**

Il Segretario Generale
[Signature]
