

	Comune di SELARGIUS Provincia di Cagliari Codice 1026	G.C.	Pag. 1	Numero 93	Data 08/02/1996
--	---	------	-----------	--------------	--------------------

Oggetto:
Ditta Podda Mario - Riapprovazione schema di convenzione Piano attuati
vo UCR/G, parte, P.R.U. "Is Corrias".

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L' anno millenovecentonovantasei addi' otto
del mese di FEBBRAIO alle ore 10.30 , nella Residenza Comunale,
convocata nei modi di legge, si e' riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano :

Cognome Nome	Qualifica	Presente
ANTONIO MELIS	SINDACO	SI
AMBU MARIA CARMEN	ASSESSORE	SI
CAMBA FRANCO	ASSESSORE	SI
CANNAS PAOLA	ASSESSORE	NO
CONTU MARIA CHIARA	ASSESSORE	SI
OPPES RENATO	ASSESSORE	SI
PUSCEDDU LAURA ANNA	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale Sig.

GIUSTINO SADDI

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli
interventuti, il DOTT. ANTONIO MELIS SINDACO
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione
sull'oggetto all'ordine del giorno.

IL SINDACO


IL SEGRETARIO GENERALE


Comune di SELARGIUS Provincia di CAGLIARI Codice 1026	G.C.	Pag. 2	Data 08/02/1996
Ditta Podda Mario - Riapprovazione schema di convenzione Piano attuativo UCR/G, parte, P.R.U. "Is Corrias".			

TESTO DELLA DELIBERAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario n.368 del 02.12.1994 e' stato approvato il piano attuativo UCR/G, parte, comparto Est del P.R.U. "Is Corrias", presentato dalla ditta Podda Mario;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n.290 del 25.10.94 e' stato approvato lo schema di convenzione tipo da adottare per il convenzionamento dei Piani di Risanamento Urbanistico;
- ai sensi dell'art.33, comma 6 e 7 della L.R. n.23/1985, occorre per la legittimita' degli atti, sentito il Segretario Generale, stabilire che le aree per l'edilizia convenzionata e/o sovvenzionata vengano cedute al Comune a scomputo di oneri di urbanizzazione secondaria;

Acquisiti i parere favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge n.142/90 dal Responsabile del Servizio, dal Ragioniere e dal Segretario Generale in ordine rispettivamente, alla regolarita' tecnica, contabile ed alla legittimita' del presente provvedimento;

Acquisita da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari l'attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art.55 della legge 142/90;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

Di approvare il nuovo schema di convenzione in sostituzione di quello allegato alla deliberazione del Commissario Straordinario n.368 del 02.12.1994, che fara' parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ed inoltre del Piano attuativo UCR/G, parte, comparto Est del P.R.U. "Is Corrias";

La Giunta Municipale, inoltre, con separata ed unanime votazione, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi della legge 142/90.

	Comune di SELARGIUS Provincia di Cagliari	G.C.	Pag. 3	Numero 93	Data 08/02/1996
--	--	------	-----------	--------------	--------------------

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si dichiara che questa deliberazione verra' pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 23 FEB. 1996 al _____

Dalla Residenza Municipale addi' 23 FEB. 1996

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Comunale _____ ESECUTIVITA' _____ ATTESTA gli atti d'ufficio,

a) CHE la presente deliberazione :

- () E' stata comunicata, con lettera Nr. _____, in data _____ ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art.45, comma 3 della Legge N.142/90.
- () E' stata trasmessa al Sig.Prefetto con lettera Nr. _____, in data _____ ai sensi dell'art.45 legge 142/90, comma 5 bis e 5 ter.
- () E' stata trasmessa, con lettera n. _____, in data _____ al comitato per il controllo :
 - () su iniziativa della Giunta Comunale (art. 45, comma 1);
 - () a richiesta dei signori consiglieri:
 - () nei limiti delle illegittimita' denunciate (art.45, comma2);
 - () perche' ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio (art. 45, comma 4)

b) CHE la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 5 MAR. 1996 decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo o (art.47, comma 2);

- () non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 45, comma 5);
- () perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.47, comma 3)
- () decorsi 20 giorni dalla ricezione dell' atto (art. 46, comma 1), dei documenti o degli atti integrativi richiesti (art.46, comma 4) senza che il comitato abbia comunicato il provvedimento di annullamento;
- () e' stata dichiarata esente da vizi dal comitato di controllo (art.46, comma 5).

li, 6/3/1996

IL SEGRETARIO GENERALE

17
COMUNE DI SELARGIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI
=====

ALLEGATO ALLA DELIB. DEL G.C.
N. 93
08-02-1996
IL SINDACO
IL SEGRETARIO GENERALE

UFFICIO TECNICO

SCHEMA DI CONVENZIONE

Tra il Comune di Selargius rappresentato dal Sindaco protempore signor _____ nato a _____ il _____ residente in _____ via _____ n° _____ C.F. _____

_____ e il sig. Podda Mario nato a _____ il _____ residente in Cagliari, via Castiglione n° 93 C.F. PDDMRA29E18L152C per la realizzazione delle opere di carattere pubblico previste nell'UNITA' D'INTERVENTO UCR/G - Comparto EST del Piano di Risanamento Urbanistico di "Is Corrias" e ricadenti nei terreni di proprietà dei contraenti come meglio prima specificati e che in seguito verranno nominati "CONVENZIONANTI".

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ nella sede municipale del Comune di Selargius, davanti a me si sono costituiti:

a) il Signor _____, Sindaco pro-tempore del Comune di Selargius, nato a _____ il _____, domiciliato in _____, il quale interviene in _____ questo atto in nome e per conto del Comune di Selargius, in esecuzione della deliberazione del consiglio comunale n° _____ del _____ che si allega sotto la lettera "A".

b) I Signori CONVENZIONANTI le cui complete generalità sono riportate in comparsa al presente atto.

PREMESSO

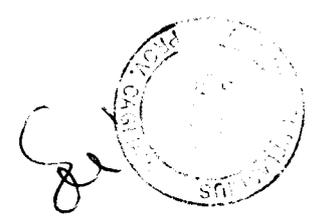
che la ditta Podda Mario, ai sensi delle disposizioni della legge urbanistica 17/08/1942 n° 1150, e successive modifiche, della L.R. 11/10/1985, n°23 e successive modifiche, e dall'art. 3 delle norme di attuazione del P.R.U. di "Is Corrias" hanno presentato al Comune di Selargius domanda, con allegato progetto, intesa ad ottenere l'approvazione del piano attuativo dell'unità d'intervento UCR/G Comparto EST interessato dai terreni di loro proprietà, posti nel Comune di Selargius in località Is Corrias.

- che i convenzionanti hanno già provveduto a fare elaborare a loro cura e spese i progetti stralcio delle opere di urbanizzazione primaria, corredati da computo metrico estimativo, e che, hanno chiesto la concessione edilizia per la esecuzione delle opere previste e progettate.

- che giusto le intese intervenute tra le parti occorre disciplinare:

a) la cessione gratuita delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

b) l'assunzione a carico dei proprietari delle quote degli oneri sostenuti per la progettazione del Piano di Risanamento Urbanistico e per la progettazione, direzione dei lavori, contabilità e collaudo delle opere di urbanizzazione primaria



dell'intero piano;

c) l'assunzione a carico dei proprietari degli oneri relativi all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;

d) i termini non superiori a sei anni entro i quali deve essere ultimata l'esecuzione delle opere di cui al precedente paragrafo;

e) l'assunzione a carico dei proprietari della quota parte degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria o alle opere necessarie per l'allacciamento ai pubblici servizi;

f) congrue garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione;

g) la destinazione e cessione, dei volumi e relative aree di pertinenza per l'edilizia economica popolare.

LE COSTITUENTI PARTI

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 01

La premessa fa parte integrante della presente convenzione.

ART. 02

La ditta Podda Mario, assume impegno verso il Comune di Selargius, anche per i suoi successori ed aventi causa, di attuare l'Unità d'Intervento ad uso edificatorio, ai sensi delle disposizioni della legge urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche, dei terreni di loro proprietà, posti nel Comune di Selargius località "Is Corrias" distinti in catasto come segue:

FOGLIO	MAPPALE	Ha
37	798 (ex 297 parte)	5989
37	800 (ex 288 parte)	584
37	802 (ex 325 parte)	512
		<hr/>
		7085

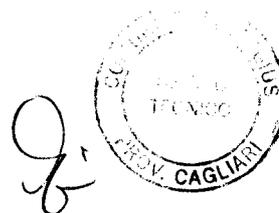
in conformità al piano attuativo approvato dal Commissario Straordinario con deliberazione n° 368 del 02.12.1994 ed allegato al presente atto sotto le lettere _____ per farne parte integrante, e con l'osservanza delle norme del piano regolatore vigente del Comune di Selargius.

ART. 03

Si dà atto che il piano attuativo del comparto funzionale dell'unità d'intervento, di cui all'allegato tipo di frazionamento sotto la lettera "___", prevede la ripartizione della superficie catastale interessata come segue:

- mq. 2558, verde pubblico, mq. 489, viabilità, mq. 4038, area fondiaria.

ART. 04



La Ditta Podda Mario, cede al Comune di Selargius, in atto rappresentato dal Sindaco Signor _____ che accetta, le seguenti aree previste nel progetto del piano attuativo del comparto funzionale dell'Unita' di intervento UCR/C:

AREE DESTINATE A SERVIZI E VERDE.....: 1.483 mq
AREE DESTINATE A VIABILITA'.....: 603 mq
AREA FONDIARIA PER IL COMUNE (lotto 1.5): 770 mq
AREA FONDIARIA PER FUTURI CONVENZIONAMENTI
(lotto 1.2).....: 473 mq
TOTALE.....: 3.329 mq

Tali aree intestate a _____ sono distinte in catasto del Comune di selargius come segue:

FOGLIO	MAPPALE	Ha	R.D.	R.A.
37	798 (parte) 800 (parte) 802 (parte)	3.329	_____	_____

il tutto come risulta dal tipo di frazionamento compilato dal _____ approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale il _____ ed allegato sotto la lettera "_____". I terreni precedentemente elencati per la detta totale superficie di Ha 0033.29 vengono ceduti gratuitamente al Comune di Selargius.

I venditori garantiscono la proprietà, la disponibilità e la libertà da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni, iscrizioni e oneri pregiudizievoli degli immobili ceduti e li trasferiscono da oggi nella piena e perfetta proprietà del Comune di Selargius, con tutti i diritti, azioni e ragioni, dipendenze e pertinenze, con le più ampie garanzie di legge per i casi di evizione e molestia, e col possesso immediato, fatta eccezione per le aree destinate a strade, marciapiedi, parcheggi e verde pubblico, per le quali il Comune di Selargius sarà immesso nel possesso di fatto e di diritto nei termini previsti dall'ART. 13 della presente convenzione. Il Comune di Selargius assumerà la manutenzione perpetua delle aree cedute dalla data dell'effettivo possesso, rispettandone la destinazione.

ART. 05

I convenzionanti cedono al Comune di Selargius il 10% dell'area residenziale, pari a mq 294, per l'edilizia economica e popolare alle condizioni stabilite dall'arte. 33, comma 6° e 7°, della L.R. n° 23/1985.

Tale area, distinta in Catasto nel Comune censorio di Selargius al Foglio 37 Mappale 798 (parte), di mq 294, costituisce il lotto n.2.2. del piano attuativo approvato.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the word 'CABLI' and some illegible text around the perimeter.

ART. 06

Tutte le opere di urbanizzazione primaria previste dal progetto di urbanizzazione saranno costruite a cura e spese dei convenzionanti entro i seguenti termini:

- A) entro tre anni dalla data di registrazione della presente convenzione dovranno essere realizzati: la rete idrica, fognaria e di distribuzione dell'energia elettrica con eventuali opere di allacciamento;

- B) entro sei anni dalla data di registrazione della convenzione tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere ultimate;

- C) se alla scadenza dei tre anni le opere di cui al punto (A) non saranno realizzate, l'Amministrazione Comunale di Selargius potrà incamerare la cauzione di cui al successivo ART. 20 nell'intero importo ivi previsto, e fare eseguire tutte le opere di urbanizzazione elencate nei punti A) e B) provvedendo successivamente al rimborso di eventuali somme eccedenti.

Analogamente l'Amministrazione, nel caso che i convenzionanti non eseguano le opere di cui al punto B) entro sei anni, potrà incamerare l'intero importo della cauzione prevista, fare eseguire le opere, e restituire l'eventuale eccedenza.

ART. 07

Tutte le strade, piazzette di disimpegno, passaggi pedonali e parcheggi pubblici, saranno costruiti a cura e spese dei convenzionanti e loro successori o aventi causa dell'intero piano attuativo rispettando i tracciati e le larghezze come risultano dal piano stesso.

Le predette strade dovranno essere costruite con le seguenti modalità:

A) formazione di uno strato di fondazione, su fondo opportunamente sistemato eseguito con misto arido di fiume o di cava rullato con rullo da 16/18 tonnellate e dello spessore minimo di cm 25 compresso;

B) massicciata bituminosa costituita da tout-venant di fiume o di cava di opportuna granulometria, impastato a caldo con il 3-4% in peso di bitume fluido ed altrettanto di filler, steso mediante vibrofinitrice meccanica in strato di cm 10 compresso, rullato sino al completo assestamento per dare il lavoro compiuto a regola d'arte;

C) manto d'usura (tappeto) in conglomerato bituminoso impastato a 140/160 gradi di temperatura con il 50% di bitume e filler, steso con vibrofinitrice meccanica, a massa compressa, non inferiore a cm 3;

D) posa di cordonata in pietra dura o in calcestruzzo vibrocompressso di dimensione di cm 13*25 su sottofondo di calcestruzzo cementizio lungo le banchine laterali;

E) pavimentazione marciapiedi con pietrini di cemento tipo Bastione;

F) costruzione di pozzetti stradali di raccolta acque meteorologiche, sifonati, lungo le due cordonate ad una distanza massima di 25,00 m d'intervallo, delle dimensioni interne di cm



50*50*90 in calcestruzzo cementizio o mattoni pieni o semipieni e malta cementizia, con griglie superiori carrabili in ferro di peso non inferiore a 40,00 kg, atte comunque a garantire la portanza dei carichi relativi a strade ordinarie di cui alla C.M. n° 384 del 14/02/1962.

Tutti i pozzetti saranno collegati mediante tubazioni di cemento pressato del diametro di 200 mm ai collettori di fognatura.

ART. 08

La rete fognaria per lo smaltimento delle acque luride e di quelle bianche e la rete idrica saranno realizzate a cura e spese dei convenzionanti, o loro successori o aventi causa dell'intero piano attuativo, secondo le norme vigenti.

Le reti fognarie per acque nere saranno costituite da condotte in gres o P.V.C. pesante con idoneo rivestimento in calcestruzzo.

Per lo smaltimento delle acque meteoriche è ammesso l'impiego di tubazioni in cemento pressato con rivestimento in calcestruzzo.

Lungo le reti fognarie (bianche o nere) dovranno realizzarsi pozzetti d'ispezione posti alla distanza media non superiore a m 30,00, da realizzarsi in calcestruzzo cementizio o con muratura in mattoni semipieni di spessore adeguato.

Le dimensioni planimetriche minime interne dei pozzetti di ispezione sono stabilite in m 1,00*1,20.

I pozzetti saranno completi di chiusino in ghisa del peso non inferiore a 110,00 kg, con passo d'uomo minimo del diametro di cm 60, atti a sopportare i carichi relativi a strade ordinarie di cui alla C.M. n° 384 del 14/02/1962.

I materiali da impiegarsi per la realizzazione della rete idrica dovranno essere concordati con l'E.S.A.F.

ART. 09

L'impianto di illuminazione pubblica sarà realizzato a cura e spese dei convenzionanti, o loro successori o aventi causa dell'intero piano attuativo, secondo le norme C.E.I. vigenti.

Dovranno utilizzarsi sostegni in acciaio tronco conici, con zincatura a caldo interna ed esterna.

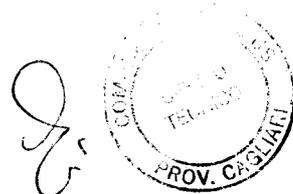
ART. 10

La sistemazione del terreno a verde pubblico in prossimità ed al servizio delle abitazioni sarà realizzata a cura e spese dei convenzionanti o loro successori o aventi causa dell'intero piano attuativo.

ART. 11

Per la realizzazione delle opere previste dagli articoli 7-8-9-10 della presente convenzione, i convenzionanti dovranno presentare il progetto stralcio esecutivo da sottoporre all'esame della Commissione Edilizia per il rilascio della relativa licenza da parte del Sindaco.

I progetti della rete di distribuzione di energia elettrica e



della pubblica illuminazione, entrambi estesi all'intero piano attuativo dovranno essere preventivamente concordati, a cura dei convenzionanti, con l'E.N.E.L.

Sono comunque a carico dei convenzionanti, oltre alla quota parte delle opere di urbanizzazione primaria dell'intero P.R.U., secondo il preventivo di spesa, maggiorato del 5% circa per imprevisti, allegato al progetto esecutivo, anche la quota parte delle relative opere di progettazione, direzione lavori, contabilità e collaudo.

ART. 12

I lavori di urbanizzazione primaria di cui agli articoli 7-8-9-10 saranno eseguiti per comparti funzionali preventivamente concordati col Comune, il quale si riserva la facoltà di non rilasciare licenza di costruzione se non per lotti che risultino già dotati delle su menzionate opere di urbanizzazione primaria.

ART. 13

Tutte le opere di carattere pubblico di cui agli articoli precedenti, e cioè le strade interne indicate nel piano attuativo, gli spazi destinati a parcheggio e verde pubblico, le reti idriche, elettriche e fognarie, da eseguire secondo i grafici del piano attuativo e le norme fissate negli articoli precedenti della presente convenzione, sotto la direzione del Direttore dei Lavori e sotto la sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale, passeranno in pieno possesso del Comune di Selargius entro dieci giorni dal collaudo che sarà effettuato a cura del Comune entro il primo semestre dalla ultimazione dei lavori. Tale data sarà accertata a mezzo dell'apposito verbale di collaudo, redatto dal Comune di Selargius.

Conseguentemente, dalla stessa data, le spese di manutenzione e per le eventuali modifiche occorrenti alle opere stesse saranno sostenute dal Comune di Selargius.

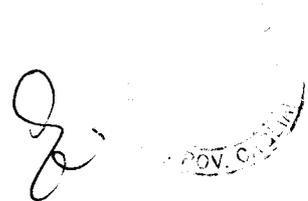
E' fatto comunque obbligo ai convenzionati di provvedere entro un termine non superiore ai sei anni dalla data di registrazione della presente convenzione, all'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria.

ART. 14

Si da atto che i convenzionanti in relazione alla volumetria massima di mc 14.170 realizzabile nell'intera unità d'intervento, hanno versato nella Tesoreria Comunale, con quietanza n° _____ del _____, la somma di £ 25.364.300 corrispondente alla quota parte di spesa per le opere di urbanizzazione secondaria posta a loro carico con deliberazione consiliare n° 139 del 19.07.78. Da tale importo verra' detratto il valore di esproprio delle aree di cui al precedente Art. 05.

ART. 15

Si da atto che i convenzionanti in relazione alla volumetria da realizzare di mc 14.170, hanno versato nella Tesoreria Comunale,



The image shows a handwritten signature in dark ink on the right side of the page. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI SELARGIUS' around the perimeter and 'PROV. CAGLIARI' in the center.

con quietanza n° _____ del _____, la somma di € 4.548.570 corrispondente alla quota parte di spesa per la progettazione del P.R.U. e per la progettazione, direzione dei lavori e collaudo delle opere di urbanizzazione primaria riferite all'intero piano, ove tali oneri siano assunti a carico del Comune.

ART. 16

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere ai convenzionanti, prima della stipula del presente atto, il pagamento in numerario della quota parte di opere di urbanizzazione primaria a loro carico ove, in particolare, il Comune stesso, utilizzando finanziamenti propri o concessi da enti pubblici avesse eseguito o appaltato, tutte od in parte le opere di urbanizzazione primaria di pertinenza del P.R.U.

ART. 17

Prima della vendita dei lotti edificabili, quali risultano dal piano attuativo, il Direttore dei Lavori delle opere di urbanizzazione, per conto dei convenzionanti, procederà a ripristinare i confini dei lotti stessi, delle strade e degli spazi destinati ad uso pubblico già delimitati in fase di progettazione, mediante apposizione di termini inamovibili.

ART. 18

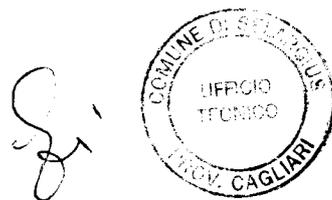
I progetti esecutivi relativi alle singole costruzioni, da autorizzarsi ai sensi delle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e della Legge Urbanistica, osserveranno, in linea di massima, l'ubicazione e i tipi edilizi indicati nel piano attuativo. I movimenti di terra e le costruzioni di ogni singolo fabbricato non potranno essere iniziati fino a quando un tecnico del Comune non avrà, in contraddittorio col titolare della licenza, o chi per lui, provveduto alla compilazione dei verbali di linee e quote sia per i movimenti di terra, sia per la impostazione piano altimetrica dell'edificio e dell'area adiacente al fabbricato stesso riferito ai capisaldi inamovibili di facile individuazione.

ART. 19

I convenzionanti, loro successori o aventi causa si impegnano di comunicare entro trenta giorni dalla firma della presente convenzione, le generalità e la residenza del tecnico incaricato della Direzione dei Lavori delle opere di urbanizzazione esibendo altresì la dichiarazione di accettazione del Tecnico prescelto. Tale dichiarazione dovrà essere redatta con esplicita affermazione di presa d'atto della presente convenzione.

ART. 20

A garanzia degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, le ditte convenzionanti costituiscono cauzione (in contanti, con



fideijussione, in titoli, etc.):

- per un importo di £ 289.507.270 # pari al 100% degli oneri presunti per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, il cui ammontare complessivo risulta dal computo metrico allegato al progetto specificato in premessa, i cui prezzi abbiano acquisito i pareri di congruità dell'Ufficio Tecnico, in caso di mancato inizio dei lavori entro un anno dalla stipula della presente convenzione l'Amministrazione Comunale potrà richiedere la rivalutazione della garanzia prestata.

ART. 21

Tutte le spese relative alla presente convenzione, comprese quelle per la registrazione e trascrizione, sono a carico delle Ditte convenzionanti.

ART. 22

In caso di trasferimento, anche parziale, degli immobili di cui ai precedenti articoli, i convenzionanti si impegnano a porre a carico ed a far porre a carico degli eventuali futuri aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti, da trascriversi ai sensi di legge, tutti gli oneri e obblighi derivanti dalla presente convenzione, rimanendo tuttavia obbligati con gli stessi all'adempimento degli obblighi medesimi. Tale clausola dovrà essere specificatamente approvata dall'avente causa ai sensi dell'art. 1341 Cod. Civ. Copia autentica della nota di trascrizione degli atti di cui sopra dovrà essere inviata a mezzo lettera raccomandata al Comune di Selargius.

ART. 23

La presente convenzione, mentre è subito impegnativa per le ditte convenzionanti, loro successori o aventi causa, non vincola il Comune se non dopo il visto di esecutività del Comitato di Controllo.

Agli effetti della registrazione e trascrizione del presente atto si chiedono le agevolazioni fiscali previste dal D.P.R. 26/10/1972, n° 643, della legge 26/06/1943 n° 666 e dalle altre disposizioni vigenti, poiché la presente convenzione ha lo scopo di acquisire al Comune di Selargius immobili occorrenti per l'esecuzione del piano urbanistico del Comune stesso.

I contraenti dichiarano di dispensarmi dalla lettura degli allegati.

Richiesto, io _____ ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai contraenti che, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo confermano e lo sottoscrivono.

