

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 70 del Reg.
data 01.02.1996

Oggetto: Acquisto area occorsa per la realizzazione del piano di zona L. 167/62 "PALUNA SAN LUSSORIO".
Ditta : Nonnoi Pasqualino.

L'anno millenovecentonovantasei addì uno del mese di Febbraio, in Selargius nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Melis Antonio	Sindaco	P	
Ambu Maria Carmen	Assessore		A
Camba Franco	Assessore	P	
Cannas Paola	Assessore	P	
Contu Maria Chiara	Assessore	P	
Oppes Renato	Assessore	P	
Pusceddu Laura Anna	Assessore	P	
TOTALE		6	1

Assume la presidenza il Sindaco Melis Antonio

Assiste alla seduta il Segretario Generale Saddi Giustino

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- Ai fini dell'attuazione del piano di zona legge 167/62 in localita' "Paluna San Lussorio" approvato con decreto dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 1407/U del 13.10.1980 e successiva variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 11.04.1991, e' stata occupata un'area di proprieta' della ditta Nonnoi Pasqualino in virtu' del decreto Sindacale n.3 del 03.11.1989.

- che con nota n. 2302 del 08.02.1994 e' stato richiesto il parere di congruita' all'U.T.E. di Cagliari ai sensi della L.R. 23/85 art.24, con le indennita' determinate ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359/92.

- Vista la nota prot. 1608/318/94/14 del 12.08.1994, con cui sono

state formulate le determinazioni dei pareri di congruità dell'indennità di espropriazione e dell'indennità di occupazione annua per l'intero piano di zona.

- Dato atto che a seguito di comunicazione delle indennità così come determinate dall'U.T.E., e' pervenuta l'accettazione della ditta Nonnoi Pasqualino in data 07.02.1995 protocollata al n. 2525.

- Dato atto che il Sig. Nonnoi Pasqualino e' interessato per mq. 609 dal piano di zona sopracitato e piu' precisamente dal mappale 78b di mq. 297 e 79b di mq. 312, ed e' interessato per mq. 146 dalla viabilità del Piano di risanamento urbanistico "Paluna San Lussorio" e piu' precisamente dai mappali 78a di mq. 18, 78d di mq. 51, 79a di mq. 20 e mappale 79d di mq. 57, ed e' inoltre proprietario di un'area edificabile nel medesimo piano di risanamento urbanistico sopra citato di mq. 355;

- Accertato che ai sensi dell'articolo 10 delle norme di attuazione del P.R.U., il Sig. Nonnoi Pasqualino e' tenuto a cedere al Comune la quota parte delle aree da destinare a verde e servizi.

- Preso atto che così come determinato dall'ufficio tecnico comunale, il Sig. Nonnoi Pasqualino e' tenuto a cedere mq. 330,15 (355 x 0,93), di cui ha la effettiva disponibilità, di cui mq. 146 costituito dai predetti mappali 78a-d, 79a-d, e per la residua superficie pari a mq. 184,15 e' prevista la monetizzazione in lire 40.000 al mq. così come determinato con delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 27.06.1995, ed e' pertanto tenuto a versare la somma di lire 7.366.000.

- Preso atto che per la superficie ricompresa nel piano di zona risultano dovute al Sig. Nonnoi Pasqualino le seguenti somme:

a) Foglio 27 mappale 78b di mq. 297:

- indennità di espropriazione: lire 10.396.485;
- indennità di occupazione : lire 3.149.806;

b) Foglio 27 mappale 79b di mq. 312:

- indennità di espropriazione: lire 10.920.312;
- indennità di occupazione : lire 3.308.888;

ed in complessivo lire 27.775.491, dando atto che le indennità sono determinate ai sensi dell'articolo 5 bis della legge 359/95, secondo le determinazioni dell'ufficio tecnico erariale in data 12.08.1994 protocollo 1608/318/94/14, e che l'indennità di occupazione d'urgenza e' determinata sino alla data del 31.12.1994;

- Vista la Delibera di G.C. n. 1258/93 che destina le risorse di finanziamenti Regionali per il pagamento delle indennità di espropriazione.

- Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90, dai Responsabili dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio di Ragioneria nonché dal Segretario Generale, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica, contabile ed alla legittimità del presente

provvedimento;

- Dato atto che ai sensi dell'art. 55 della citata L. 142/90, il responsabile dei servizi finanziari ha attestato che la spesa prevista dal presente provvedimento trova copertura sul cap. 10315.1 Residui e 830.1/96.

D E L I B E R A

1) Di prendere atto della cessione in conto standards urbanistici della superficie di mq. 146, costituita dai mappali 78a-d, 79a-d, giusto il disposto dell'articolo 10 delle norme di attuazione del piano di risanamento urbanistico Paluna San Lussorio;

2) Di determinare le indennita' dovute al Sig. Nonnoi Pasqualino nato a Monserrato il 10.02.1931, codice fiscale NNN PQL 31B10 F383S, per le espropriazioni delle seguenti aree ricadenti nel piano di zona:

a) Foglio 27 mappale 78b di mq. 297:

- indennita' di espropriazione: lire 10.396.485;
- indennita' di occupazione : lire 3.149.806;

b) Foglio 27 mappale 79b di mq. 312:

- indennita' di espropriazione: lire 10.920.312;
- indennita' di occupazione : lire 3.308.888;

ed in complessivo lire 27.775.491, dando atto che le indennita' sono determinate ai sensi dell'articolo 5 bis della legge 359/95, secondo le determinazioni dell'ufficio tecnico erariale in data 12.08.1994 protocollo 1608/318/94/14, e che l'indennita' di occupazione d'urgenza e' determinata sino alla data del 31.12.1994;

2) di liquidare alla ditta Nonnoi Pasqualino la somma complessiva di lire 27.775.491;

3) di dare atto che le liquidazioni di cui sopra sono soggette alle ritenute fiscali del 20% ai sensi dell'art. 11 della legge 413/91.

4) di impegnare le somme occorrenti per le espropriazioni e per le indennita' di occupazione pari a complessive lire 27.775.491 al cap. 10315.1 In. 1466.6/91.

5) di autorizzare il Sindaco a stipulare il relativo contratto di cessione in forma pubblica amministrativa.

6) di impegnare la somma di lire 600.000 occorrente per la registrazione e trascrizione e bollatti dell'atto di acquisizione al cap. 830 "Spese per gare di appalto e contratti" della competenza Bilancio 1996-Imp. n.359/96 che presenta la necessaria disponibilita'.

7) di dare mandato all'ufficio tecnico Comunale di apportare le opportune registrazioni all'inventario del patrimonio non appena stipulato l'atto pubblico e di provvedere alla comunicazione al Sig.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Nonnoi per il recupero della somma di lire 7.366.000 dovute per le motivazioni indicate in premessa.

8) Di rilevare apposito accertamento d'entrata di lire 7.366.000 al cap. 1660.1 "Proventi rilascio concessioni edilizie nel P.R.U. Paluna San Lussorio" Residui Acc. n. 52/93;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che la presente deliberazione è in pubblicazione
all'Albo Pretorio di questo municipio per quindici giorni consecutivi
dal 16 FEB. 1996

Selargius, 16 FEB. 1996



Il Segretario Generale

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il
27/2/1996, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione,
non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 47, comma
2°, L.142/90).

Selargius,

27/02/96



IL SEGRETARIO GENERALE