

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 66 del Reg. data 01.02.1996	Oggetto: Rettifica delibera di G.M. n. 70 del 18.02.1992; Acquisto area occorsa per la realizzazione del piano di zona legge 167/62 " Su de Canelles ". Ditta: Dentoni Agnese e piu'
-----------------------------------	--

L'anno millenovecentonovantasei addì uno del mese di Febbraio, in Selargius nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Melis Antonio	Sindaco	P	
Ambu Maria Carmen	Assessore		A
Camba Franco	Assessore	P	
Cannas Paola	Assessore	P	
Contu Maria Chiara	Assessore	P	
Oppes Renato	Assessore	P	
Pusceddu Laura Anna	Assessore	P	
TOTALE		6	1

Assume la presidenza il Sindaco Melis Antonio

Assiste alla seduta il Segretario Generale Saddi Giustino

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- Ai fini dell'attuazione del piano di zona legge 167/62 "Su de Canelles" approvato con decreto n. 1102/U del 31.10.1977 e n. 60/U del 14.01.1987, e' stata occupata un'area di proprieta' della ditta Dentoni Agnese, Antonio, Ines, Riccardo, Stefania, Brigida Giusta, Giovanna, Filippo, Mauro e Giuseppina in virtu' del D.P.G.R.S. n. 5/710/98 del 23.04.1979

- Accertato che con delibera di G.M. n. 70 del 18.02.1992 si era stabilito di procedere all'acquisizione dell'area di proprieta' della ditta Dentoni Agnese e piu' per il prezzo di lire 20.000 al mq., sottoponendo la deliberazione all'esame del CO.CI.CO. al fine di poter sottoporre la medesima delibera all'esame dell'U.T.E. di Cagliari per

il parere di congruità'.

- Accertato che l'U.T.E. di Cagliari non ha mai espresso il richiesto parere di congruità', e che nel frattempo sono intervenute nuove norme in materia di espropriazione (art. 5 bis della legge 359/92), per cui la ditta Dentoni Agnese e più', hanno richiesto la determinazione delle indennità' dovute ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

- Vista la delibera del Consiglio Comunale in data 30.11.1993 n. 77 con cui e' stato approvato un piano per il finanziamento dei maggiori oneri espropriativi dei piani di zona e per le opere pubbliche.

- Vista la delibera di G.C. n. 1259/93 che destina le risorse di finanziamenti Regionali per il pagamento delle indennità' di espropriazione.

- Dato atto che l'ufficio tecnico Comunale ha attestato che le opere di urbanizzazione dell'intero piano sono ultimate.

- che con nota n. 5968 del 24.03.1994 e' stato richiesto il parere di congruità' all'U.T.E. di Cagliari ai sensi della L.R. 23/85 art.24, con le indennità' determinate ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359/92.

- Vista la nota prot. 3800/666/94/14 del 12.08.1994, con cui sono state formulate le determinazioni dei pareri di congruità' dell'indennità' di espropriazione e dell'indennità' di occupazione annua per l'intero piano di zona.

- Dato atto che a seguito di comunicazione delle indennità' così' come determinate dall'U.T.E., e' pervenuta l'accettazione della ditta Dentoni Agnese e più' in data 23.09.1994 protocollata al n. 19538.

- Accertato che le aree interessate e le indennità' dovute sono:

a) foglio 40 mappale 76b-c di complessivi mq. 220, lire 12.659.460 per indennità' di espropriazione e lire 3.058.965 per indennità' di occupazione determinati sino al 31.12.1994;

b) foglio 40 mappale 106 b-d-e-f-g-h-i-l-m-n-o-p-q-r-s-t-u-v-z-aa-ab-ac-ad-ae-af-ag-ah-ai-al-am-an-ao di complessivi mq. 5645, lire 325.152.000 per indennità' di espropriazione e lire 78.490.245 per indennità' di occupazione determinati sino al 31.12.1994;

- Preso atto che si rende urgente ed indispensabile provvedere alla rettifica della deliberazione di G.M. n. 70 del 18.02.1992;

- Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90, dai Responsabili dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio di Ragioneria nonché dal Segretario Generale, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica, contabile ed alla legittimità del presente provvedimento;

- Dato atto che ai sensi dell'art. 55 della citata L. 142/90, il responsabile dei servizi finanziari ha attestato che la spesa prevista

dal presente provvedimento trova copertura sui capp. 10315.1 -10323.1/
Residui e cap. 830;

con voti unanimi

D E L I B E R A

1) Di rettificare la deliberazione di G.M. n. 70 del 18.02.1992 e di determinare le indennita' da corrispondere alla ditta Dentoni Agnese, Antonio, Ines, Riccardo, Stefania, Brigida Giusta, Giovanna, Filippo, Mauro e Giuseppina in conformita' al parere di congruita' espresso dall'U.T.E. di Cagliari come segue:

a) foglio 40 mappale 76b-c di complessivi mq. 220, lire 12.659.460 per indennita' di espropriazione e lire 3.058.965 per indennita' di occupazione determinati sino al 31.12.1994;

b) foglio 40 mappale 106 b-d-e-f-g-h-i-l-m-n-o-p-q-r-s-t-u-v-z-aa-ab-ac-ad-ae-af-ag-ah-ai-al-am-an-ao di complessivi mq. 5645, lire 325.152.000 per indennita' di espropriazione e lire 78.490.245 per indennita' di occupazione determinati sino al 31.12.1994;

2) di liquidare alla ditta Dentoni Agnese, Antonio, Ines, Riccardo, Stefania, Brigida Giusta, Giovanna, Filippo, Mauro e Giuseppina la somma complessiva di lire 419.360.670;

3) di dare atto che le liquidazioni di cui sopra sono soggette alle ritenute fiscali del 20% ai sensi dell'art. 11 della legge 413/91.

4) di impegnare le somme occorrenti per le espropriazioni e per le indennita' di occupazione pari a complessive lire 419.360.670 al cap. 10315.1 "Acq. aree per realizzazione piani di zona" Residui I. n. 1315/91 e n. 1879.5/91;

5) di autorizzare il Sindaco a stipulare il relativo contratto di cessione in forma pubblica amministrativa.

6) di impegnare la somma di lire 600.000 occorrente per la registrazione e trascrizione e bollatti dell'atto di acquisizione al cap. 830 "Spese per gare di appalto e contratti" della competenza Bilancio 96 - Imp. n.361/96 che presenta la necessaria disponibilita'.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che la presente deliberazione è in pubblicazione
all'Albo Pretorio di questo municipio per quindici giorni consecutivi
dal 16 FEB. 1996

Selargius, 16 FEB. 1996



Il Segretario Generale

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il
27/2/1996, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione,
non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 47, comma
2°, L. 142/90).

Selargius,

27/02/96



IL SEGRETARIO GENERALE