

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 64 del Reg. data 01.02.1996	Oggetto: Rettifica delibera di G.M. n. 221 del 26.02.1991; Acquisto area occorsa per la realizzazione del piano di zona legge 167/62 " Su de Canelles ". Ditta: Loddo Efisio
-----------------------------------	--

L'anno millenovecentonovantasei addì uno del mese di Febbraio, in Selargius nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Melis Antonio	Sindaco	P	
Ambu Maria Carmen	Assessore		A
Camba Franco	Assessore	P	
Cannas Paola	Assessore	P	
Contu Maria Chiara	Assessore	P	
Oppes Renato	Assessore	P	
Pusceddu Laura Anna	Assessore	P	
TOTALE		6	1

Assume la presidenza il Sindaco Melis Antonio
Assiste alla seduta il Segretario Generale Saddi Giustino

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- Ai fini dell'attuazione del piano di zona legge 167/62 "Su de Canelles" e' stata occupata un'area di proprieta' della ditta Loddo Efisio in virtu' del D.P.G.R.S. n. 5/710/98 del 23.04.1979
- Accertato che con delibera di G.M. n. 221 del 26.02.1991 si era stabilito di procedere all'acquisizione dell'area di proprieta' della ditta Loddo Efisio per il prezzo di lire 20.000 al mq., sottoponendo la deliberazione all'esame del CO.CI.CO. al fine di poter sottoporre la medesima delibera all'esame dell'U.T.E. di Cagliari per il parere di congruita'.
- Accertato che l'U.T.E. di Cagliari ha espresso il parere di

congruita' con nota prot. 12289/1961/91 del 26.02.1992, e la deliberazione e' stata dichiarata esente da vizi dal CO.CI.CO. nella seduta del 12.03.1992;

- Preso atto che il Sig. Loddo Efisio convocato per la stipula della cessione volontaria dell'atto per il giorno 08.06.1992, come risulta dall'atto notificato a mani del medesimo in data 05.06.1992, ha verbalmente dichiarato di non essere piu' disposto alla cessione dell'area per il prezzo di lire 20.000 al mq. che non riteneva piu' congruo.

- Vista la delibera del Consiglio Comunale in data 30.11.1993 n. 77 con cui e' stato approvato un piano per il finanziamento dei maggiori oneri espropriativi dei piani di zona e per le opere pubbliche.

- Vista la delibera di G.M. n. 1259/93 con cui sono state individuate le risorse finanziarie per il pagamento delle indennita' di esproprio.

- Dato atto che l'ufficio tecnico Comunale ha attestato che le opere di urbanizzazione dell'intero piano sono ultimate.

- che con nota n. 5968 del 24.03.1994 e' stato richiesto il parere di congruita' all'U.T.E. di Cagliari ai sensi della L.R. 23/85 art.24, con le indennita' determinate ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359/92.

- Vista la nota prot. 3803/666/94/14 del 12.08.1994, con cui sono state formulate le determinazioni dei pareri di congruita' dell'indennita' di espropriazione e dell'indennita' di occupazione annua per l'intero piano di zona.

- Dato atto che a seguito di comunicazione delle indennita' cosi' come determinate dall'U.T.E., e' pervenuta l'accettazione della ditta Loddo Efisio in data 29.09.1994 protocollata al n. 19867.

- Accertato che le aree interessate e le indennita' dovute sono:

foglio 40 mappale 77a di mq. 525, mappale 77c di mq. 10, mappale 77d di mq. 30 e mappale 77e di mq. 35 per complessivi mq. 600, lire 34.560.000 per indennita' di espropriazione e lire 8.342.631 per indennita' di occupazione determinata sino al 31.12.1994;

- Preso atto che si rende urgente ed indispensabile provvedere alla rettifica della deliberazione di G.M. n. 221 del 26.02.1991;

- Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90, dai Responsabili dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio di Ragioneria nonchè dal Segretario Generale, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica, contabile ed alla legittimità del presente provvedimento;

- Dato atto che ai sensi dell'art. 55 della citata L. 142/90, il responsabile dei servizi finanziari ha attestato che la spesa prevista dal presente provvedimento trova copertura sui capp. 10355.1 e 10315.1/ Residui e cap. 830.1/96.

con voti unanimi

D E L I B E R A

1) Di rettificare la deliberazione di G.M. n. 221 del 26.02.1991 e di determinare le indennita' da corrispondere alla ditta Loddo Efisio, in conformita' al parere di congruita' espresso dall'U.T.E. di Cagliari come segue:

foglio 40 mappale 77a di mq. 525, mappale 77c di mq. 10, mappale 77d di mq. 30 e mappale 77e di mq. 35 per complessivi mq. 600, lire 34.560.000 per indennita' di espropriazione e lire 8.342.631 per indennita' di occupazione determinata sino al 31.12.1994;

2) di liquidare alla ditta Loddo Efisio la somma complessiva di lire 42.902.631;

3) di dare atto che le liquidazioni di cui sopra sono soggette alle ritenute fiscali del 20% ai sensi dell'art. 11 della legge 413/91.

4) di impegnare le somme occorrenti per le espropriazioni e per le indennita' di occupazione pari a complessive lire 42.902.631 come segue: per lire 12.000.000 al cap. 10355.1 "Realizzazione P. di Z. Canelles" Residui In. 1300/87 e per lire 30.902.631 al cap. 10315.1 "acquisizione aree per realizzazione piani di zona" Residui In. 1879.4/91;

5) di autorizzare il Sindaco a stipulare il relativo contratto di cessione in forma pubblica amministrativa.

6) di impegnare la somma di lire 500.000 occorrente per la registrazione e trascrizione e bollatti dell'atto di acquisizione al cap. 830 "Spese per gare di appalto e contratti" della competenza Bilancio 1996-Imp. n.360/96 che presenta la necessaria disponibilita'.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che la presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo municipio per quindici giorni consecutivi dal 16 FEB. 1996

Selargius, 16 FEB. 1996



Il Segretario Generale

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/2/1996, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 47, comma 2°, L. 142/90).

Selargius, 27/02/96



IL SEGRETARIO GENERALE