

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 59 del Reg. data 01.02.1996	Oggetto: Acquisto area occorsa per la realizzazione della piazza antistante la via Bixio. Ditta : Sarigu Antonietta e piu'.
-----------------------------------	--

L'anno millenovecentonovantasei addi uno del mese di Febbraio, in Selargius nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Melis Antonio	Sindaco	P	
Ambu Maria Carmen	Assessore		A
Camba Franco	Assessore	P	
Cannas Paola	Assessore	P	
Contu Maria Chiara	Assessore	P	
Oppes Renato	Assessore	P	
Pusceddu Laura Anna	Assessore	P	
TOTALE		6	1

Assume la presidenza il Sindaco Melis Antonio
Assiste alla seduta il Segretario Generale Saddi Giustino

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che :

- con delibera del C.T.R. n. 3522/14957 del 09.07.1986 e' stato approvato il progetto tecnico esecutivo dei lavori indicati in oggetto, dichiarandone la pubblica utilita' urgenza ed indifferibilita';
- che con propria delibera n. 1948 del 14.11.1989, ratificata dal Consiglio con atto n. 77 del 01.03.1990, e' stato approvato il progetto tecnico esecutivo per il completamento dei lavori indicati in oggetto per l'importo complessivo di lire 801.070.000.
- che con nota n. 5965 del 24.03.1994 e' stato richiesto il parere di congruita' ai sensi della L.R. 23/85 art.24, con le indennita'

determinate ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359/92.

- Vista la delibera del Consiglio Comunale in data 30.11.1993 n. 77 con cui e' stato approvato un piano per il finanziamento dei maggiori oneri espropriativi dei piani di zona e per le opere pubbliche.

- Vista la nota prot. 3800/663/94/14 in data 12.08.1994 dell'U.T.E. di Cagliari con cui e' stata formulata la determinazione del parere di congruita' dell'indennita' di espropriazione e dell'indennita' di occupazione annua.

- Dato atto che a seguito di comunicazione delle indennita' cosi' come determinate dall'U.T.E., la ditta Sarigu Antonietta e piu', con nota in data 08.02.1995 protocollata al n. 2693 si e' dichiarata disposta a definire la cessione volontaria dell'area di sua proprieta' distinta in Catasto Terreni del Comune di Selargius al foglio 43 mappale 2315 di are 10,75 (derivato dal mappale 110) per l'intero, e mappale 2318 di are 12,52 (derivato dal mappale 349) per la quota di 1/5.

- Accertato che le indennita' dovute ammontano a:

1) per il mappale 2315 a lire 94.170.000 per indennita' di espropriazione e a lire 30.063.184 per indennita' di occupazione determinati sino al 31.12.1994.

2) per il mappale 2318 a lire 109.675.200 per indennita' di espropriazione e a lire 35.013.123 per indennita' di occupazione determinati sino al 31.12.1994 riferiti all'intero e per la quota in cessione pari a lire 21.935.040 per indennita' di espropriazione e lire 7.002.624 per indennita' di occupazione;

- Preso atto che i proprietari effettivi del mappale 2315 sono:

- 1) Sarigu Maria Antonietta nata a Monserrato il 21.08.1925 per 1/5;
- 2) Sarigu Mariuccia nata a Monserrato il 18.11.1916 per 1/5;
- 3) Arthemalle Efisio nato a Monserrato il 15.07.1949 per 1/15;
- 4) Arthemalle M.Rosaria nata a Monserrato il 06.11.1951 per 1/15;
- 5) Arthemalle Joseph nato a Monserrato il 07.08.1944 per 1/15;
- 6) Zorcolo Maria Grazia nata a Monserrato il 27.03.1923 usufr. parz;
- 7) Sarigu Gianfranco n. Pirri il 29.04.1951 per 1/15;
- 8) Sarigu A.Maria n. Pirri il 06.07.1955 per 1/15;
- 9) Sarigu M. Giovanna n. Pirri il 23.09.1960 per 1/15;
- 10) Sarigu Giorgio nato a Pirri il 06.08.1939 per 1/15;
- 11) Sarigu Mariella nata a Pirri il 18.10.1940 1/15;
- 12) Sarigu Carlo nato a Monserrato 27.05.1944 per 1/15;

- Preso atto che i proprietari effettivi del mappale 2318 per la quota di 1/5 dell'intero sono:

- 1) Sarigu Maria Antonietta nata a Monserrato il 21.08.1925 per 1/25;
- 2) Sarigu Mariuccia nata a Monserrato il 18.11.1916 per 1/25;
- 3) Arthemalle Efisio nato a Monserrato il 15.07.1949 per 1/75;
- 4) Arthemalle M.Rosaria nata a Monserrato il 06.11.1951 per 1/75;
- 5) Arthemalle Joseph nato a Monserrato il 07.08.1944 per 1/75;
- 6) Zorcolo Maria Grazia nata a Monserrato il 27.03.1923 usufr. parz;

- 7) Sarigu Gianfranco n. Pirri il 29.04.1951 per 1/75;
- 8) Sarigu A.Maria n. Pirri il 06.07.1955 per 1/15;
- 9) Sarigu M. Giovanna n. Pirri il 23.09.1960 per 1/75;
- 10) Sarigu Giorgio nato a Pirri il 06.08.1939 per 1/75;
- 11) Sarigu Mariella nata a Pirri il 18.10.1940 1/75;
- 12) Sarigu Carlo nato a Monserrato 27.05.1944 per 1/75;

- Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90, dai Responsabili dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio di Ragioneria nonché dal Segretario Generale, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica, contabile ed alla legittimità del presente provvedimento;

- Dato atto che ai sensi dell'art. 55 della citata L. 142/90, il responsabile dei servizi finanziari ha attestato che la spesa prevista dal presente provvedimento trova copertura ai cap. 1185.1/94 e 830.1/95;

con voti unanimi

D E L I B E R A

1) Di acquistare il mappale distinto in catasto terreni al foglio 43 mappale 2315 di are 10,75 dalla ditta Sarigu Maria Antonietta nata a Monserrato il 21.08.1925 per 1/5, Sarigu Mariuccia nata a Monserrato il 18.11.1916 per 1/5, Arthemalle Efisio nato a Monserrato il 15.07.1949 per 1/15, Arthemalle M.Rosaria nata a Monserrato il 06.11.1951 per 1/15, Arthemalle Joseph nato a Monserrato il 07.08.1944 per 1/15, Zorcolo Maria Grazia nata a Monserrato il 27.03.1923 usufr. parz., Sarigu Gianfranco n. Pirri il 29.04.1951 per 1/15, Sarigu A.Maria n. Pirri il 06.07.1955 per 1/15, Sarigu M. Giovanna n. Pirri il 23.09.1960 per 1/15, Sarigu Giorgio nato a Pirri il 06.08.1939 per 1/15, Sarigu Mariella nata a Pirri il 18.10.1940 1/15, Sarigu Carlo nato a Monserrato 27.05.1944 per 1/15;

2) di liquidare l'importo di lire 94.170.000 quale indennità dell'area determinata ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359/92, e lire 30.063.184 quale indennità di occupazione determinati sino al 31.12.1994.

3) Di acquistare la quota di 1/5 dell'area distinta in catasto terreni al foglio 43 mappale 2318 di are 12,52 dalla ditta Sarigu Maria Antonietta nata a Monserrato il 21.08.1925 per 1/25, Sarigu Mariuccia nata a Monserrato il 18.11.1916 per 1/25, Arthemalle Efisio nato a Monserrato il 15.07.1949 per 1/75, Arthemalle M.Rosaria nata a Monserrato il 06.11.1951 per 1/75, Arthemalle Joseph nato a Monserrato il 07.08.1944 per 1/75, Zorcolo Maria Grazia nata a Monserrato il 27.03.1923 usufr. parz., Sarigu Gianfranco n. Pirri il 29.04.1951 per 1/75, Sarigu A.Maria n. Pirri il 06.07.1955 per 1/75, Sarigu M. Giovanna n. Pirri il 23.09.1960 per 1/75, Sarigu Giorgio nato a Pirri il 06.08.1939 per 1/15, Sarigu Mariella nata a Pirri il 18.10.1940 1/75, Sarigu Carlo nato a Monserrato 27.05.1944 per 1/75;

4) di liquidare l'importo di lire 21.935.040 quale indennità della quota di 1/5 dell'area determinata ai sensi dell'art. 5 bis


IL SINDACO


SEGRETARIO GENERALE

della legge 359/92, e lire 7.002.624 quale indennita' di occupazione determinati sino al 31.12.1994.

5) di dare atto che la liquidazione di cui sopra e' soggetta alla ritenuta fiscale del 20% ai sensi dell'art. 11 della legge 413/91.

6) di imputare la spesa di lire 153.170.848 al cap. 11851.1 "pagamento indennita' esproprio acquisizione aree per realizzazione OO.PP" (in c/mutuo FONSPA) Residui In. 823.9/94.

7) di impegnare la somma di lire 800.000 occorrente per la registrazione e trascrizione e bollatti dell'atto di acquisizione al cap. 830 "Spese per gare di appalto e contratti" della competenza Bilancio 1996-Imp. n.355/96 che presenta la necessaria disponibilita'.

8) di dare mandato all'ufficio tecnico comunale di apportare le opportune registrazioni all'inventario del patrimonio non appena stipulato l'atto pubblico.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che la presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo municipio per quindici giorni consecutivi dal 16 FEB. 1996

il, 16 FEB. 1996



Il Segretario Generale

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/2/1996, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 47; comma 2°, L. 142/90).

Selargius,

27/02/96



IL SEGRETARIO GENERALE