

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 58 del Reg. data 01.02.1996	Oggetto: Acquisizione area occorsa per la realizzazione dei campi sportivi nel parco pubblico San Lussorio. Ditta: Canu Anna, Giorgio, Giovanni, Roberto e Sarrais Pina per 1/10, Vincis Ersilia, Orru' Giampaolo e Orru' Marilena per 1/10.
-----------------------------------	---

L'anno millenovecentonovantasei addì uno del mese di Febbraio, in Selargius nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Melis Antonio	Sindaco	P	
Ambu Maria Carmen	Assessore		A
Camba Franco	Assessore	P	
Cannas Paola	Assessore	P	
Contu Maria Chiara	Assessore	P	
Oppes Renato	Assessore	P	
Pusceddu Laura Anna	Assessore	P	
TOTALE		6	1

Assume la presidenza il Sindaco Melis Antonio
Assiste alla seduta il Segretario Generale Saddi Giustino

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che :

- con delibera di G.M. n. 1717 del 25.10.1988 e' stato approvato il progetto tecnico esecutivo dei lavori indicati in oggetto per l'importo complessivo di lire 900.000.000 di cui a base d'asta lire 568.148.524;
- che con nota n. 2811 del 15.02.1994 e' stato richiesto il parere di congruita' ai sensi della L.R. 23/85 art.24, con le indennita' determinate ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359/92.
- Vista la propria delibera del 30.11.1993 n. 77 con cui e' stato approvato un piano per il finanziamento dei maggiori oneri

espropriativi dei piani di zona e per le opere pubbliche.

- Vista la nota prot. 1983/368/94/14 in data 12.08.1994 dell'U.T.E. di Cagliari con cui e' stata formulata la determinazione del parere di congruita' dell'indennita' di espropriazione e dell'indennita' di occupazione annua.

- Dato atto che a seguito di comunicazione delle indennita' cosi' come determinate dall'U.T.E., la ditta Canu Anna, Canu Giorgio, Canu Giovanni, Canu Roberto e Sarais Pina con nota in data 17.07.1995 protocollata al n. 15633 e Vincis Ersilia, Orru' Giampaolo e Orru' Marilena con nota in data 24.02.1995 protocollata al n. 3938 si sono dichiarati disposti a definire la cessione volontaria rispettivamente i Sig.ri Canu per la quota complessiva di 1/10 ed i Sig.ri Vincis-Orru' per la quota complessiva di 1/10, dell'area di loro proprieta' distinta in Catasto Terreni del Comune di Selargius al foglio 33 mappale 163 di mq. 2730.

- Accertato che le indennita' dovute, ammontano a lire 102.601.590 per indennita' di espropriazione e a lire 48.130.274 per indennita' di occupazione determinati sino al 31.12.1994, riferiti all'intero mappale.

- Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90, dai Responsabili dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio di Ragioneria nonchè dal Segretario Generale, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica, contabile ed alla legittimità del presente provvedimento;

- Dato atto che ai sensi dell'art. 55 della citata L. 142/90, il responsabile dei servizi finanziari ha attestato che la spesa prevista dal presente provvedimento trova copertura ai cap. 11851.1-11853.1/94 e 830.1/96.

con voti unanimi

D E L I B E R A

1) Di acquisire dalla ditta Canu Anna nata a Cagliari il 24.07.1947 la quota di 2/90, Canu Giorgio nato a Pirri il 25.08.1949 la quota di 2/90, Canu Giovanni nato a Pirri il 22.03.1951 la quota di 2/90, Canu Roberto nato a Cagliari il 21.03.1956 la quota di 2/90 e Sarais Pina nata a Cagliari il 03.03.1936 la quota di 1/90 ed in complessivo la quota di 1/10 del terreno distinto in Catasto Terreni del Comune di Selargius al foglio 33 mappale 163 di mq. 2730.

2) Di acquistare dalla ditta Vincis Ersilia nata a Pirri il 18.11.1919 la quota di 1/30, Orru' Giampaolo nato a Pirri il 23.06.1939 la quota di 1/30, e Orru' Marilena nata a Pirri il 26.12.1941 la quota di 1/30 ed in complessivo la quota di 1/10 del terreno distinto in Catasto Terreni del Comune di Selargius al foglio 33 mappale 163 di mq. 2730.

3) di liquidare alla ditta Canu Anna, Canu Giorgio, Canu Giovanni, Canu Roberto e Sarais Pina, l'importo di lire 10.260.159 pari alla quota di 1/10 dell'indennita' di espropriazione delle aree determinata ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359/92, e lire 4.813.027 pari alla quota di 1/10 dell'indennita' di occupazione determinati sino al 31.12.1994.

4) di liquidare alla ditta Vincis Ersilia, Orru' Giampaolo e Orru' Marilena l'importo di lire 10.260.159 pari alla quota di 1/10 dell'indennita' di espropriazione delle aree determinata ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359/92, e lire 4.813.027 pari alla quota di 1/10 dell'indennita' di occupazione determinati sino al 31.12.1994.

5) di dare atto che le liquidazioni di cui sopra sono soggette alla ritenuta fiscale del 20% ai sensi dell'art. 11 della legge 413/91.

6) di imputare la spesa di lire 30.146.372 come segue: per lire 10.087.408 al cap. 11851.1 "Pag. indita' di esproprio acq. aree per realizzazione OO.PP. "Residui in c/mutuo CARIPLO In. 251.21/94 e per lire 20.058.964 sul cap. 11853.1 "ind. di esproprio e di occupazione e relativi interessi per acq. aree destinate alla realizzazione OO.PP. (avanzo Amministrazione)" Residui In. 1111.8/94.

7) di impegnare la somma di lire 600.000 occorrente per la registrazione e trascrizione e bollatti dell'atto di acquisizione al cap. 830 "Spese per gare di appalto e contratti" della competenza Bilancio 95 - Imp. n. 354/96 che presenta la necessaria disponibilita'.

8) di dare mandato all'ufficio tecnico comunale di apportare le opportune registrazioni all'inventario del patrimonio non appena stipulato l'atto pubblico.

Letto, approvato e sottoscritto.

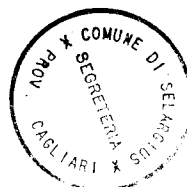
IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che la presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo municipio per quindici giorni consecutivi dal 16 FEB. 1996

Selargius, 16 FEB. 1996



Il Segretario Generale

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/2/1996, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo art. 47, comma 2° L. 142/90.

Selargius,

27/02/96



IL SEGRETARIO GENERALE