

Comune di SELARGIUS Provincia di Cagliari Codice 1026	G.C.	Pag. 1	Numero 47	Data 25/01/1996
---	------	-----------	--------------	--------------------

Oggetto:

Recupero urbanistico ambientale di un'area in loc. Paluna S.Lussorio. Approvazione schema di convenzione da stipulare con la coop. CON.PAO. per la realizzazione di un progetto speciale per l'occupazione, ai sensi delle LL.RR. n.11/87 e n.27/93.

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L' anno millenovecentonovantasei addi' venticinque
del mese di GENNAIO alle ore 10.30 , nella Residenza Comunale,
convocata nei modi di legge, si e' riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano :

Cognome Nome	Qualifica	Presente
ANTONIO MELIS	SINDACO	SI
AMBU MARIA CARMEN	ASSESSORE	SI
CAMBA FRANCO	ASSESSORE	SI
CANNAS PAOLA	ASSESSORE	SI
CONTU MARIA CHIARA	ASSESSORE	SI
OPPES RENATO	ASSESSORE	SI
PUSCEDDU LAURA ANNA	ASSESSORE	NO

Assiste il Segretario Generale Sig.

GIUSTINO SADDI

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il DOTT. ANTONIO MELIS SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

	Comune di SELARGIUS Provincia di CAGLIARI Codice 1026	G.C.	Pag. 2	Data 25/01/1996
Recupero urbanistico ambientale di un'area in loc. Paluna S.Lussorio. Approvazione schema di convenzione da stipulare con la coop. CON.PAO. per la realizzazione di un progetto speciale per l'occupazione, ai sensi delle LL.RR. n.11/87 e n.27/93.				

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con propria deliberazione n.1326 del 18.12.1991 venne approvato e fatto proprio il progetto speciale finalizzato all'occupazione predisposto dalla cooperativa CON.PAO., di seguito meglio descritto;
- con deliberazione dell'11.3.1994 (7/70) la Giunta Regionale approvo' detto progetto speciale di intervento per il recupero urbanistico ambientale dell'area di S.Lussorio, presentato dal Comune di Selargius e dalla cooperativa CON.PAO. srl per la durata di tre anni e l'importo complessivo di L.1.324.194.231;
- con decreto n.2187/AA.GG. del 30.12.1994 la Giunta Regionale delego', al comune di Selargius, l'attuazione del programma speciale suindicato, confermando come soggetto esecutore la cooperativa CON.PAO. srl;
- la somma di L.500.104.021, pari alla prima annualita' dell'intero intervento, e' stata trasferita a favore dell'amministrazione comunale con decreto della Giunta Regionale n.1020/AA.GG. del 10.8.1995;
- con lo stesso decreto n.1020/95 l'Amministrazione Regionale ha altresì stabilito che il comune di Selargius, per la realizzazione del succitato progetto, utilizzi lo schema di convenzione, allegato al decreto stesso come parte integrante, per regolamentare i rapporti con il soggetto esecutore CON.PAO.;

DATO ATTO che tale schema e' stato completato ed adeguato alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, la quale intende stipulare la convenzione con la cooperativa CON.PAO., nel piu' breve tempo possibile per cercare di risolvere, almeno in parte, il grave problema della disoccupazione che affligge questo comune;

VISTO lo schema di convenzione di cui trattasi e ritenuto che lo stesso costituisca una buona base di regolamentazione tra il soggetto attuatore e quello esecutore;

RITENUTO altresì che le norme in esso contenute garantiscano, da una parte, l'Amministrazione Comunale, la quale ha come interesse principale la lotta contro la disoccupazione, ma anche la realizzazione di opere che soddisfino le esigenze dell'intera comunita', dall'altra la cooperativa CON.PAO. che potra' senza dubbio lavorare meglio e con maggiore soddisfazione sapendo che il progetto in esecuzione realizza le aspettative della cittadinanza;

PRECISATO che al momento della stipula la cooperativa CON.PAO. dovra produrre la seguente documentazione per dimostrare la propria idoneita' all'incarico:

Comune di SELARGIUS Provincia di CAGLIARI Codice 1026	G.C.	Pag. 3	Data 25/01/1996
Recupero urbanistico ambientale di un'area in loc. Paluna S.Lussorio. Approvazione schema di convenzione da stipulare con la coop. CON.PAO. per la realizzazione di un progetto speciale per l'occupazione, ai sensi delle LL.RR. n.11/87 e n.27/93.			

1. certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.
2. certificato di vigenza rilasciato dal Tribunale di Cagliari
3. dichiarazione sostitutiva di atto notorio in attesa dell'attestato prefettizio sui controlli antimafia;
4. certificati di famiglia e residenza dei rappresentanti legali della cooperativa e dei direttori tecnici;
5. documentazione inerente l'assunzione del personale;

PRECISATO inoltre che:

- i costi della progettazione e della direzione dei lavori fanno capo al soggetto esecutore, CON.PAO., cui compete quindi la nomina del direttore dei lavori, in base alle direttive impartite dalla Giunta Regionale con deliberazione n.17/78 del 2.6.1992;
- l'Amministrazione comunale invece e' l'organo deputato alla vigilanza sui lavori medesimi, ed in quanto tale, dovra' provvedere alla nomina del collaudatore;

DATO ATTO che l'ufficio tecnico comunale non e' attualmente in grado, per carenza d'organico, di provvedere tramite i propri tecnici alla vigilanza sulla regolare esecuzione dei lavori suddetti, e che pertanto si intende, con successivo e separato atto, nominare un professionista esterno per svolgere detto incarico;

RILEVATO che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.165 del 19.7.1995 e' stato disposto l'impegno anche delle somme relative ai collaudi unitamente alle somme relative alle seconde annualita', pari a complessive L.518.107.767, di cui L.18.003.746 per gli oneri di collaudo, a carico del soggetto attuatore;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.53 della legge n.142/90, dal responsabile amministrativo dell'ufficio tecnico comunale, dal responsabile dell'ufficio di ragioneria, nonche' dal segretario generale, rispettivamente in ordine alla regolarita' tecnica, contabile ed alla legittimita' del presente provvedimento;

ACQUISITA ai sensi dell'art.55 della stessa legge n.142/90, l'attestazione del responsabile dei servizi finanziari circa la copertura della spesa;

Con voti unanimi,

DELIBERA

Di approvare l'allegato schema di convenzione che si intende stipulare con la cooperativa CON.PAO. srl, individuato come soggetto esecutore del progetto speciale per l'occupazione suindicato, dall'Amministrazione Regionale;

Di ritenere parte integrante e sostanziale dello schema approvato, gli elaborati progettuali di seguito elencati ed allegati alla presente deliberazione:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

	Comune di SELARGIUS Provincia di CAGLIARI Codice 1026	G.C.	Pag. 4	Data 25/01/1996
<p>Recupero urbanistico ambientale di un'area in loc. Paluna S.Lussorio. Approvazione schema di convenzione da stipulare con la coop. CON.PAO. per la realizzazione di un progetto speciale per l'occupazione, ai sensi delle LL.RR. n.11/87 e n.27/93.</p>				

- TAV.1 corografie
- TAV.2 rilievo aerofotogrametrico
- TAV.3 piano quotato stato attuale
- TAV.4 superfici di sbancamento e riempimento
- TAV.5 planimetria generale
- TAV.6 impianto idrico
- TAV.7 impianto elettrico
- TAV.8 pianta arredata
- TAV.9 pianta vivaio
- TAV.10 pianta parco
- TAV.11 pianta ippodromo
- TAV.12 particolari
- TAV. A di conformita' allo stato attuale dei luoghi e delle aree
 contigue sottoposte ai vincoli della legge n.1089/39.
- ELENCO PREZZI
- ANALISI DEI PREZZI
- COMPUTO METRICO
- CAPITOLATO SPECIALE
- RELAZIONE TECNICA

Di autorizzare il Sindaco alla stipula della presente convenzione con la cooperativa CON.PAO. srl.

Di dare atto che la spesa complessiva di L.1.500.312.065 relativa al costo del progetto, trova copertura al cap.10387.1 "Intervento recupero urbanistico - ambientale area S.Lussorio" RESIDUI - IMP. 1188/95, mentre la spesa di L.18.003.746 relativa agli oneri di collaudo viene imputata al cap.10387.1 della competenza del bilancio per l'esercizio 1996.

	Comune di SELARGIUS Provincia di Cagliari	G.C.	Pag. 5	Numero 47	Data 25/01/1996
--	--	------	-----------	--------------	--------------------

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si dichiara che questa deliberazione verra' pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 06 FEB. 1996 al _____

Dalla Residenza Municipale addi' 06 FEB. 1996

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA' DELL' ATTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, ^{agli} ~~in~~ ^{istiti} ~~in~~ gli atti d'ufficio, ATTESTA

a) CHE la presente deliberazione :

- () E' stata comunicata, con lettera Nr. _____, in data _____ ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art.45, comma 3 della Legge N.142/90.
- () E' stata trasmessa al Sig.Prefetto con lettera Nr. _____, in data _____ ai sensi dell'art.45 legge 142/90, comma 5 bis e 5 ter.
- () E' stata trasmessa, con lettera n. _____, in data _____ al comitato per il controllo :
 - () su iniziativa della Giunta Comunale (art. 45, comma 1);
 - () a richiesta dei signori consiglieri:
 - () nei limiti delle illegittimita' denunciate (art.45, comma2);
 - () perche' ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio (art. 45, comma 4)

- b) CHE la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 17 FEB. 1996 ~~decorsi~~ ^{decorsi} dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo o (art.47, comma 2);
- () non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 45, comma 5);
 - () perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.47, comma 3)
 - () decorsi 20 giorni dalla ricezione dell' atto (art. 46, comma 1), dei documenti o degli atti integrativi richiesti (art.46, comma 4) senza che il comitato abbia comunicato il provvedimento di annullamento;
 - () e' stata dichiarata esente da vizi dal comitato di controllo (art.46, comma 5).

li, 19/2/96



IL SEGRETARIO GENERALE

25 GEN. 1996

N. **A7**
IL SINDACO

DEL

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI SELARGIUS

CONVENZIONE

per scrittura privata relativa all'affidamento dell'incarico del progetto "ITINERARI" *Intervento per il recupero urbanistico ambientale dell'area - San Lussorio - L.R. 11/88 Artt.92-93 e L.R. 27/92 AZIONE 4 Riqualificazione urbana -*.

TRA

il Comune di Selargius via Istria 1, Codice Fiscale 80002090928, in persona del Sindaco Dott. Melis Antonio, domiciliato per sua carica presso l'ufficio suddetto.

E

la Società Cooperativa CON.PAO a.r.l. con sede in Selargius, viale Trieste 87, regolarmente costituita con rogito notarile, Notaio Contu Felice, repertorio n°301606 loc. Quartu Sant'Elena in data 07/07/1983, Codice Fiscale 01380660926, rappresentata, ai fini del presente atto e con tutti i poteri necessari, dal Presidente Deiana Giorgio, nato a Cagliari il 26/11/1964, domiciliato per la carica presso la sede della Società Cooperativa CON.PAO a.r.l. con sede in Selargius, viale Trieste 87, da ora in poi denominata CON.PAO.

PREMESSO

- a) che la Regione intende attuare il Piano Straordinario Finalizzato all'Occupazione approvato dal Consiglio Regionale nella seduta del 27/04/1989;
- b) che, a tal fine, è stato prescelto il Progetto "ITINERARI" *Intervento per il recupero urbanistico ambientale dell'area San Lussorio - L.R. 11/88 Artt. 92-93 e L.R. 27/92 AZIONE 4 Riqualificazione Urbana -*;
- c) che la Regione ha individuato con la delibera G.R. n° 36/1 del 28/08/1990 il Comune di Selargius come **soggetto attuatore**, con delibera G.R. n° 32/1 del 27/08/1991 ha individuato la CON.PAO. il contraente in possesso dei requisiti necessari per la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

d) che il progetto esecutivo, di cui alla precedente lettera b), è composto dagli elaborati sottoelencati:

- TAV1 COROGRAFIE;
- TAV2 RILIEVO AEROFOTOGRAFICO;
- TAV3 PIANO QUOTATO STATO ATTUALE;
- TAV.4 SUPERFICI DI SBANCAMENTO E RIEMPIMENTO;
- TAV.5 PLANIMETRIA GENERALE;
- TAV.6 IMPIANTO IDRICO;
- TAV.7 IMPIANTO ELETTRICO;
- TAV.8 PIANTE ARREDATE;
- TAV.9 PIANTE VIVAIO;
- TAV.10 PIANTE PARCO;
- TAV.11 PIANTE IPPODROMO;
- TAV.12 PARTICOLARI
- TAV.13 RELAZIONI

e) che dai preliminari contatti avvenuti fra la Regione e la predetta CON.PAO., quest'ultima ha dichiarato la sua disponibilità ad assumere l'incarico di **soggetto esecutore**, presentando un progetto dettagliato;

f) che con Decreto n° 1020 del 10/08/1995 sono stati trasferiti i fondi relativi alla realizzazione del Progetto "ITINERARI" *Intervento per il recupero urbanistico ambientale nell'area San Lussorio* - L.R. 11/88 Artt. 92-93 e L.R. 27/92 AZIONE 4 Riqualficazione Urbana -

g) Che con deliberazione n° 47 del 25.1.1996 la Giunta Comunale ha approvato il presente schema di convenzione;

h) che con decreto n° 2187/AA.GG. del 30/12/1994 è stato assunto l'impegno di spesa per l'importo di £ 500.104.021, pari all'ammontare della prima annualità del progetto;

i) che in seguito al rilievo formulato dalla Corte dei Conti, n.150 del 28.3.1995, il quadro economico della prima annualità risulta così determinato:

A) COSTO DEL PERSONALE	L.302.317.091
- IVA 19%	L.57.440.247
- imprevisti e adeguamento contrattuale	L.16.755.222
B) MATERIALI E NOLI	L.92.693.596
C) ASSISTENZA TECNICA	L.30.897.865
TOTALE	L.500.104.021

- j) che pertanto si rende necessaria la stipula della relativa convenzione fra il Comune di Selargius, soggetto attuatore, e la CON.PAO, soggetto esecutore;
- k) che in considerazione del tempo intercorso tra l'approvazione del progetto "ITINERARI" avvenuta nel corso del 1991 e delle modificazioni dei luoghi avvenuta anche in relazione agli interventi attivati dall'Amministrazione Comunale presso gli edifici contigui alle aree adiacenti alla Chiesa di San Lussorio, è stata predisposta, a cura dell'Amministrazione Comunale, una tavola nella quale vengono illustrate le esigenze di adeguamento del progetto alla conformità alle aree contigue sottoposte a vincolo della Legge 1089/39, che costituisce parte integrante della presente convenzione.

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue

Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art.2 - Il Comune di Selargius affida alla CON.PAO., che accetta e si obbliga ad eseguire l'incarico per la realizzazione del progetto indicato sinteticamente in premessa a i cui contenuti sono precisati ai successivi articoli e negli elaborati tecnici, parte integrante della presente convenzione.

Art.3 - Per l'esecuzione del presente incarico la CON.PAO. nomina responsabile del progetto e Direttore dei Lavori il Geometra Manca Efsio, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Cagliari al n° 1298, Consulente Agrario il P.A. Massidda Giorgio, e Responsabile Amministrativo Sig. Giorgio Deiana.

Ai suddetti responsabili incombono, in particolare, il compito di:

- Redigere e presentare al Comune la documentazione amministrativa e contabile per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni, nonché le scritture contabili relative alla manodopera;
- Informare preventivamente il Comune del programma temporale dei lavori;
- Attestare, con relazione trimestrale, lo stato dei lavori e dell'occupazione;

- Redigere, alla fine dell'annualità, una certificazione, in quadruplica copia, dei lavori effettivamente eseguiti;
- Conformare l'attività esecutiva alle prescrizioni dettate dal Comune nell'esercizio della funzione di alta sorveglianza che ad esso compete come soggetto attuatore.

Art.4 - Il Comune di Selargius dovrà a tal fine :

- mettere a disposizione della CON.PAO. tutti i dati in suo possesso, utili alla miglior definizione e conoscenza dell'area di intervento;
- fornire alla CON.PAO. tutte le informazioni in suo possesso, che abbiano attinenza con il progetto, confinamenti, linee tecnologiche (idrica, elettrica);
- presentare ed assistere la CON.PAO. presso gli Enti Pubblici per la ricerca dei dati e documenti necessari per l'esecuzione del predetto

Il Comune di Selargius, in qualità di Ente delegato all'attuazione dell'intervento, ai sensi dell'art.4 della L.R. 24/87, nomina il Dott. Architetto Sergio Pileri Responsabile dell'Alta Sorveglianza dei Lavori e il Dott. Bruno Murranca Consulente Agronomo alla Sorveglianza dei Lavori.

Ai suddetti professionisti compete la vigilanza ed il controllo sull'esecuzione a regola d'arte dei lavori finanziati dalla Pubblica Amministrazione.

Il Comune di Selargius nomina altresì l'Architetto Alfredo Ingegno Collaudatore in corso d'opera.

I rapporti con i suddetti professionisti vengono stabiliti mediante convenzioni separate.

Art.5 - La CON.PAO si impegna ad assumere le seguenti unità e a garantire l'occupazione durante i lavori, per un livello complessivo di impiego corrispondente al piano occupativo previsto dal progetto:

n°1 Amministratore

n° 1 Operaio Specializzato

n° 2 Operai Qualificati 4° livello

n° 6 Operai Qualificati 5° livello

Si impegna altresì all'applicazione del C.C.N.L. del settore agricolo, e a occupare, in ogni fase dell'attività esecutiva, almeno 5 (cinque) lavoratori residenti nel Comune di Selargius.

Si riserva la facoltà di usufruire delle agevolazioni, opportunità e benefici offerti dalla legislazione vigente in materia di rapporti di lavoro, formazione professionale, cooperazione sociale, fatti salvi gli obblighi del comma precedente.

Art.6 - In relazione alle esigenze di attualizzazione e adeguamento del progetto allo stato attuale dei luoghi e di coordinamento degli interventi con quelli attivati di recente dall'Amministrazione Comunale presso gli edifici monumentali adiacenti alla Chiesa di San Lussorio, sulla base degli indirizzi riportati sulla tavola A predisposta dall'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale attiverà la definizione di un progetto di adeguamento mediante disposizioni che verranno fornite tramite elaborati grafici predisposti dal tecnico nominato dal Comune, responsabile dell'alta sorveglianza dei lavori.

La CON.PAO., sulla base delle disposizioni di cui sopra provvederà alla redazione dei documenti contabili che dovranno corrispondere la qualità esecutiva dell'opera, dei materiali e dei costi in relazione ai contenuti degli elaborati grafici.

Il progetto di adeguamento non dovrà comportare:

- nessun aumento dell'ammontare complessivo dei lavori;
- alcuna riduzione della quota destinata ad oneri diretti e riflessi per i lavoratori da occupare, come stabilito dalla normativa regionale vigente;
- alcuna sospensione dell'attività lavorativa degli addetti, fatta salva la garanzia della continuità dell'erogazione dei finanziamenti;
- alcun mutamento essenziale della natura delle opere previste nel progetto.

Il progetto di adeguamento così definito dovrà acquisire il competente parere dell'Assessore degli Enti Locali.

Art.7 - La fase dei lavori dovrà prevedere il raggiungimento degli obiettivi e delle finalità indicate in progetto; ovvero il recupero urbanistico e ambientale dell'area di San Lussorio, indicato al foglio n° 34 mappali 126 e 127.

Ai fini della conformità dei luoghi, nel rispetto degli artt. 92-93 della Legge 11/88, viene allegata al progetto fin qui approvato, una tavola di sintesi, elaborata dall'Amministrazione Comunale, denominata : "Conformità allo stato attuale dei luoghi e di coordinamento con gli interventi presso gli edifici contigui sottoposti a vincoli della Legge 1089/39".

La predisposizione del progetto di adeguamento in conformità allo stato attuale dei luoghi e alle opere contigue sottoposte a vincolo della Legge 1089/39, non dovrà pregiudicare la continuità dei lavori.

Il programma dei lavori è articolato in tre lotti funzionali, che come specificato anche nella sopracitata tavola di conformità, dovranno consentire l'agibilità dell'area in maniera graduale fino al suo complesso, e saranno così articolati:

1° Anno

Preparazione generale dell'area, confinamento e allestimento del primo lotto contiguo alla chiesa di San Lussorio.

Inizialmente potranno essere eseguiti i lavori che rimangono inalterati nel progetto di adeguamento, così come evidenziati nella tavola di conformità dei luoghi.

2° Anno

Allestimento del 2° lotto intermedio e predisposizione dell'orto botanico.

3° Anno

Allestimento del 3° lotto e dei servizi generali.

Il tutto dovrà avvenire secondo le modalità previste dal progetto, rispettando in ogni annualità le percentuali stabilite dalla Legge, per quanto concerne il costo del personale, dei materiali e noli, la direzione lavori e assistenza tecnica.

Il lavoro sarà espletato nell'arco di 3 (tre) anni e sarà attuato con finanziamenti annuali, decorrenti dalla data dell'incarico che dovrà avvenire per lettera raccomandata.

Art.8 - Il compenso per la prima annualità a fronte del presente incarico così come stabilito dal Decreto Assessoriale di impegno spesa n°2187/AAGG del 30/12/1994 è pari a Lire 500.104.021 (cinquecentomilionicentoquattromilazerotentunolire) IVA compresa.

Art.9 - Premesso che i termini e i criteri di pagamento al soggetto esecutore, per i lavori relativi al progetto, sono regolati dall'art.16, 5 quater della L.R. 30 Giugno 1993 N° 27, i pagamenti sono erogati al soggetto esecutore, a emissione della fattura e con le seguenti modalità:

- a) All'atto della stipula della presente convenzione, un'anticipazione nella misura del 23% della prima annualità, pari a Lire 115.023.924 (centoquindicimilionizerotentitremilanovecentoventiquattrolire) relativa alle somme previste per l'acquisto di attrezzature, macchinari, noli e spese generali;
- b) All'atto della stipula della presente convenzione, un'anticipazione nella misura del 30% delle quote relative al costo del lavoro per l'importo annuale del progetto, pari a £ 112.953.768 (diconsi lire centododicimilioni novecentocinquantatremilasettecentosessantotto);
- c) La restante quota pari a £ 272.126.329 sarà erogata in due rate anticipate semestrali uguali, con le seguenti modalità:
 - 1) una somma corrispondente a £ 136.063.164 (diconsi lire centotrentaseimilioneisessantatremilacentosessantaquattro) alla presentazione dei documenti relativi alle avvenute assunzioni degli addetti previsti.
 - 2) a saldo, una somma corrispondente a £ 136.063.165 (diconsi lire centotrentaseimilioneisessantatremilacentosessantacinque) dopo la presentazione della documentazione relativa al rendiconto del primo semestre dei lavori.

Gli elaborati semestrali e finali dovranno essere presentati in quadruplica copia, dovranno essere comunque approvati dalla Giunta del Comune di Selargius nei termini stabiliti dal successivo art.11.

Art.10 - Per ogni settimana di ritardo nell'esecuzione dei lavori rispetto al programma e ai termini fissati dall'art.5 e nella presentazione degli elaborati previsti dall'art.7, verrà detratta dal corrispettivo dovuto la somma di lire un milione. Eventuali proroghe dei termini sopra indicati potranno essere concesse dal soggetto attuatore solo per giustificati motivi e a richiesta del soggetto esecutore, presentata entro 60 giorni dalla scadenza se previste in programma.

Art.11 - A garanzia delle somme anticipate, la Società Cooperativa CON.PAO. si obbliga inoltre a stipulare regolare polizza di garanzia fideiussoria a favore del Comune di Selargius, per l'intero importo annuo previsto in convenzione, che rimarrà vincolata a favore del Comune sino alla data di adozione della deliberazione della Giunta Comunale concernente l'approvazione del rendiconto finale dell'anno relativo alla fideiussione. La Giunta Comunale dovrà adottare la suddetta deliberazione entro 60 giorni dalla data di avvenuto collaudo che dovrà avvenire in Corso d'Opera e comunque non oltre 60gg. dalla consegna degli elaborati.

Art.12 - Il Comune è esonerato da ogni qualunque responsabilità conseguente a rapporti di lavoro che vengano instaurati dalla CON.PAO. e per danni a terzi in dipendenza delle attività espletate in relazione alla presente convenzione.

Art.13 - Ai sensi dell'art.16 L.R. n° 27/1993 le attrezzature, i macchinari o eventuali arredi acquistati con i fondi del presente progetto non possono essere ceduti. In caso di cessazione anticipata delle attività per qualsiasi causa, le attrezzature, i macchinari e gli arredi predetti sono ceduti a titolo gratuito dall'Amministrazione Regionale che li acquisisce con decreto dell'Assessore agli enti locali.

Art.14 - Saranno a carico del soggetto esecutore le spese di carta legale nonché le imposte e tasse, IVA esclusa, nascenti dalla presente convenzione in base alle vigenti disposizioni, senza diritto di rivalsa.

Art.15 - Tutte le controversie che dovessero sorgere fra le parti in relazione all'oggetto della presente convenzione, anche successive alla sua scadenza, saranno regolate dalle norme della presente convenzione.

E' escluso il ricorso alla competenza arbitrale. Ove tali controversie non potessero essere definite in via amministrativa, saranno risolte attraverso il ricorso al giudice competente a norma delle disposizioni del codice di procedura civile.

Art.16 - Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile.

Art.17 - La presente convenzione è subito impegnativa per il soggetto esecutore, mentre diverrà impegnativa per il Comune dopo la sua registrazione fiscale. La registrazione fiscale avverrà a cura e spese della CON.PAO. che chiede l'applicazione della registrazione a tassa fissa trattandosi di prestazioni soggette ad Imposta sul Valore Aggiunto.

Fatto, letto ed approvato in due originali in bollo ai sensi delle vigenti disposizioni.

Selargius li,

PER IL COMUNE DI SELARGIUS

IL SINDACO

DOTT. MELIS ANTONIO

PER LA COOP. CON.PAO. A.R.L.

IL PRESIDENTE

DEIANA GIORGIO

SONO ALLEGATI ALLA PRESENTE CONVENZIONE PER FARNE PARTE INTEGRANTE I SEGUENTI ELABORATI:

TAV1 COROGRAFIE;

TAV2 RILIEVO AEROFOTOGRAFOMETRICO;

TAV3 PIANO QUOTATO STATO ATTUALE;

TAV.4 SUPERFICI DI SBANCAMENTO E RIEMPIMENTO;

TAV.5 PLANIMETRIA GENERALE;

TAV.6 IMPIANTO IDRICO;

TAV.7 IMPIANTO ELETTRICO;

TAV.8 PIANTA ARREDATA;

TAV.9 PIANTA VIVAIO;

TAV.10 PIANTA PARCO;

TAV.11 PIANTA IPPODROMO;

TAV.12 PARTICOLARI

TAV.13 RELAZIONI

TAV A DI CONFORMITÀ ALLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI ED ALLE AREE CONTIGUE SOTTOPOSTE AI VINCOLI DELLA LEGGE N°1089/39.