

C O M U N E D I S E L A R G I U S
Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI - ATTO DI CITAZIONE FRAU ANGELO
E PIU' C/ COMUNE DI SELARGIUS - AUTORIZZAZIONE A RESISTERE IN
GIUDIZIO - NOMINA DEL DIFENSORE.

L'anno millenovecentonovantacinque, addi'quindici del mese di
settembre, in Selargius, nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta
Municipale nelle persone dei Sigg.ri:

		Presenti	Assenti
ANTONIO MELIS	Sindaco		A
AMBU MARIA CARMEN	Assessore	P	
CAMBA FRANCO	Assessore	P	
CANNAS PAOLA	Assessore	P	
CONTU MARIA CHIARA	Assessore	P	
OPPES RENATO	Assessore	P	
PUSCEDDU LAURA ANNA	Assessore	P	
TOTALE		6	1

Assume la presidenza il Vicesindaco Sig. FRANCO CAMBA
Assiste alla seduta il Segretario Generale Sig. Giustino Saddi

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della G.M. n°1127 del 11/07/87 e' stato approvato il progetto tecnico esecutivo dei lavori di costruzione di una scuola media a 24 aule in loc. Paluna S. Lussorio;

- con deliberazione della G.M. n°1717 del 25/10/88 e' stato approvato il progetto tecnico esecutivo dei lavori di costruzione di impianti sportivi in loc. Paluna S.Lussorio;

- con Decreto n°5 del 6/12/88 il Comune di Selargius ha occupato d'urgenza gli immobili siti in Selargius F.33 MAPP.157 e F.39 MAPP.5 di proprieta' del Sig. Frau Ernesto, in localita' Paluna San Lussorio, ai fini della costruzione della suddetta scuola;

- con Decreto n°5 del 30/10/90 il Comune di Selargius ha occupato d'urgenza l'immobile sito in Selargius, F.33 MAPP.161 di proprieta' del Sig.Frau Ernesto, in localita' Paluna San Lussorio, ai fini della costruzione degli impianti sportivi sopra menzionati;

- il Comune di Selargius ha preso possesso dell'immobile di cui ai F. 33 MAPP. 157 e 39 MAPP.5 il 21/02/89, il 30/01/91 dell'immobile di cui al F.33 MAPP.161;

- il 12/08/94 l'U.T.E. ha fornito al Comune, con note n° 3802/665/94/14 e n° 1983/368/94/14, la congruita' delle indennita' di espropriazione e di occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 5bis L. 359/92;

- il 29/08/94 l'Ufficio Tecnico Comunale ha dato comunicazione agli eredi del Sig Frau Ernesto (deceduto nel frattempo) delle indennita' offerte pari a £. 226.102.425;

- con Deliberazioni del Commissario Prefettizio n°44 e n°46 del 13/09/94 sono stati riapprovati i progetti di costruzione della scuola media e degli impianti sportivi sopra citati ai soli fini espropriativi, fissando il termine finale per il compimento delle espropriazioni, di cui all'art.13 L.2359/1865, entro 24 mesi decorrenti dal 13/09/94;

- il 27/02/95 gli eredi del Sig. Frau Ernesto hanno inviato al Comune di Selargius l'accettazione delle somme offerte, quantificandole in £. 263.392.326;

VISTA la comunicazione del Responsabile dell'Ufficio espropriazioni, del 13/09/1995, dalla quale risulta che gli eredi del Sig. Frau Ernesto hanno verbalmente e piu' volte contestato la determinazione, da parte dell'ufficio tecnico, del metodo dele

indennita' di occupazione; in particolare essi sostenevano che l'indennita' di occupazione deve essere determinata tenendo conto dell'interesse legale del 10% in ragione d'anno e non del 5%, come determinato dall'U.T.E. e dal tecnico istruttore della pratica;

VISTO l'atto di citazione notificato il 04/08/1995 con il quale il sig. Frau Angelo e piu', rappresentati e difesi dal Dott. Proc. Piero Franceschi, hanno convenuto in giudizio questo Comune davanti al Tribunale Civile di Cagliari allo scopo di:

- far dichiarare avvenuto l'acquisto in capo al Comune di Selargius, a far data, rispettivamente, dal 27/08/1990 e dal 12/06/1993, degli immobili occupati per la realizzazione della scuola media di 24 aule e degli impianti sportivi in loc. San Lussorio;
- ottenere il risarcimento del danno derivante dalla perdita della loro proprieta';
- condannare il Comune di Selargius a rifondere gli attori, a titolo del risarcimento del predetto danno, della somma di £. 700.000.000, oltre al maggior danno da svalutazione monetaria ed agli interessi sulla somma rivalutata, dalla data dell'illecito sino al saldo;

RITENUTA infondata la domanda degli attori contenuta nell'atto di citazione in giudizio, poiche' gli stessi hanno accettato le somme offerte relative all'espropriazione e all'indennita' di occupazione;

RITENUTA la necessita', comunque, di resistere in giudizio per sostenere le ragioni dell'Amministrazione e tutelarne gli interessi;

RITENUTO OPPORTUNO affidare all'Avv. Emanuele Spinass, con studio in Cagliari, Via Palomba 1, l'incarico di difendere il Comune;

ACQUISITI sulla proposta di delibera i pareri favorevoli espressi ai sensi della legge 142/90 dal responsabile del Servizio Tecnico, dal responsabile del Servizio di Ragioneria e dal Segretario Generale in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica, contabile ed alla legittimità del presente provvedimento;

DATO ATTO CHE il responsabile dei servizi finanziari ha attestato, ai sensi dell'art. 55 della legge 142/90, che la spesa nascente dal presente provvedimento trova copertura al cap.770/95;

CON VOTI UNANIMI

D E L I B E R A

- di autorizzare il Sindaco a resistere in giudizio nella causa davanti al Tribunale Civile di Cagliari promossa dai F.lli Frau, con l'atto di citazione indicato in narrativa;

- di conferire il mandato difensoriale all'Avv. Emanuele Spinass con studio in Cagliari, Via Palomba 1; ;

Y.
IL SINDACO
[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
[Handwritten signature]

- di imputare la spesa relativa, per un ammontare presunto di £.25.000.000 al cap.770/1 "Spese per liti, arbitrati, risarcimenti, consulenze" competenza bilancio 1995, imp.n°994/95, salvo il recupero della somma stessa, nel caso di soccombenza della controparte

Inoltre la Giunta, con separata ed unanime votazione, vista l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della legge 142/90.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 22 SET. 1995

li, 22 SET. 1995



Il Segretario Generale



Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini in data 8.6.1990 n. 142, art. 47. a norma della legge

li,

Il Segretario Generale