	Comune di SELARGIUS Provincia di Cagliari Codice 1026	G.C.	Pag. 1	Numero 588	Data 24/08/1995

Oggetto:
LAVORI DI FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO A POMPE DI CALORE PER GLI UFFICI SITI AL PIANO TERRA E PRIMO PIANO DEL PALAZZO MUNICIPALE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1.

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L' anno millenovecentonovantacinque addi' ventiquattro del mese di AGOSTO alle ore 12.00 , nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si e' riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano :

Cognome Nome	Qualifica	Presente
ANTONIO MELIS	SINDACO	SI
AMBU MARIA CARMEN	ASSESSORE	NO
CAMBA FRANCO	ASSESSORE	SI
CANNAS PAOLA	ASSESSORE	SI
CONTU MARIA CHIARA	ASSESSORE	SI
OPPES RENATO	ASSESSORE	SI
PUSCEDDU LAURA ANNA	ASSESSORE	NO

Partecipa il Segretario Generale Sig. GIUSTINO SADDI

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il DOTT. ANTONIO MELIS SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

LAVORI DI FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO A POMPE DI CALORE PER GLI UFFICI SITI AL PIANO TERRA E PRIMO PIANO DEL PALAZZO MUNICIPALE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

– Con deliberazione del Commissario Straordinario n.277 del 25.11.1994 venne stabilito di procedere alla installazione di n.23 pompe di calore da installare negli uffici siti al piano terra e al primo piano del Palazzo Municipale, per un importo presunto, calcolato dall'ufficio tecnico comunale, di complessive L.80.000.000;

– Il capitolato speciale d'appalto, predisposto dall'ufficio tecnico comunale, venne approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.750 del30.12.1994, con la quale si stabili' inoltre che l'importo dei lavori a base d'asta sarebbe stato di L.64.400.000 oltre IVA ed imprevisti, e che la direzione dei lavori sarebbe stata eseguita direttamente dal personale dell'ufficio tecnico comunale;

– Con la citata deliberazione n.750/94 venne inoltre confermato l'impegno complessivo di L.80.000.000, assunto con l'atto del Commissario Straordinario n.277/94, per la realizzazione dei lavori in parola;

– A seguito di licitazione privata, detti lavori vennero affidati all'impresa LOI SIMONE PIETRO, con contratto rep.968 del 16.6.1995, per l'importo di L.48.435.240, al netto del ribasso d'asta offerto nella misura del 24,79%;

– I lavori sono stati consegnati all'impresa il giorno 29.5.1995 e sarebbero dovuti essere ultimati entro sessanta giorni naturali e consecutivi, e pertanto entro il giorno 28 luglio 1995;

Dato atto che nel corso dei lavori si sono manifestate alcune circostanze impreviste che hanno reso necessaria la redazione di una perizia suppletiva e di variante, preventivamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale, senza aumento del finanziamento complessivo;

Vista la perizia predisposta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 10.8.1995, ai sensi della L.R. 22.04.1987 n.24, che riporta il seguente quadro economico :

A) Importo Netto Lavori		L.58.295.271
B) Somme a Disposizione		L.21.704.729
–IVA 19% su Lavori	L.11.076.102	
–Imprevisti e arrotondamenti	L.10.628.627	
IMPORTO COMPLESSIVO.....		L.80.000.000

LAVORI DI FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO A POMPE DI CALORE PER GLI UFFICI SITI AL PIANO TERRA E PRIMO PIANO DEL PALAZZO MUNICIPALE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1.

Precisato che tale perizia non comporta maggiore spesa complessiva, e che con la stessa vengono concordati n.4 nuovi prezzi;

Ritenuto opportuno approvare la perizia sopra descritta;

Dato atto che i nuovi e maggiori lavori non generano nuove e maggiori spese di gestione;

Preso atto inoltre della relazione del D.L. ing. Alessandro Sanna, con la quale viene rappresentata la necessita' di concedere all'impresa appaltatrice una proroga sui tempi contrattuali di n.26 (ventisei) giorni naturali e consecutivi, in quanto la grande richiesta dei materiali occorrenti all'appalto, verificatasi nel periodo estivo, ha generato difficolta' di accantieramento;

Ritenuto pertanto opportuno concedere all'impresa appaltatrice la proroga di n.26 giorni e fissare il nuovo termine utile per la realizzazione dell'opera, tenuto conto di quanto stabilito anche nella perizia, nel giorno 23 settembre 1995;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.53 della Legge n.142/90, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dal responsabile dell'Ufficio di Ragioneria, rispettivamente in ordine alla regolarita' tecnica e contabile, nonche' dal Segretario Generale, a condizione che il contratto in corso non sia scaduto, in merito alla legittimita' del presente provvedimento;

Rilevato che, ai sensi dell'art.55 della citata legge n.142/90, il Responsabile del Servizio Finanziario attesta che la spesa prevista dal presente regolamento trova copertura sui fondi gia' impegnati con la citata deliberazione n.277/94;

Con voti unanimi,

D E L I B E R A

Di approvare, nelle risultanze esposte in premessa, la perizia suppletiva di variante n.1, relativa ai lavori indicati in oggetto, redatta dall' Ufficio Tecnico Comunale;

Di dare atto che la suddetta perizia e' composta dai seguenti elaborati:
- Relazione tecnica;
- Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- N.2 Planimetrie.

Di affidare l'esecuzione dei lavori cosi' come variati dalla presente perizia all'impresa appaltatrice LOI SIMONE PIETRO agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale;

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Di precisare che la stessa impresa dovra' costituire una cauzione integrativa di L.493.002, pari al 5% della differenza tra l'importo del contratto principale ed il nuovo importo contrattuale stabilito dalla perizia di cui trattasi;

Di concedere all'impresa appaltatrice una proroga sui tempi contrattuali di n.26 giorni naturali e consecutivi, fissando il nuovo termine utile per la chiusura dei lavori, nel giorno 23 settembre 1995, tenuto conto anche dei trenta giorni concessi dalla perizia per i nuovi e maggiori lavori;

Di precisare inoltre che l'opera trova copertura, per la spesa complessiva di L.80.000.000, sui fondi gia' impegnati con deliberazione del Commissario Straordinario n.277 del 25.11.1994, riconfermati nella propria deliberazione n.77 del 9.2.1995, e precisamente sui seguenti capitoli del bilancio comunale:

L.70.000.000 cap.9652.1 "Adattamento e adeguamento uffici comunali" RESIDUI – IMP.978.1/94;

L.10.000.000 cap.350.1/RESIDUI – IMP.979.1/94.

La Giunta inoltre, stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.47 Comma III della Legge 142/90.

* * * * * * * * * *

	Comune di SELARGIUS Provincia di Cagliari	G.C.	Pag. 5	Numero 588	Data 24/08/1995

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO L'ASSESSORE ANZIANO IL SEGRETARIO GENERALE

Si dichiara che questa deliberazione verra' pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 31 AGO. 1995 al _____

Dalla Residenza Municipale addi' 31 AGO. 1995

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

a) CHE la presente deliberazione :

()E' stata comunicata, con lettera Nr. _____, in data _____ ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art.45, comma 3 della Legge N.142/90.
()E' stata trasmessa al Sig.Prefetto con lettera Nr._____, in data _____ ai sensi dell'art.45 legge 142/90, comma 5 bis e 5 ter.
()E' stata trasmessa, con lettera n. _____, in data _____ al comitato per il controllo :
  ()su iniziativa della Giunta Comunale (art. 45,comma 1);
  ()a richiesta dei signori consiglieri:
    ()nei limiti delle illegittimita' denunciate (art.45, comma2);
    ()perche' ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio (art. 45, comma 4)

b) CHE la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il _____
()decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo o (art.47,comma 2);
()non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 45, comma 5);
()perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.47, comma 3)
()decorsi 20 giorni dalla ricezione dell' atto (art. 46, comma 1), dei documenti o degli atti integrativi richiesti (art.46,comma 4) senza che il comitato abbia comunicato il provvedimento di annullamento;
()e' stata dichiarata esente da vizi dal comitato di controllo (art.46, comma 5).

IL SEGRETARIO GENERALE

li, _____

ALLEGATO A ALLA DELIB. GC

IL SINDACO N. 586 DEL 24 AGO. 1995

IL SEGRETARIO GENERALE

C O M U N E D I S E L A R G I U S
Provincia di Cagliari
==========
Settore LL.PP

OGGETTO: LAVORI DI FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO A POMPE DI CALORE PER GLI UFFICI SITI AL PIANO TERRA E PRIMO DEL PALAZZO MUNICIPALE.

IMPRESA: LOI SIMONE PIETRO - Via Montgolfier 15 - Sestu

CONTRATTO in data 16.06.1995, Rep. 968, registrato fiscalmente a Cagliari il 28.06.1995 al n.4242

PERIZIA DI VARIANTE 1
RELAZIONE

Premesso:

- che con contratto in data 16.6.1995, rep. 968, registrato fiscalmente a Cagliari il 28.06.1995 al n. 4242, la suindicata Ditta Loi Simone Pietro, con sede in Sestu, via Montgolfier, 15 ha assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per l'importo contrattuale di L. 48.435.240 al netto del ribasso d'asta del 24,79 % sulla somma preventiva di L. 64.400.000 che nel corso di lavori, si e' manifestata l'esigenza di apportare alcune modifiche indispensabili sulle previsioni di progetto originario, come meglio dettagliato qui di seguito:

- installazione di nuove pompe di calore, nella sala d'attesa pubblico sita al piano terra presso l'ufficio Anagrafe e l'ufficio attesa sempre al piano terra presso i Servizi Sociali, nonche' negli uffici del Cantiere Comunale.

- inserimento di un differenziale magneto-tecnico per piano e l'installazione di un interrutore bipolare su ogni singola macchina, consentendo in tal modo, in caso di interventi manuntentivi o di riparazione, una settorizzazione e parzializzazione dell'impianto con evidenti benefici sull'utilizzo delle macchine stesse.

- variazioni, sulla potenza prevista in alcune macchine necessarie per ottenere una migliore e piu' razionale resa dell'impianto in alcuni uffici.

Tutto cio' premesso, con autorizzazione della Giunta Comunale in data 07.07.1995, si e' redatta la presente Perizia di variante, senza aumento di spesa complessiva come meglio evidenziato dai quadri economici di comparazione, precisando che l'esecuzione dei maggiori lavori trova copertura finanziaria nelle somme derivanti dal ribasso contrattuale. Pertanto resta invariato l'importo complessivo di L.80.000.000 previsto in origine.

QUADRI ECONOMICI

Intervento di Progetto:

n.23 pompe (0,9) * 2.800.000	lire 64.400.000
I.V.A. 19%	lire 12.236.000
imprevisti arrotondamento	lire 3.364.000
TOTALE	lire 80.000.000

Intervento di Perizia:

n. 4 pompe (0,7) * 2.400.000	lire 9.600.000
n.19 pompe (0,9) * 2.800.000	lire 53.200.000
n. 4 pompe (0,12)* 3.200.000	lire 12.800.000
n. 2 differenziati magnetotecnici * 280.000.	lire 560.000
n.27 interrutori * 50.000	lire 1.350.000
	lire 77.510.000
ribasso -	lire 19.214.729
netto	lire 58.295.271
I.V.A. 19%	lire 11.076.102
imprevisti e arrotondamento	lire 10.628.627
TOTALE	lire 80.000.000

IL RESPONSABILE U.T.C.

FILE>FRANCESC/IMPIANTI.REL