	Comune di SELARGIUS Provincia di Cagliari Codice 1026	G.C.	Pag. 1	Numero 499	Data 20/07/1995

Oggetto:
Appalto servizio di attivita' educativa ed assistenza igienico sanitaria Asilo Nido Comunale. Indizione gara di licitazione privata, approvazione capitolato, lettera di invito e elenco ditte da invitare alla gara.

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L' anno millenovecentonovantacinque addi' venti del mese di LUGLIO alle ore 12.00 , nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si e' riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano :

Cognome Nome	Qualifica	Presente
ANTONIO MELIS	SINDACO	SI
AMBU MARIA CARMEN	ASSESSORE	SI
CAMBA FRANCO	ASSESSORE	SI
CANNAS PAOLA	ASSESSORE	NO
CONTU MARIA CHIARA	ASSESSORE	SI
OPPES RENATO	ASSESSORE	SI
PUSCEDDU LAURA ANNA	ASSESSORE	NO

Partecipa il Segretario Generale Sig. Dr.ssa ANICE LILIANA

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il DOTT. ANTONIO MELIS SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Appalto servizio di attivita' educativa ed assistenza igienico sanitaria Asilo Nido Comunale. Indizione gara di licitazione privata, approvazione capitolato, lettera di invito e elenco ditte da invitare alla gara.

Visto il piano socio-assistenziale 1995, approvato con deliberazione C.C. n.45 del 12.04.95;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 281 del 25.11.1994 con la quale si individua nella licitazione privata con il metodo di cui all'art. 89 lett. b) del R.D. 23.5.1924 n. 827 il sistema di gara per l'affidamento in appalto del servizio di attivita' educativa ed assistenza igienico-sanitaria dell'Asilo Nido Comunale;

Tenuto conto che nella stessa delibera si stabiliva la durata dell'appalto del servizio in 2 anni e 6 mesi dal 30.1.1995 al 31.7.1997;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale con delibera G.M. n. 10 del 20.1.1995 ha stabilito di prorogare a favore della Coop. Nuova Societa' il contratto per la gestione del servizio di attivita' educativa ed assistenza igienico-sanitaria fino al 31.7.1995, per cui la data di inizio del nuovo appalto e' fissata nel giorno 1.9.1995;

Dato atto che in data 5.6.1995 e' stato pubblicato all'Albo Pretorio l'avviso di gara e che in data 8.6.1995 lo stesso e' stato pubblicato sul quotidiano "L'Unione Sarda";

Vista la deliberazione G.M. n.450 del 7.07.95, con la quale si e' disposto di modificare l'importo a base d'asta in L.470.000.000 e di procedere alla ripubblicazione dell'avviso di gara con riapertura dei termini per la presentazione delle richieste di invito;

Dato atto che in data 7.7.95 e' stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune l'avviso di gara rettificato ed in data 12.7.95 lo stesso e' stato pubblicato sul quotidiano l'Unione Sarda;

Visto lo schema della lettera di invito alla gara e il capitolato d'appalto che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che entro il termine previsto nel primo avviso pubblicato hanno chiesto di essere invitate le seguenti ditte:

1) Associazione Paideia - Via Biserta 12 - Quartucciu
2) Societa' Cooperativa arl "Impona" - Via E.D'Arborea 15 - Sinnai
3) Associazione Logos - Via Eleonora - Las Plassas (Ca)
4) Societa' Cooperativa "Casis" - Via Venezia 25 - Quartu S.E.
5) DI.OTTO snc - Via Cavalcanti 1 - Selargius
6) Cooperativa Sociale " Nuova Societa'"- Via Dante 36 - Selargius

Dato atto che non e' pervenuta nel termine previsto nel I avviso la richiesta d'invito della Societa' Cooperativa "

Agheiro" arl - via Martiri di Buggerru n.14 - Villacidro e della Cooperativa " Insieme " - via S. Nicolo' n.87 -Selargius

Dato atto che nel termine previsto dal secondo avviso sono pervenute le seguenti richieste di invito:

1) Cooperativa Sociale Ninive arl - via Einaudi 12 - Cagliari
2) Happy Baby - viale di Vittorio 120 - Guspini
3) Cooperativa Insieme - via S.Nicolo' 87 - Selargius
4) Impresa di pulizia 2000 - via Leopardi 28 - Quartu S.Elena
5) Cooperativa sociale ARCA 88 - via dei Donoratico 89 - Cagliari
6) Cooperativa Progetto 91 - via E. D'Arborea 54 - Serramanna

Acquisiti i pareri favorevoli circa la regolarita' tecnica e contabile e sotto il profilo della legittimita' espressi, rispettivamente, dal responsabile del settore interessato, dal Ragioniere e dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90;

Dato atto che il responsabile dei servizi finanziari ha attestato che la spesa del presente provvedimento trova copertura al cap. 6020/95 e 6025/95;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

di indire per il giorno 8.08.95 alle ore 11 e seguenti, una licitazione privata a termini dell'art. 89, lett. B, del R.D. 23.5.1924 n. 827, per l'affidamento in appalto del servizio di attivita' educativa ed assistenza igienico-sanitaria, per una durata triennale dal 1 settembre 1995 al 31 luglio 1998, con offerte al ribasso sul prezzo a base d'asta annuale di L. 470.000.000 oltre l'I.V.A. dovuta per legge;

di approvare il capitolato d'appalto del servizio e lo schema della lettera d'invito, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale, sotto le lettere A e B;

di approvare l'elenco delle cooperative da invitare alla gara come appresso indicato:

1) Associazione Paideia - Via Biserta 12 - Quartucciu
2) Societa' Cooperativa arl "Impona" - Via E.D'Arborea 15 - Sinnai
3) Associazione Logos - Via Eleonora - Las Plassas (Ca)
4) Societa' Cooperativa "Oasis" - Via Venezia 25 - Quartu S.E.
5) DI.OTTO snc - Via Cavalcanti 1 - Selargius
6) Cooperativa Sociale " Nuova Societa'"- Via Dante 36 - Selargius
7) Cooperativa Sociale Ninive arl - Via Einaudi 12 - Cagliari

8) Happy Baby – viale di Vittorio 120 – Guspini
9) Cooperativa Insieme – via S. Nicolo' 87 – Selargius
10) Impresa di pulizia 2000 – via Leopardi 28 – Quartu S.E.
11) Cooperativa Sociale ARCA 88 – via dei Donoratico 89 – Ca
12) Cooperativa Progetto 91 – via E.D'Arborea 54 – Serramanna

di dare atto che la spesa complessiva di L.1.466.400.000. IVA compresa, relativa all'appalto oggetto della presente deliberazione trova copertura ai fondi gia' impegnati con la citata deliberazione G.M. n.450/95 di cui L. 177.750.000 sul Bilancio 95 Capp. 6000–6020–6025 Inn. 821–822–823/95, L.488.800.000 ciascuno sui Bilanci 1996/97 Capp. , 6020–6025 e L.311.050.000 sul Bilancio 1988 Capp.6020–6025.

La Giunta Municipale, inoltre, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 47 della Legge n. 142/90.

	Comune di SELARGIUS Provincia di Cagliari	G.C.	Pag. 5	Numero 499	Data 20/07/1995

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO L'ASSESSORE ANZIANO IL SEGRETARIO GENERALE

Si dichiara che questa deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 27 LUG. 1995 al _____

Dalla Residenza Municipale addi' 27 LUG. 1995

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI SELARGIUS Segreteria Prov. Cagliari

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

a) CHE la presente deliberazione :

()E' stata comunicata, con lettera Nr. _____, in data _____ ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art.45, comma 3 della Legge N.142/90.
()E' stata trasmessa al Sig.Prefetto con lettera Nr._____, in data _____ ai sensi dell'art.45 legge 142/90, comma 5 bis e 5 ter.
()E' stata trasmessa, con lettera n. _____, in data _____ al comitato per il controllo :
  ()su iniziativa della Giunta Comunale (art. 45,comma 1);
  ()a richiesta dei signori consiglieri:
    ()nei limiti delle illegittimita' denunciate (art.45, comma2);
    ()perche' ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio (art. 45, comma 4)

b) CHE la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il _____
()decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo o (art.47,comma 2);
()non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 45, comma 5);
()perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.47, comma 3)
()decorsi 20 giorni dalla ricezione dell' atto (art. 46, comma 1), dei documenti o degli atti integrativi richiesti (art.46,comma 4) senza che il comitato abbia comunicato il provvedimento di annullamento;
()e' stata dichiarata esente da vizi dal comitato di controllo (art.46, comma 5).

IL SEGRETARIO GENERALE

li, _____

G.C.

n. 499 del 20.07.1995

IL SINDACO IL SEGRETARIO

C O M U N E D I S E L A R G I U S
Provincia di Cagliari

Cod.Fisc.: 80002090928

CAPITOLATO TECNICO

relativo all'affidamento in appalto del servizio di attivita' educativa e assistenza igienico-sanitaria degli utenti dell'Asilo Nido sottomenzionato:

ASILO NIDO - VIA MILAZZO - SELARGIUS

capienza : n. 20 divezzi
n. 18 lattanti

Le caratteristiche tecniche, funzionali e strutturali dell'asilo nido potranno essere direttamente verificate mediante sopralluogo nei locali per il quale l'Assessorato è a disposizione(tel.8592339) e che pertanto all'atto della presentazione dell'offerta si intende effettuato.

Art. 1

Il presente appalto ha per oggetto l' attività educativa e l'assistenza igienico- sanitaria a favore dei minori fino a tre anni che verranno ospitati nell'asilo nido.

Esso comprende anche lo svolgimento dei servizi generali indispensabili per il funzionamento della struttura ad esclusione della mensa.

Art. 2

Il Servizio di cui al presente appalto verra' affidato per la durata di anni tre, con decorrenza dal 1 settembre 1995.

Art. 3

Per tale Servizio il Comune si impegna a corrispondere alla Ditta un compenso annuale complessivo di lire _____ oltre IVA.

L'importo è onnicomprensivo ed esclude ogni qualsivoglia altra remunerazione od onere a carico del Comune, fatta eccezione per quanto stabilito nel successivo art. 5.

I pagamenti, avverranno a cadenze mensili posticipate entro la prima decade del mese successivo a quello cui il pagamento stesso si riferisce , previa presentazione di regolare fattura, ripartiti in 11 soluzioni.

Art.4

Il Servizio di attivita' educativa ed assistenza igienico-sanitaria dei minori verra' effettuato tutti i giorni feriali, dalle ore 7,15 alle ore 15,45. In funzione di detti orari verranno organizzati i servizi connessi.

L'asilo nido restera' chiuso e pertanto il servizio sara' interrotto il sabato, la domenica, tutti i giorni festivi.

L' asilo nido resterà chiuso, altresì, nel mese di agosto e pertanto in tale periodo la ditta aggiudicataria non presterà alcun servizio.

L' Amministrazione comunale potra' in casi di eccezionali esigenze manifestate dall'utenza apportare variazioni sia al calendario che all'orario di apertura e di chiusura del nido, fermo restando il monte ore di lavoro settimanale.

Art. 5

La Ditta si obbliga a garantire la presenza di:

a) n. 8 educatori in possesso del diploma di scuola superiore attinente le funzioni socio educative dell' asilo nido o diploma di assistente di comunità infantile o altro titolo equipollente conseguito con appositi corsi riconosciuti dallo Stato o dalla Regione, a ciascuno dei quali verra' affidato un numero di minori identificato individualmente secondo il rapporto numerico per i lattanti di 1 a 4, eccezionalmente elevabile ma non superiore a 1 a 6, per i divezzi di 1 a 6, per un numero complessivo di 38 bambini (18 lattanti e 20 divezzi).

In presenza di bambini portatori di handicap il rapporto numerico, che dovra' essere valutato di volta in volta garantendo comunque un rapporto non superiore a 1 educatore per ogni gruppo di 3 bambini, si dovranno assicurare le unita' di personale necessario, tenuto conto che potranno essere ammessi al nido fino a 2 portatori di handicap (1 lattante e un divezzo).

In tale ipotesi l' Amministrazione Comunale si impegna a corrispondere alla ditta appaltatrice l' importo aggiuntivo relativo alla retribuzione degli educatori che si rendessero necessari secondo i parametri stabiliti nel contratto collettivo vigente nel settore, per tutto il periodo di inserimento del minore portatore di handicap.

La facoltà di variare il rapporto numerico educatore - bambino rimane a carico e sotto la responsabilità dell' Amministrazione Comunale.

L' educatore affidatario del gruppo di minori individualmente identificati, dovra' essere sempre il medesimo, salvo comprovate cause di forza maggiore.

b) n.4 operatori (1 ogni 15 bambini per i compiti di pulizia dei locali e 1 ogni 30 bambini per i compiti di lavanderia e guardaroba) che assicurino, con la presenza costante giornaliera, lo svolgimento dei servizi generali, oltre che coadiuvare, all' occorrenza, gli educatori.

Art. 6

I servizi generali comprendono i lavori di lavanderia, guardaroba, piccolo cucito , stiratura della biancheria e la relativa sistemazione negli armadi, distribuzione della stessa nei reparti, la pulizia e il riordino di tutti i locali del nido (pulizia di finestre e vetri interni ed esterni), predisposizione del refettorio per la consumazione dei pasti e delle brandine per il riposo; cura e pulizia ed innaffiamento delle aiuole, la pulizia del marciapiede adiacente gli ingressi del nido; custodia dei locali durante l' orario di funzionamento del nido.

Art.7

La ditta e' tenuta a trasmettere l'elenco del personale del quale si avvarra' per l'espletamento del servizio, prima della stipula del relativo contratto con l'Amm.ne comunale ogni variazione dovra' essere comunicata all'Ufficio competente e da quest'ultimo approvata.

Per ogni educatore la ditta alleghera':

1) titolo di studio in originale o in copia conforme all'originale.
2) titolo professionale
3) curriculum formativo e professionale documentato
4) certificato del casellario giudiziale
5) libretto sanitario rilasciato per le specifiche mansioni da svolgere.

Per ogni operatore addetto ai servizi generali la ditta alleghera':

1) certificato del casellario giudiziale
2) libretto sanitario rilasciato per le specifiche mansioni da svolgere.

La ditta si obbliga ad assicurare a proprie spese il personale ed i soci ed a rispettare le normative vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali.

Art.8

Qualora taluno degli operatori, nei casi e modalita'consentiti dalla sua condizione giuridica, si assenti definitivamente o temporaneamente, la ditta dovra' darne comunicazione alla responsabile del nido ed impegnarsi a reintegrare immediatamente il personale necessario al servizio, con altri dipendenti provvisti dei requisiti di cui all'art. 5 lett.a).

Art.9

Giornalmente dovra' essere compilato un registro per le presenze degli operatori, educatori ed ausiliari, vidimato in precedenza dall'Ufficio Comunale per i Servizi Sociali, dal quale risulti l'orario di entrata ed uscita degli stessi.

Tale registro dovra' essere trasmesso mensilmente, unitamente alla fattura e sara' acquisito agli atti d'ufficio.

Si dovra', altresi', compilare giornalmente un registro delle presenze dei minori,ugualmente vidimato preventivamente dall'Ufficio Servizi Sociali.

Art.10

La ditta provvedera' a sua cura e spese all'acquisto del materiale e delle attrezzature varie necessarie per la pulizia dei locali, della lavanderia (lavatrice compresa), per il giardinaggio; per le previste attivita' ludico ricreative e didattiche (giochi e materiale vario),merceria per piccolo cucito, materiale per pronto soccorso e tutto quanto necessario per l'igiene del bambino (sapone, crema, carta igienica etc).

La ditta dovra', inoltre, rifornire le divise per il personale consistente, di massima, in 1 camice e 1 paio di zoccoli per gli educatori e gli operatori. La fornitura delle divise dovra'prevedere il ricambio tale da assicurare perfetta pulizia ed igiene.

Art.11

La ditta dovra' trasmettere al Comune, quadrimestralmente, una relazione di aggiornamento sull'andamento generale del servizio, unitamente a notizie sui minori, compresi i portatori di handicap, segnalati dal Servizio Sociali e relativamente al conseguimento degli obiettivi raggiunti da ognuno.

La ditta e'tenuta, altresi, a prendere parte agli incontri ritenuti opportuni che si terranno con la responsabile del nido e l'Equipe dell'Assessorato ai Servizi Sociali che svolgono nei confronti del Servizio in oggetto funzioni di coordinamento e supervisione tecnica.

La ditta dovrà garantire la programmazione delle attivita' e l'autoaggiornamento del personale.

Art.12

Qualora si verificassero inconvenienti tali da determinare disservizi o limitazioni nelle prestazioni contrattuali offerte agli utenti, la ditta dovra' darne comunicazione scritta all' Amministrazione comunale a mezzo lettera raccomandata.

Art.13

Il Comune di Selargius ha il diritto di effettuare controlli e di impartire direttive sul servizio di cui trattasi ,nei modi e nei termini che saranno stabiliti dall'Amm.ne Comunale e che verranno comunicati alla ditta tramite apposito personale comunale.

Il Comune si avvarrà della collaborazione e consulenza specialistica di uno psicologo e di un pediatra, attraverso le opportune intese con la U.S.L. e di una pedagogista in regime di convenzione.

Il Comune provvedera' direttamente all'ammissione o

dimissione dei minori secondo quanto disposto dal Regolamento comunale dell'asilo nido.

Art. 14

Il Comune di Selargius fornira' l'energia elettrica, le stoviglie, la biancheria e in generale tutto quanto e' necessario per il funzionamento del nido che non sia espressamente posto a carico della societa' cooperativa appaltatrice.

Art. 15

Il Comune provvedera'al servizio mensa per i minori e per il personale addetto,per quest'ultimo verra' decurtata dal corrispettivo dovuto per il presente appalto, una somma pari al 40% del prezzo che il Comune paghera' all'appaltatore del servizio mensa riferito ad ogni singolo pasto e ad ogni unita' di personale quotidianamente presente all'asilo nido di via Milazzo.

Art. 16

I locali, gli arredi e le attrezzature sono conferiti alla Ditta affidataria a titolo di comodato d'uso, secondo le modalita' previste dagli artt.dal 1803 al 1809 per tutto il tempo di durata del presente incarico.

Al momento della consegna dei locali, degli arredi e delle attrezzature , la ditta appaltatrice dovra' sottoscrivere un verbale comprendente l'inventario dei beni presenti nei locali dell'asilo nido.

Alla scadenza del contratto la ditta dovra' restituire i beni presenti nell'inventario nelle stesse condizioni in cui li ha ricevuti.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali ed arredi risultera' a carico dell'Amministrazione.

Art. 17

La Ditta si impegna a stipulare, a favore di tutti i minori ospiti della struttura, idonea assicurazione per danni di responsabilita' civile prevedendo i seguenti massimali: L. 2.000.000.000 (limite massimo per sinistro); L. 600.000.000 (limite per persona danneggiata); L. 200.000.000 (limite per danni a cose o animali).

Art. 18

La garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto d'appalto e dell'eventuale risarcimento di danni, la societa' appaltatrice presta cauzione definitiva per un importo pari al 5% dell'importo netto di appalto.

Art. 19

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti alla stipula del contratto saranno a carico della società cooperativa stipulante mentre l'imposta sul valore aggiunto sul corrispettivo dello appalto e' a carico del Comune.

Art. 20

Ogni eventuale disservizio nella conduzione della gestione comportera', per i casi in cui sia pregiudicata la prosecuzione dell'attivita' di competenza, la rescissione del contratto; invece, per i casi di inadempienza lieve si applichera' una penale da un minimo del 10% ad un massimo del 20% dell'importo erogato nel mese in cui e' stata accertata l'inadempienza.

Tutte le controversie derivanti dall'applicazione del presente contratto e che non fosse possibile definire in via amministrativa, saranno deferite ad un collegio arbitrale, costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione comunale, uno dalla ditta aggiudicataria del servizio e il terso dal presidente del Tribunale competente per territorio.

Il collegio arbitrale giudichera' secondo le regole di diritto ed il lodo arbitrale non sara' soggetto ne' ad appello ne' a Cassazione, ai quali rimedi le parti dichiarano espressamente di rinunciare.

Art. 21

Rientrando l'asilo nido tra i servizi pubblici essenziali non sono ammesse per nessun motivo interruzioni dell'attivita' educativa e di assistenza igienico sanitaria.

Art. 22

Per quanto non disciplinato dal presente capitolato si rinvia al Regolamento per il funzionamento dell' Asilo Nido ed alla normativa vigente in materia.