

Comune di SELARGIUS Provincia di Cagliari Codice 1026	G.C.	Pag. 1	Numero 471	Data 07/07/1995
Oggetto: LOCALI COMUNALI DI VIA CONFALONIERI, 5.- LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMI - NIALI				

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L' anno millenovecentonovantacinque addi' sette
 del mese di LUGLIO alle ore 12.00 , nella Residenza Comunale,
 convocata nei modi di legge, si e' riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano :

Cognome Nome	Qualifica	Presente
ANTONIO MELIS	SINDACO	SI
AMBU MARIA CARMEN	ASSESSORE	SI
CAMBA FRANCO	ASSESSORE	SI
CANNAS PAOLA	ASSESSORE	SI
CONTU MARIA CHIARA	ASSESSORE	SI
OPPES RENATO	ASSESSORE	SI
PUSCEDDU LAURA ANNA	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Generale Sig.

Dr.ssa ANICE LILIANA

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli
 intervenuti, il DOTT. ANTONIO MELIS SINDACO
 assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione
 sull'oggetto all'ordine del giorno.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

	Comune di SELARGIUS Provincia di CAGLIARI Codice 1026	G.C.	Pag. 2	Data 07/07/1995
LOCALI COMUNALI DI VIA CONFALONIERI, 5.- LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMI - NIALI				

Visto il contratto rep. n.544 del 4.12.87 con il quale venivano acquistati i locali siti in Via Confalonieri 5, al piano terra, adibiti ad uffici comunali;

Rilevato che tali locali fanno parte di un complesso condominiale;

Viste le tabelle millesimali relative al condominio elaborate dallo Studio di Ingegneria Dr. Ing. Paolo Farris - Cagliari, vistate dall'ufficio tecnico Comunale in data 10.10.90 dalle quali si rileva che le quote millesimali di competenza Comune di Selargius sono le seguenti:

- a) tabella generale (proprietà')
millesimi 217
- b) tabelle allacci fognari
millesimi 225
- c) tabella scala
millesimi 0
- d) tabella atrio - ingresso
millesimi 0
- e) tabella copertura proprietà' Littera
millesimi 55
- f) tabella copertura proprietà' Prasciolu
millesimi 241
- g) tabella passo carrabile e cortile
millesimi 250;

Vista la nota 23.01.1995 con la quale l'Amministratore del condominio Sig. Dessalvi Gino trasmette le copie delle pezze giustificative relative alle spese condominiali negli anni 1988 - 1994;

Considerato che, per quanto riguarda i consumi, esistono solo i contatori generali, che non consentano di rilevare i consumi di ogni singolo condominio, per cui la ripartizione delle spese deve essere fatta, unitamente alle altre spese generali sulla base dei millesimi relativi alla proprietà';

Considerato altresì che per quanto riguarda la pulizia della scala e del cortile il Comune partecipa per la quota millesimale di competenza alla sola spesa per la pulizia del cortile;

Rilevato pertanto che le spese a carico del Comune, ripartite per anno, sono le seguenti:

	Comune di SELARGIUS Provincia di CAGLIARI Codice 1026	G.C.	Pag. 3	Data 07/07/1995
LOCALI COMUNALI DI VIA CONFALONIERI, 5.- LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMI - NIALI				

ANNO 1988

L. 268.170 x 217:1000 = L. 58.192 spese generali

ANNO 1989

L. 784.550 x 217:1000 = L.170.247 spese generali

ANNO 1990

L.1.346.972 x 217:1000 = L.292.293 spese generali
L. 160.000 x 250:2000 = L. 20.000 spese per pulizia cortile

ANNO 1991

L. 907.890 x 217:1000 = L.197.012 spese generali
L. 720.000 x 250:2000 = L. 90.000 spese per pulizia cortile

ANNO 1992

L. 768.140 x 217:1000 = L.166.686 spese generali

ANNO 1993

L.1.442.560 x 217:1000 = L.313.035 spese generali

ANNO 1994

L.1.409.130 x 217:1000 = L.305.781 spese generali
L. 560.000 x 250:2000 = L. 70.000 spese per pulizia cortile
per cui l'importo totale a carico del Comune e' di L.1.683.246;

Ritenuto altresì, di dover provvedere, al pagamento di una quota condominiale annua, da fissarsi in L.500.000, che sarà conguagliata in sede di rendiconto annuale dell'amministratore del condominio per evitare che gli altri condomini debbano anticipare le quote a carico del Comune;

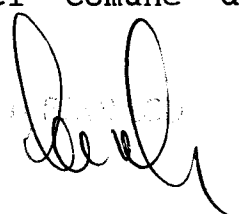
Viste le proprie deliberazioni n.1294/93 e 714/94 con ciascuna delle quali veniva impegnata la somma di L.5.000.000 per far fronte agli oneri condominiali posti a carico di questa Amministrazione;

Dato atto che il Responsabile dei Servizi Finanziari, ha attestato che la spesa trova copertura nel cap.1525.1/93 e 95 e cap.1520.1./94;

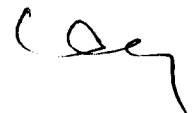
Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.53 della Legge 142/90, dal Responsabile della Segreteria generale, dal Ragioniere e dal Segretario Generale in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica, contabile e di legittimità della presente proposta di deliberazione;

D E L I B E R A

Di liquidare al Condominio di Via Confalonieri n.5 la somma di L.1.683.246 quale quota delle spese condominiali a carico del comune di Selargius dall'anno 1988 all'anno 1994, disponendone



IL SEGRETARIO GENERALE



	Comune di SELARGIUS Provincia di CAGLIARI Codice 1026	G.C.	Pag. 4	Data 07/07/1995
LOCALI COMUNALI DI VIA CONFALONIERI, 5.- LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMI - NIALI				

il pagamento con quietanza dell'attuale amministratore Sig. Dessalvi Gino nato a Chester (GB) il 28.10.1963;

Di versare allo stesso Amministratore la somma di L.500.000 quale quota condominiale a carico del Comune di Selargius, per l'anno 1995 da conguagliare in sede di rendiconto annuale delle spese condominiali da approvarsi con successivo atto;

Di imputare la spesa di L.2.183.246 come segue.

- per L.1.307.465 al cap.1525.1 "Spese gestione immobili e stabili vari" Residui Liq. n.3313/95;
- per L. 375.781 al cap.1520.1 "Spese per manutenzioni immobili e stabili vari" Residui Liq. n.3314/95;
- per L. 500.000 al cap.1525.1 competenza Bilancio 95 Imp. n.844/95;

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47, comma3, della legge 142/90.

	Comune di SELARGIUS Provincia di Cagliari	G.C.	Pag. 5	Numero 471	Data 07/07/1995
--	--	------	-----------	---------------	--------------------

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si dichiara che questa deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 14 LUG. 1995 al _____

Dalla Residenza Municipale addi' 14 LUG. 1995

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA

a) CHE la presente deliberazione :

- () E' stata comunicata, con lettera Nr. _____, in data _____ ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art.45, comma 3 della Legge N.142/90.
- () E' stata trasmessa al Sig.Prefetto con lettera Nr. _____, in data _____ ai sensi dell'art.45 legge 142/90, comma 5 bis e 5 ter.
- () E' stata trasmessa, con lettera n. _____, in data _____ al comitato per il controllo :
 - () su iniziativa della Giunta Comunale (art. 45, comma 1);
 - () a richiesta dei signori consiglieri:
 - () nei limiti delle illegittimita' denunciate (art.45, comma 2);
 - () perche' ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio (art. 45, comma 4)
- b) CHE la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il _____
- () decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo o (art.47, comma 2);
- () non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 45, comma 5);
- () perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.47, comma 3)
- () decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto (art. 46, comma 1), dei documenti o degli atti integrativi richiesti (art.46, comma 4) senza che il comitato abbia comunicato il provvedimento di annullamento;
- () e' stata dichiarata esente da vizi dal comitato di controllo (art.46, comma 5).

IL SEGRETARIO GENERALE

li, _____