

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 470 del Reg. data 07.07.1995	Oggetto: Acquisizione aree prospicienti la via Silvio Pellico e la Piazza M.V. Assunta.
------------------------------------	--

L'anno millenovecentonovantacinque addì sette del mese di Luglio, in Selargius nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Melis Antonio	Sindaco	P	
Ambu Maria Carmen	Assessore	P	
Camba Franco	Assessore	P	
Cannas Paola	Assessore	P	
Contu Maria Chiara	Assessore	P	
Oppes Renato	Assessore	P	
Pusceddu Laura Anna	Assessore	P	
TOTALE		7	==

Assume la presidenza il Sindaco Melis Antonio

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Anice Liliana

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

- Si ritiene indispensabile ed improrogabile procedere all'acquisizione dell'area ricompresa tra la piazza M.V. Assunta e la via Silvio Pellico di proprietà dei Sigg.ri Serrelli Letizia, Cardia Giuseppe, Ragatzu Giovanni e di proprietà della Chiesa Parrocchiale.

Su dette aree insistono dei vecchi ruderi che sono diventati ritrovo di tossicodipendenti e spacciatori che rendono il luogo e quelli vicini invivibili, e pertanto l'unica soluzione appare quella di acquisire le aree, demolire i ruderi ampliando quindi la piazza M.V. Assunta.

Detta soluzione e' stata piu' volte sollecitata dall'arma dei Carabinieri e dalla Polizia.

A seguito di numerosi incontri avuti con i proprietari si e' avuta l'adesione per la cessione bonaria, anche perche' il problema dei tossicodipendenti si presenta anche per gli stessi cedenti, abitanti nei fabbricati contermini.

In un primo momento i proprietari si erano dichiarati disponibili alla cessione delle aree per l'importo di lire 400.000 al mq., ed in tal senso e' stato formalizzato l'accordo per la cessione bonaria con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 346 del 01.12.1994.

L'U.T.E. di Cagliari ha formulato il parere di congruita' dell'area rideterminandolo in lire 320.000 al mq. e di conseguenza il Comitato Circoscrizionale di Controllo in seduta del 01.06.1995 ha annullato la predetta delibera.

Non appena ricevuto la congruita' dell'U.T.E. il Sindaco si e' attivato, per ottenere l'assenso dei proprietari delle aree per la cessione secondo il valore determinato dall'U.T.E., fermo restando che il Comune non puo' prescindere dall'applicare l'articolo 5 bis della legge 359/92 e quindi determinare il valore da corrispondere ai cedenti pari alla meta' tra il valore venale come determinato dall'U.T.E. e la rendita dominicale delle aree riferite al decennio.

- Accertato che l'acquisizione interessa quattro proprieta' e piu' precisamente:

a) l'area distinta in Catasto terreni al foglio 41 mappale 87le di mq. 85 di proprieta' di Ragatzu Giovanni, di cui mq. 85 destinato a servizi da acquisire;

b) l'area distinta in Catasto al foglio 41 mappale 87la di mq. 340 di proprieta' della Sig.ra Serrelli Letizia, con la precisazione che l'immobile trovasi censito nel N.C.E.U alla pagina 1668 in capo alla Si.ra Serrelli Letizia nata a Selargius il 08.02.1918 e distinta in Catasto al foglio 41 mappale 2052 Via Silvio Pellico n. 6 piano terra categoria C/2 mq. 57, di cui mq. 75 di terreno destinati a servizi da acquisire;

c) l'area distinta in catasto terreni al foglio 41 mappale 87ld di mq. 85 di proprieta' del Sig. Cardia Giuseppe, di cui mq. 59 destinati a servizi da acquisire;

d) l'area distinta in catasto al foglio 41 mappale 1129 di mq. 55 di proprieta' della Societa' della SS. Vergine dell'Assunta di Selargius, con la precisazione che l'immobile trovasi censito nel N.C.E.U. alla pagina 136 in capo alla Chiesa Parrocchiale di M.V. Assunta e distinta al foglio 41 mappale 870 sub 2 piano terra categoria C/2 mq. 44 di cui mq. 55 destinati a Servizi da acquisire.;

- Preso atto che i proprietari, cosi' come comunicato dal Sindaco, si sono dichiarati disponibili alla cessione volontaria con l'applicazione dell'articolo 5 bis della legge 359/92 per l'importo di lire 160.000 al mq.

- Accertato che la superficie complessiva da acquisire e' pari a mq. 274 si ha che la spesa che l'Amministrazione deve sostenere e' pari a lire 43.840.000, e che le stesse sono destinate a servizi dal piano particolareggiato del Centro Antico;

- Visti i pareri favorevoli espressi circa la regolarita' tecnica e contabile e sotto il profilo della legittimita', rispettivamente, dal responsabile dell'ufficio tecnico, dal ragioniere e dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90;

- Acquisita ai sensi dell'art. 55 legge 142/90 l'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile dei servizi finanziari;

D E L I B E R A

1) Di acquisire dalla ditta Ragatzu Giovanni l'area distinta in catasto terreni al foglio 41 mappale 87le parte, di mq. 85 per il prezzo complessivo di lire 13.600.000;

2) Di acquisire dalla ditta Serreli Letizia l'area distinta in catasto terreni al foglio 41 mappale 87la parte di mq. 75, con la precisazione che l'immobile trovasi censito nel N.C.E.U. alla pagina 1668 in capo alla Sig.ra Serreli Letizia nata a Selargius il 08.02.1918 e distinta in Catasto al foglio 41 mappale 2052 Via Silvio Pellico n. 6 piano terra categoria C/2 mq. 57, per il prezzo di complessivo di lire 12.000.000;

3) Di acquisire dalla ditta Cardia Giuseppe l'area distinta in catasto terreni al foglio 41 mappale 87ld parte di mq. 59 per il prezzo complessivo di lire 9.440.000;

4) Di acquisire dalla ditta Chiesa Parrocchiale M.V. Assunta l'area distinta in catasto al foglio 41 mappale 1129 di mq. 55 di proprieta' della Societa' della SS. Vergine dell'Assunta di Selargius, con la precisazione che l'immobile trovasi censito nel N.C.E.U. alla pagina 136 in capo alla Chiesa Parrocchiale di M.V. Assunta e distinta al foglio 41 mappale 870 sub 2 piano terra categoria C/2 mq. 44 per il prezzo complessivo di lire 8.800.000;

5) Di liquidare:

a) alla ditta Ragatzu Giovanni nato a Selargius il 23.07.1939 l'importo di lire 13.600.000;

b) alla ditta Serreli Letizia nata a Selargius il 08.02.1918 l'importo di lire 12.000.000;

c) alla ditta Cardia Giuseppe nato a Selargius il 29.10.1948 l'importo di lire 9.440.000;

d) alla ditta Chiesa Parrocchiale di M.V. Assunta l'importo di lire 8.800.000;

6) Di imputare la spesa di lire 43.840.000 al cap. 11575.1 "Spese acquisizione area compresa tra la via Silvio Pellico e la Piazza M.V. Assunta (avanzo di ammin.ne)" Residui In. 1055/94;

7) Di autorizzare il Sindaco a stipulare i contratti pubblici di acquisizione con le ditte proprietarie;

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

8) Di mettere a carico del Comune le spese relative alla stipula dell'atto, compresi valori bollati e spese per la registrazione e trascrizione e voltura degli stessi;

A tal fine viene impegnata la spesa presunta di lire 2.400.000 sul cap. 830 "Spese per gare appalto e contratti" della competenza bilancio 95 Imp. n. 854/95;

9) Di richiedere la stipula dell'atto in forma pubblica amministrativa al Segretario Generale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

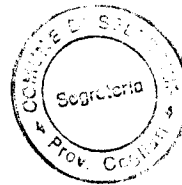
IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che la presente deliberazione è in pubblicazione
all'Albo Pretorio di questo municipio per quindici giorni
consecutivi dal

17 LUG. 1995

li',

17 LUG. 1995



Il Segretario Generale

[Signature]

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta
esecutiva il 28/7/1995 decorsi 10 giorni dalla data di ini-
zio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di
invio al controllo (art. 47, comma 4°, L. 142/90).

li, 3/8/95

IL SEGRETARIO GENERALE

