

	Comune di SELARGIUS Provincia di Cagliari Codice 1026	G.C.	Pag. 1	Numero 430	Data 22/06/1995
<p>Oggetto: Lavori di adeguamento fabbricati pubblici alle norme antincendio. Nomina direttore dei lavori ING. LELIO CAOCCI.</p>					

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L' anno millenovecentonovantacinque addi' ventidue
del mese di GIUGNO alle ore 17.30 , nella Residenza Comunale,
convocata nei modi di legge, si e' riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano :

Cognome Nome	Qualifica	Presente
ANTONIO MELIS	SINDACO	SI
AMBU MARIA CARMEN	ASSESSORE	NO
CAMBA FRANCO	ASSESSORE	SI
CANNAS PAOLA	ASSESSORE	SI
CONTU MARIA CHIARA	ASSESSORE	SI
OPPESEN RENATO	ASSESSORE	SI
PUSCEDDU LAURA ANNA	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Generale Sig.

Dr.ssa ANICE LILIANA

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli
interventuti, il DOTT. ANTONIO MELIS SINDACO
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione
sull'oggetto all'ordine del giorno.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Comune di SELARGIUS Provincia di CAGLIARI Codice 1026	G.C.	Pag. 2	Data 22/06/1995
Lavori di adeguamento fabbricati pubblici alle norme antincendio. Nomina direttore dei lavori ING. LELIO CAOCCI.			

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'incarico per la progettazione dei lavori di adeguamento dei fabbricati pubblici alle norme antincendio, per l'ottenimento del C.I.P., venne conferito all'ing. Lelio Caocci con propria deliberazione n.204 del 4.3.1992;
- con la stessa deliberazione venne impegnata solamente la somma necessaria al pagamento degli onorari, rimandando pertanto ad un successivo atto il reperimento del finanziamento complessivo dell'opera, previsto in L.700.000.000;
- durante gli anni intercorsi l'Amministrazione comunale cerco' di reperire i fondi necessari alla realizzazione dell'opera, sino a quando, con deliberazione n.332 del 30.11.1994 del Commissario Straordinario, venne individuato il finanziamento negli avanzi di amministrazione accertati e gia' realizzati, per un importo, aggiornato dal professionista, di complessive L.1.230.000.000;
- i lavori sono stati quindi appaltati ed affidati, con propria deliberazione n.362 del 25.5.1995, alla cooperativa EDILPULA srl, a seguito di licitazione privata;

RITENUTO opportuno affidare allo stesso professionista anche la direzione dei lavori, in quanto tecnicamente ed economicamente piu' vantaggioso per l'amministrazione rispetto al conferimento dell'incarico ad un nuovo tecnico;

VISTO lo schema di convenzione da stipulare con il libero professionista;

VISTA la determinazione degli onorari riportata nel quadro economico dell'opera, approvato con D.C.S. n.357 del 1.12.1994, e rilevato che la spesa complessiva per onorari risulta essere di L.177.162.827 IVA e CNPAIA compresi, di cui L.54.756.593 per la progettazione e L.122.406.234 per la direzione dei lavori;

DATO ATTO che le attuali disposizioni sull'IVA stabiliscono che la stessa debba essere applicata anche ai contributi CNPAIA, e rilevato pertanto che, rispetto alla somma complessivamente impegnata per gli onorari, si e' generata una maggiore spesa di L.556.380;

RITENUTO opportuno impegnare, con il presente atto, tale maggiore spesa sulla voce "IMPREVISTI" del quadro economico approvato con la citata deliberazione n.357/94 che presenta la necessaria disponibilita';

PRECISATO che l'ing. Caocci, nella sua qualita' di direttore dei lavori, dovra' procedere alle operazioni precedenti la consegna ed al rilascio della certificazione di cui all'art.5 del R.D. 25.5.1895 n.350, affinche' sia accertato che non sussistono variazioni nelle condizioni di fatto sulle quali il progetto e' basato;

Comune di SELARGIUS
Provincia di CAGLIARI
Codice 1026

G.C.

Pag.

3

Data

22/06/1995

Lavori di adeguamento fabbricati pubblici alle norme antincendio.
Nomina direttore dei lavori ING. LELIO CAOCCI.

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.53 della legge n.142/90, dal responsabile dell'ufficio tecnico e dell'ufficio di ragioneria, nonché dal segretario generale, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica, contabile ed alla legittimità del presente provvedimento;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 55 della citata legge n.142/90, il responsabile del servizio finanziario attesta che la spesa prevista dal presente provvedimento trova copertura sul cap.12585/1;

Ad unanimità di voti,

DELIBERA

Di conferire all'ing. Lelio Caocci, residente in Cagliari, via Chiabrera n.22, l'incarico per la direzione dei lavori indicati in oggetto da realizzare nei seguenti edifici pubblici:

SCUOLA MATERNA VIA CANOVA	SCUOLA ELEM. VIA ROSSINI
" " VIA BELLINI	" " VIA ROMA
" " PUTZU LODDO	" " VIA L.DA VINCI
" " VIA BIXIO	" " VIA DANTE
" " VIA METASTASIO	" " VIA PARIGI
" " VIA LUSSU	" " E MEDIA VIA ARIOSTO
" MEDIA VIA BIXIO	" " S.LUSSORIO
" " VIA DIGIONE	ASILO NIDO VIA MILAZZO
" " VIA CUSTOZA	MUNICIPIO E AULA CONSILIARE
" " VIA MACHIAVELLI	AUTORIMESSA CANTIERE COMUNALE

CINEMA ALL'APERTO SI E' BOI

Di stabilire che gli onorari verranno calcolati, come per la progettazione, in base alle tabelle A, B ed E classe I lettera c) della vigente tariffa professionale, con un rimborso spese pari al 45%;

Di approvare l'allegato schema di convenzione da stipulare con il professionista;

Di precisare che gli onorari relativi all'incarico conferito con la presente deliberazione, calcolati complessivamente in circa L.122.790.649 IVA e CNPAIA compresi, trovano copertura sugli stessi fondi reperiti per la realizzazione dell'opera, cui al cap.12585/1 "Interventi per conseguimento certificato prevenzione incendi" RESIDUI 1994 - IMP.1213/5 e 1213/7;

Di precisare inoltre che la maggiore spesa complessiva di L.556.380, generata dall'applicazione dell'IVA anche sui contributi CNPAIA, trova copertura sulla voce "IMPREVISTI" del quadro economico approvato con D.C.S. 357/94.

Di disporre affinché l'ing. Caocci provveda alla verifica del progetto, ai sensi dell'art.5 del regolamento 25.5.1895 n.350, nonché all'immediata consegna dei lavori, anche sotto le riserve di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SINDACO

	Comune di SELARGIUS Provincia di CAGLIARI Codice 1026	G.C.	Pag. 4	Data 22/06/1995
Lavori di adeguamento fabbricati pubblici alle norme antincendio. Nomina direttore dei lavori ING. LELIO CAOCCI.				

La Giunta inoltre, con separata ed unanime votazione, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.47 comma III della legge n. 142/90.

	Comune di SELARGIUS Provincia di Cagliari	G.C.	Pag. 5	Numero 430	Data 22/06/1995
--	--	------	-----------	---------------	--------------------

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si dichiara che questa deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 20/06/1995 al _____

Dalla Residenza Municipale addi' 20/06/1995



IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA' DELL' ATTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA

a) CHE la presente deliberazione :

- () E' stata comunicata, con lettera Nr. _____, in data _____ ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art.45, comma 3 della Legge N.142/90.
- () E' stata trasmessa al Sig.Prefetto con lettera Nr. _____, in data _____ ai sensi dell'art.45 legge 142/90, comma 5 bis e 5 ter.
- () E' stata trasmessa, con lettera n. _____, in data _____ al comitato per il controllo :
 - () su iniziativa della Giunta Comunale (art. 45, comma 1);
 - () a richiesta dei signori consiglieri:
 - () nei limiti delle illegittimita' denunciate (art.45, comma2);
 - () perche' ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio (art. 45, comma 4)
- b) CHE la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il _____
 - () decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo o (art.47, comma 2);
 - () non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 45, comma 5);
 - () perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.47, comma 3)
 - () decorsi 20 giorni dalla ricezione dell' atto (art. 46, comma 1), dei documenti o degli atti integrativi richiesti (art.46, comma 4) senza che il comitato abbia comunicato il provvedimento di annullamento;
 - () e' stata dichiarata esente da vizi dal comitato di controllo (art.46, comma 5).

IL SEGRETARIO GENERALE

li, _____

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Comune di Selargius

Provincia di Cagliari

Convenzione

Contenente le norme e le condizioni per il conferimento al libero professionista **Ing. Lelio Caocci**, residente in Cagliari, via Chiabrera n.2, dell'incarico della **direzione dei lavori di adeguamento fabbricati pubblici alle norme antincendio**.

Art.1

Il Sindaco del Comune di Selargius, codice fiscale n.80002090928, in esecuzione della propria deliberazione n. 430 del 22.6.1995, divenuta esecutiva ai sensi di legge, che fa parte integrante della presente convenzione, affida all'ing. Lelio Caocci, nato a Settimo S.Pietro, il 1.12.1936, libero professionista regolarmente iscritto all'**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari**, l'incarico della direzione dei lavori di adeguamento dei fabbricati pubblici alle norme antincendio, limitatamente alle prestazioni di cui **all'art.23 a) della legge 2.3.1949 n.143**.

Art. 2

L'incarico della **direzione dei lavori**, sarà dal medesimo espletato nella piena osservanza delle norme contenute nel regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato, approvato con R.D. n.150 del 25.5.1895.

Art. 3

L'onorario per l'incarico conferito al professionista, viene dedotto dalle **tabelle A, B ed E** allegate alla legge 2.3.1949



Visto, per la regolarità
Tecnica.



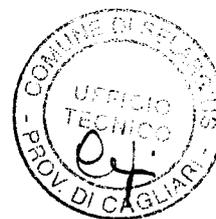
14 GIU. 1995

L'UFF. TECNICO
COMUNALE
[Handwritten signature]

*n.143 e successive modificazioni, che approva la tariffa degli onorari per le prestazioni professionali di Architetti e Ingegneri. Agli effetti del conteggio degli onorari, l'incarico di cui trattasi è compreso nella **classe 1^a categoria c)**, prevista dall'art.14 della suindicata tariffa professionale. Il conteggio degli onorari dovrà essere fatto sull'importo dei lavori a base d'asta. In relazione alla determinazione degli onorari, si chiarisce che verranno considerate solo le aliquote parziali, di cui alla citata tabella B, per cui il professionista abbia di fatto espletato la corrispondente prestazione, e comunque sempre, salvo il disposto di cui all'ultimo comma dell'art.19 della succitata legge n.143\49.*

Art.4

*A **rimborso delle spese** di viaggio, di vitto e alloggio per il tempo passato fuori ufficio dal professionista e dal suo eventuale personale di aiuto, nonchè a rimborso di tutte le altre spese di qualunque natura incontrate, e cioè per i rimborsi ed i compensi di cui agli artt. 4 e 6 della citata legge n.143\1949, sarà corrisposta al professionista una somma pari al **45%** dell'onorario di cui al precedente art.3. Tutte le altre spese necessarie per l'espletamento dell'incarico, restano a completo carico del professionista, ad eccezione soltanto delle spese occorrenti per eventuali trivellazioni, quando queste vengano disposte o richieste dall'Amministra-*



zione Comunale, nei limiti delle somme preventivamente approvate dalla stessa Amministrazione.

Art. 5

Le competenze relative all'onorario e al rimborso spese, previste dai precedenti artt. 3 e 4 verranno liquidate e corrisposte al professionista come segue:

- per i nove decimi in base a ciascuno stato d'avanzamento dei lavori, l'ultimo decimo verrà corrisposto dopo l'approvazione degli atti di collaudo.

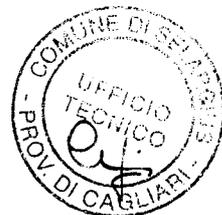
Si precisa inoltre che, per quanto riguarda la determinazione degli onorari e dei compensi accessori, per quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, dovrà farsi esclusivo riferimento alla normativa posta in essere dalla citata legge n.143\1949.

Art. 6

L'aggiornamento dei prezzi di progetto, quando la prestazione sia stata effettuata dallo stesso professionista, verrà compensata nel seguente modo:

A) se l'aggiornamento viene effettuato in base a semplici variazioni percentuali dei prezzi primitivi, con una aliquota pari al 20% di quella relativa al preventivo particolareggiato, di cui alla tabella B allegata alla succitata legge n.143.

B) se l'aggiornamento viene effettuato sulla base di nuove analisi, con una aliquota pari al 40% di quella relativa al preventivo particolareggiato di cui alla citata tabella B.



Al compenso di cui alla lettera A o B del presente articolo, dovranno aggiungersi i compensi di cui all'art. 4 della presente convenzione, nella stessa misura percentuale fissata in tale articolo.

Art. 7

Il professionista dovrà procedere alle operazioni precedenti la consegna ed al rilascio della certificazione di cui all'art.5 del R.D. 25.5.1895 n.350, affinché sia accertato che non sussistono variazioni nelle condizioni di fatto sulle quali il progetto è basato;

Art.8

Il professionista è tassativamente tenuto a presentare una relazione scritta mensile all'ufficio tecnico ed all'assessore dei lavori pubblici, sullo svolgimento dei lavori in rapporto alle spese ed agli impegni autorizzati.

La mancata presentazione della relazione mensile, comporta l'applicazione, volta per volta, di una penale di £ 100.000 da pagare in occasione della liquidazione degli onorari.

Art. 9

Nel caso in cui il professionista non ottemperi alle prescrizioni impartite dall'Amministrazione Comunale, oppure nel caso in cui sorgano divergenze di ordine tecnico durante l'esecuzione dell'incarico, la decisione in merito sarà demandata all'organo tecnico competente per l'approvazione del progetto. Nel caso in cui il professionista non ritenesse di uniformarsi alla decisione del predetto organo, l'Amministrazione Comunale



potrà disporre la revoca dell'incarico con motivato provvedimento ed al professionista verranno corrisposti l'onorario ed i compensi accessori in proporzione alla prestazione fino a quel momento di fatto espletata.

Art. 10

Per quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, sia in relazione all'espletamento della prestazione e sia in ordine alla determinazione del corrispettivo, valgono le leggi statali e regionali vigenti in materia. Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno, nel termine di trenta giorni da quello in cui verrà notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un Collegio Arbitrale, costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione Comunale, uno dal professionista ed il terzo designato dal Presidente del Tribunale competente per territorio. Il Collegio Arbitrale giudicherà secondo le regole di diritto ed il lodo arbitrale non sarà soggetto nè ad appello nè a cassazione, ai quali rimedi le parti dichiarano espressamente di rinunciare.

Art. 11

Saranno a carico del professionista le spese della carta da bollo della convenzione, nonché le imposte e le tasse previste dalle vigenti disposizioni e senza diritto di rivalsa, in relazione



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alu'.

agli effetti conseguenti alla stipulazione della presente convenzione.

Art. 12

Per quanto concerne l'incarico affidatogli, il professionista elegge domicilio legale nel Municipio di Selargius, e stabilisce che le comunicazioni che lo riguardano vengano trasmesse al seguente indirizzo:

Art. 13

Si stabilisce che la presente convenzione venga registrata solo in caso d'uso, e che agli effetti della stessa registrazione fiscale, l'importo presunto degli onorari ammonta a £ 122.700.000, IVA e CNPAIA compresi.

Art. 14

Il professionista dichiara, sotto la sua personale responsabilità, di non avere rapporti con amministrazioni pubbliche, che implicino incompatibilità con l'esercizio della libera professione, in relazione all'incarico affidatogli.

Selargius _____

IL SINDACO

IL PROFESSIONISTA

COMUNE DI SELARGIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

La presente copia, composta di n. 6 fogli
è conforme all'originale esistente in questo Ufficio.

Selargius, _____

14 GIU. 1995

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Roberta De...

