

| | | | | | |
|--|---|------|-----------|---------------|--------------------|
| | Comune di SELARGIUS Provincia di Cagliari Codice 1026 | G.C. | Pag. 1 | Numero 399 | Data 01/06/1995 |
|--|---|------|-----------|---------------|--------------------|

Oggetto:
Lavori di ristrutturazione del complesso extraurbano di S.Lussorio.
Conferimento incarico per la progettazione di massima estesa anche
alla sistemazione esterna del piazzale antistante la chiesetta e la
"Casa Soro".

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L' anno millenovecentonovantacinque addi' uno
del mese di GIUGNO alle ore 13.00 , nella Residenza Comunale,
convocata nei modi di legge, si e' riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano :

| Cognome Nome | Qualifica | Presente |
|---------------------|-----------|----------|
| ANTONIO MELIS | SINDACO | SI |
| AMBU MARIA CARMEN | ASSESSORE | SI |
| CAMBA FRANCO | ASSESSORE | SI |
| CANNAS PAOLA | ASSESSORE | SI |
| CONTU MARIA CHIARA | ASSESSORE | SI |
| OPPES RENATO | ASSESSORE | SI |
| PUSCEDDU LAURA ANNA | ASSESSORE | SI |

Partecipa il Segretario Generale Sig.

GIUSTINO SADDI

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli
interventuti, il DOTT. ANTONIO MELIS SINDACO
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione
sull'oggetto all'ordine del giorno.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

| | | | | |
|---|---|------|-----------|--------------------|
| | Comune di SELARGIUS Provincia di CAGLIARI Codice 1026 | G.C. | Pag. 2 | Data 01/06/1995 |
| Lavori di ristrutturazione del complesso extraurbano di S.Lussorio. Conferimento incarico per la progettazione di massima estesa anche alla sistemazione esterna del piazzale antistante la chiesetta e la "Casa Soro". | | | | |

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con le deliberazioni della Giunta Comunale n.1324 del 31.12.1993 e n.127 del 23.2.1995 venne conferito all'arch. Alfredo Ingegno l'incarico per la redazione di un progetto tecnico esecutivo e per la direzione dei lavori di ristrutturazione del complesso extraurbano S.Lussorio, e piu' precisamente per la realizzazione di un primo ed un secondo intervento sulla "Casa Soro", per l'importo complessivo di L.220.000.000;

- A seguito di un incontro avvenuto tra l'Amministrazione e l'arch. Ingegno, e' emersa la necessita' di coordinare l'intervento con un progetto generale di massima che comprenda non solo il completamento della "Casa Soro", ma anche la sistemazione dell'area antistante la chiesetta e la stessa casa;

RITENUTO pertanto opportuno conferire allo stesso professionista l'incarico per la redazione del progetto di massima sopra descritto;

VISTO lo schema di convenzione da stipulare con l'arch. Ingegno, nel quale e' stabilito di calcolare gli onorari in base alla classe I lettere d) della vigente tariffa professionale, con un rimborso spese pari al 30% ed applicando la riduzione del 30% ex art.62 L.24.6.1923 n.1395;

VISTO il calcolo degli onorari predisposto dall'ufficio tecnico comunale, dal quale si rileva che gli onorari dovuti all'arch. Ingegno per l'incarico conferito, saranno di circa L.4.600.000, IVA e CNPAIA compresi;

RITENUTO pertanto opportuno impegnare, con il presente atto, tale somma su apposito capitolo del bilancio comunale, precisando che comunque verranno liquidati solo gli onorari relativi alle prestazioni effettivamente svolte dal professionista e certificate dall'ufficio tecnico comunale, escludendo quindi gli onorari gia' riconosciuti per la progettazione di massima del I e del II intervento sulla Casa Soro;

PRECISATO che il progetto comprendera' sia le opere gia' realizzate o in fase di esecuzione (chiesetta, I e II intervento sulla Casa Soro) che le opere di completamento (III intervento sulla Casa Soro e sistemazione area antistante);

PRECISATO inoltre che tutte le opere di completamento previste nel progetto in parola, verranno realizzate solo quando l'Amministrazione comunale reperira' il finanziamento;

| | | | |
|---|------|-----------|--------------------|
| Comune di SELARGIUS Provincia di CAGLIARI Codice 1026 | G.C. | Pag. 3 | Data 01/06/1995 |
|---|------|-----------|--------------------|

Lavori di ristrutturazione del complesso extraurbano di S.Lussorio. Conferimento incarico per la progettazione di massima estesa anche alla sistemazione esterna del piazzale antistante la chiesetta e la "Casa Soro".

Tenuto conto che la spesa di cui trattasi deve essere impegnata sul Cap.1250/1 "Prestazioni professionali per studi, progetti, direzione lavori, collaudi", ove, pero', non esiste la necessaria disponibilita', per cui occorre procedere al prelievo delle risorse dai capitoli 8800/1 e 8930/1 relativi, rispettivamente, al fondo riserva ordinario e di cassa;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.53 della legge n.142/90, dal responsabile dell'ufficio tecnico e dell'ufficio di ragioneria, nonche' dal segretario generale, rispettivamente in ordine alla regolarita' tecnica, contabile ed alla legittimita' del presente provvedimento;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 55 della citata legge n.142/90, il responsabile del servizio finanziario attesta che la spesa prevista dal presente provvedimento trova copertura sul cap. 1250.1/95.

Con voti unanimi,

DELIBERA

Di prelevare dal Cap. 8800 "Fondo di riserva ordinario" e dal Cap. 8930 "Fondo riserva di cassa" la somma di L. 4.600.000 in termini, rispettivamente, di competenza e di cassa, portandole in aumento delle medesime dotazioni, del Cap. 1250/1 "Prestazioni professionali per studi, progetti, direzione lavori, collaudi" del Bilancio di previsione 1995;

Di conferire all'arch. Alfredo Ingegno, residente in Cagliari via Cugia n.43, l'incarico per la redazione del progetto generale di massima che comprenda non solo il completamento della "Casa Soro", e quindi la previsione di spesa per l'esecutivo, ma anche la sistemazione dell'area antistante la chiesetta e la stessa casa;

Di approvare l'allegato schema di convenzione;

Di precisare che gli onorari verranno calcolati in base alla classe I lettera d), della vigente tariffa professionale, con un rimborso spese del 30%, e l'applicazione della riduzione del 30% ex art.62 della legge 24.6.1924 n.1395;

Di impegnare la spesa di L.4.600.000, prevista per gli onorari, IVA e CNPAIA compresi, sul cap. 1250.1 competenze del Bilancio 95 Imp. n. 764/95, precisando che comunque al professionista saranno riconosciute solo le prestazioni effettivamente svolte e certificate dall'ufficio tecnico comunale;

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

| | Comune di SELARGIUS Provincia di CAGLIARI Codice 1026 | G.C. | Pag. 4 | Data 01/06/1995 |
|--|---|------|-----------|--------------------|
| Lavori di ristrutturazione del complesso extraurbano di S.Lussorio. Conferimento incarico per la progettazione di massima estesa anche alla sistemazione esterna del piazzale antistante la chiesetta e la "Casa Soro". | | | | |

| | | | | | |
|--|--|------|-----------|---------------|--------------------|
| | Comune di SELARGIUS Provincia di Cagliari | G.C. | Pag. 5 | Numero 399 | Data 01/06/1995 |
|--|--|------|-----------|---------------|--------------------|

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si dichiara che questa deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 16 GIU. 1995 al _____

Dalla Residenza Municipale addi' 16 GIU. 1995

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA' DELL' ATTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA

a) CHE la presente deliberazione :

- () E' stata comunicata, con lettera Nr. _____, in data _____ ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art.45, comma 3 della Legge N.142/90.
- () E' stata trasmessa al Sig.Prefetto con lettera Nr. _____, in data _____ ai sensi dell'art.45 legge 142/90, comma 5 bis e 5 ter.
- () E' stata trasmessa, con lettera n. _____, in data _____ al comitato per il controllo :
 - () su iniziativa della Giunta Comunale (art. 45, comma 1);
 - () a richiesta dei signori consiglieri:
 - () nei limiti delle illegittimita' denunciate (art.45, comma2);
 - () perche' ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio (art. 45, comma 4)
- b) CHE la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 27 GIU. 1995 decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo o (art.47, comma 2);
- () non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 45, comma 5);
- () perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.47, comma 3)
- () decorsi 20 giorni dalla ricezione dell' atto (art. 46, comma 1), dei documenti o degli atti integrativi richiesti (art.46, comma 4) senza che il comitato abbia comunicato il provvedimento di annullamento;
- () e' stata dichiarata esente da vizi dal comitato di controllo (art.46, comma 5).

li, _____



ANICE
IL SEGRETARIO GENERALE

ANICE

Comune di Selargius**Provincia di Cagliari****Convenzione**

Contenente le norme e le condizioni per il conferimento al libero professionista **Arch. Alfredo Ingegno**, residente in Cagliari, via Cugia n.43, dell'incarico della redazione del **progetto di massima relativo ai lavori di ristrutturazione del complesso extraurbano di S.Lussorio.**

Art.1

Il Sindaco del Comune di Selargius, codice fiscale n.80002090928, in esecuzione della propria deliberazione n. ___ del _____, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47 comma III della legge n.142/90, che forma parte integrante della presente convenzione, affida all'arch. Alfredo Ingegno, nato a _____ il _____, l'incarico della redazione del progetto generale di massima relativo ai lavori di ristrutturazione del complesso extraurbano di S.Lussorio, limitatamente alle seguenti prestazioni parziali:

1. progetto sommario, 2. preventivo sommario.

Art. 2

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le direttive impartite dall'Amministrazione Comunale, dalla quale riceverà istruzioni circa la compilazione del progetto. Il medesimo resterà obbligato alla rigorosa osservanza delle norme contenute nel Regolamento per la compilazione dei progetti di opere dello Stato, approvato con D.M. 29 maggio 1895 e

**Visto, per la regolarità
Tecnica.**

31/05/95

L'UFF. TECNICO
COMUNALE

[Handwritten signature]



successive modificazioni e integrazioni. Sia nello studio che nella sua compilazione, il progetto dovrà essere sviluppato in tutti i suoi particolari ed in base alle disposizioni e direttive che l'Amministrazione Comunale riterrà opportuno impartire.

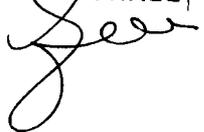
Art.3

*Il professionista dovrà presentare nel termine di giorni **settanta**, a decorrere dalla data di notifica dell'incarico, a mezzo di raccomandata A.R., il progetto di massima, diretto a concretare i criteri in base ai quali procedere, eventualmente, alla progettazione esecutiva, l'entità approssimativa dell'opera, nonché a determinare l'ordine di grandezza delle spese. Qualora, per l'elevatezza della spesa, o per altro suo insindacabile motivo, l'Amministrazione Comunale ritenesse non conveniente dare ulteriore seguito allo sviluppo del progetto esecutivo, la medesima sarà in facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte del professionista. In sifatto caso, sempre che il progetto di massima sia stato giudicato dall'Amministrazione Comunale, e se del caso, dai competenti organi tecnici, attendibilmente, adeguatamente e regolarmente studiato, competerà al professionista il compenso stabilito nel successivo art.5 a titolo di tacitazione piena e definitiva di ogni corrispettivo e di ogni spesa ed oneri accessori sostenuti dal professionista in dipendenza della presente convenzione. Qualora invece il progetto di massima non venisse accolto*

**Visto, per la regolarità
Tecnica.**

31.05.95

L'UFF. TECNICO
COMUNALE



per difetto dello studio o per inattendibilità tecnica, al professionista non sarà dovuto alcun compenso, nè l'Amministrazione avrà l'obbligo di reincaricare lo stesso professionista di nuovo studio, in sostituzione di quello non accettato.

Art. 4

Il progetto di massima, completamente elaborato in tutte le sue parti, dovrà essere consegnato all'Amministrazione, in tre esemplari. Qualora la presentazione del progetto venisse ritardata oltre il termine ultimo sopra stabilito, sarà applicata una penale di £ 0,40% per ogni settimana di ritardo, calcolata sull'importo delle competenze professionali per la progettazione di massima. Il relativo importo sarà trattenuto sul saldo del compenso di cui all'art.5. Nel caso che il ritardo ecceda i giorni trenta e che il ritardo non sia dovuto a causa di forza maggiore, l'Amministrazione Comunale resterà libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per gli onorari, sia per il rimborso spese, e salva ogni azione di danni che l'Amministrazione Comunale intenda promuovere nei confronti dello stesso professionista. Il medesimo si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale fino alla definitiva approvazione del progetto

**Visto, per la regolarità
Tecnica.**

31/05/05

L'UFF. TECNICO
COMUNALE



stesso, secondo le norme stabilite per le opere realizzate per conto dello Stato e senza che ciò dia titolo a speciali maggiori compensi.

Art. 5

L'onorario per l'incarico conferito al professionista, viene dedotto dalle **tabelle A e B** allegate alla **legge 2.3.1949 n.143** e successive modificazioni, che approva la tariffa degli onorari per le prestazioni professionali di Architetti e Ingegneri. Tale onorario sarà ridotto del 30 % in base al disposto dell'art.62 della legge 24.6.1923 n.1395. Agli effetti del conteggio degli onorari, l'incarico di cui trattasi è compreso nella **classe 1^a lettera d)** prevista dall'art.14 della suindicata tariffa professionale. Il conteggio degli onorari dovrà essere fatto sull'importo presunto dei lavori. In relazione alla determinazione degli onorari, si chiarisce che verranno considerate solo le aliquote parziali, di cui alla citata tabella B, per cui il professionista abbia di fatto espletato la corrispondente prestazione, e comunque sempre, salvo il disposto di cui all'ultimo comma dell'art.19 della succitata legge n.143\49.

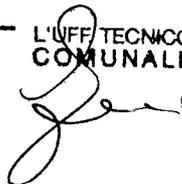
Art. 6

A **rimborso delle spese** di viaggio, di vitto e alloggio per il tempo passato fuori ufficio dal professionista e dal suo eventuale personale di aiuto, nonché a rimborso di tutte le altre spese di qualunque natura incontrate, e cioè per i

**Visto, per la regolarità
Tecnica.**

31/05/95

L'UFF/TECNICO
COMUNALE



*rimborsi ed i compensi di cui agli artt. 4 e 6 della citata legge n.143\1949, sarà corrisposta al professionista una somma pari al **30%** dell'onorario di cui al precedente art.5. Tutte le altre spese necessarie per l'espletamento dell'incarico, restano a completo carico del professionista, ad eccezione soltanto delle spese occorrenti per eventuali trivellazioni, quando queste vengano disposte o richieste dall'Amministrazione Comunale, nei limiti delle somme preventivamente approvate dalla stessa Amministrazione.*

Art. 7

*Le competenze relative all'onorario e al rimborso spese, previste dai precedenti artt. 5 e 6, verranno liquidate e corrisposte al professionista **solo** dopo che il progetto di massima sia stato approvato definitivamente dai competenti organi tecnici e dalla stessa Amministrazione Comunale con atto deliberativo. Qualora l'approvazione definitiva del progetto non sia intervenuta entro un anno dalla sua presentazione, l'Amministrazione Comunale corrisponderà un acconto ragguagliato alla misura percentuale dell'80% del compenso totale. Nel caso in cui il ritardo dell'approvazione non dipenda da inerzia dell'Amministrazione, bensì da manchevolezza di elaborazione del progetto, il termine suddetto decorrerà dal giorno in cui il professionista restituirà il progetto con le modifiche suggerite dai competenti organi.*

**Visto, per la regolarità
Tecnica.**

31/05/95

L'UFF. TECNICQ
COMUNALE



Si precisa inoltre che, per quanto riguarda la determinazione degli onorari e dei compensi accessori, per quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, dovrà farsi esclusivo riferimento alla normativa posta in essere dalla citata legge n.143\1949.

Art.8

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione Comunale la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, introdurvi, nel modo e nei mezzi che riterrà opportuno, tutte quelle varianti ed aggiunte che riconoscerà necessarie, senza che dal professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta e sempre che non venga, in definitiva, modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica, architettonica e nei criteri informativi essenziali.

Art. 9

Nel caso in cui il professionista non ottemperi alle prescrizioni impartite dall'Amministrazione Comunale, oppure nel caso in cui sorgano divergenze di ordine tecnico durante l'esecuzione dell'incarico, la decisione in merito sarà demandata all'organo tecnico competente per l'approvazione del progetto. Nel caso in cui il professionista non ritenesse di uniformarsi alla decisione del predetto organo, l'Amministrazione Comunale potrà disporre la revoca dell'incarico con motivato provvedimento ed al professionista verranno corrisposti

**Visto, per la regolarità
Tecnica.**

31/05/95

L'UFF. TECNICO
COMUNALE



l'onorario ed i compensi accessori in proporzione alla prestazione fino a quel momento di fatto espletata.

Art. 10

Per quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, sia in relazione all'espletamento della prestazione e sia in ordine alla determinazione del corrispettivo, valgono le leggi statali e regionali vigenti in materia. Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno, nel termine di trenta giorni da quello in cui verrà notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un Collegio Arbitrale, costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione Comunale, uno dal professionista ed il terzo designato dal Presidente del Tribunale competente per territorio. Il Collegio Arbitrale giudicherà secondo le regole di diritto ed il lodo arbitrale non sarà soggetto nè ad appello nè a cassazione, ai quali rimedi le parti dichiarano espressamente di rinunciare.

Art. 11

Saranno a carico del professionista le spese di bollo della convenzione.

Art. 12

Per quanto concerne l'incarico affidatogli, il professionista elegge il domicilio legale nel Municipio di Selargius, e

**Visto, per la regolarità
Tecnica.**

31/05/01

L'UFF. TECNICO
COMUNALE



stabilisce che tutte le comunicazioni che lo riguardano, vengano trasmesse al seguente indirizzo:

Art. 13

Si stabilisce che la presente convenzione venga registrata solo in caso d'uso, con oneri a carico del professionista, e che agli effetti della stessa registrazione fiscale, l'importo presunto degli onorari ammonta a £ 4.600.000, IVA e CNPAIA compresi, riferito ad un progetto generale di massima dell'importo presunto di £. 400.000.000.

Art. 14

Il professionista dichiara, sotto la sua personale responsabilità, di essere un dipendente pubblico e di essere stato autorizzato dalla propria Amministrazione allo svolgimento dell'incarico con nota n.1557 del 15.2.1994.

Selargius _____

IL SINDACO

IL PROFESSIONISTA

Visto, per la regolarità
Tecnica.

3/09/95

L'UFF. TECNICO
COMUNALE

