

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 357 del Reg. data 18.05.1995	Oggetto: Lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nel P.di Zona Legge 167/62 "Paluna San Lussorio". Incarico progettazione e direzione lavori.
------------------------------------	---

L'anno millenovecentonovantacinque addi sedici del mese di Marzo, in Selargius nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Melis Antonio	Sindaco	P	
Ambu Maria Carmen	Assessore	P	
Camba Franco	Assessore	P	
Cannas Paola	Assessore	P	
Contu Maria Chiara	Assessore	P	
Oppes Renato	Assessore	P	
Pusceddu Laura Anna	Assessore		A
TOTALE		6	1

Assume la presidenza il Sindaco Melis Antonio  
Assiste alla seduta il Segretario Generale Saddi Giustino

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che :

- E' necessario realizzare le opere di urbanizzazione nel piano di zona "paluna San Lussorio", approvato ai sensi della legge 167/62;
- E' in corso di perfezionamento la documentazione necessaria alla stipula dell'atto di assegnazione di n. 20 lotti edificabili nel piano di zona "Paluna San Lussorio" allo I.A.C.P. di Cagliari, che a tale fine versera' l'importo di lire 103.800.000 per le spese di urbanizzazione re l'acquisizione delle aree.
- Dato atto che quanto versera' lo I.A.C.P. non e' sufficiente al pagamento delle indennita' di espropriazione e delle opere di urbanizzazione di competenza, e pertanto il minor introito rimane a

totale carico dell'Amministrazione.

- Vista la relazione dell'ufficio tecnico Comunale in data 06.04.1995 da cui si rileva che per detto piano di zona esistono circa 800.000.000 di contributi Regionali a fondo perduto, e che pertanto al minor introito degli oneri relativi ai lotti assegnati allo I.A.C.P. si puo' fare fronte, per quanto riguarda il valore espropriativo delle aree con i contributi Regionali sopracitati, mentre per le opere di urbanizzazione, il cui costo ammonta a lire 178.950.400, si fara' fronte per lire 103.800.000 con quanto versera' lo I.A.C.P., mentre per la differenza di lire 75.450.000, che quindi rimane a carico dell'Amministrazione e' in corso di perfezionamento una pratica (unitamente ad altri piani di zona) da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, per il reperimento di dette somme e per l'abattimento dei costi di assegnazione.

- Ritenuto, pertanto, indispensabile utilizzare parte delle somme che versera' lo I.A.C.P., stimata in lire 70.000.000, per servire, con le necessarie urbanizzazioni, i fabbricati realizzati dallo I.A.C.P., che risultano ad oggi ultimati e quindi consentire l'abitabilita' degli alloggi e la relativa assegnazione agli aventi diritto.

- Ritenuto opportuno conferire all'ing. Andrea Allieri l'incarico per la progettazione delle opere suindicate, fino alla concorrenza dell'importo di lire 70.000.000, ed inoltre conferire allo stesso professionista l'incarico della direzione dei lavori;

- Visto lo schema di convenzione da stipulare con il professionista e stabilito di calcolare gli onorari in base alle tabelle A, B ed E, per le classi di seguito riportate, allegate alla vigente tariffa professionale, con un rimborso spese pari al 45%:

- classe 6<sup>a</sup> a) marciapiedi
- classe 8<sup>a</sup> b) acquedotti e fognature
- classe 4<sup>a</sup> c) impianto illuminazione

- Sentito l'ufficio tecnico comunale il quale presume che il costo degli onorari dovuti al professionista per l'incarico conferito, sia di circa lire 11.000.000 IVA e CNPAIA compresi;

Dato atto che le spese di progettazione e D.L. trovano copertura all'interno dei fondi reperiti per il finanziamento dell'opera;

- Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90, dai Responsabili dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio di Ragioneria nonchè dal Segretario Generale, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica, contabile ed alla legittimità del presente provvedimento;

- Rilevato che, ai sensi dell'art. 55 della citata legge 142/90, il responsabile del servizio finanziario, attesta che la spesa prevista dal presente atto trova copertura sul cap. 10323.1/95;

con voti unanimi

**D E L I B E R A**

1) Di conferire all'ing. Andrea Allieri, residente in Cagliari via Monti n. 62, l'incarico per la redazione del progetto tecnico esecutivo "relativo ai lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione nel piano di zona Paluna S. Lussorio (L. 167/62), sino alla concorrenza massima di lire 70.000.000 e riguardanti i marciapiedi, la rete idrica e l'impianto di illuminazione;

2) di conferire allo stesso professionista anche l'incarico della direzione dei lavori;

3) di approvare l'allegato schema di convenzione;

4) di precisare che gli onorari verranno calcolati in base alle tabelle A, B ed E, per le classi di seguito riportate, allegata alla vigente tariffa professionale, con un rimborso spese del 45%:

- classe 6<sup>a</sup> a) marciapiedi
- classe 8<sup>a</sup>     acquedotti e fognature
- classe 4<sup>a</sup> c) impianto illuminazione

5) di rilevare apposito accertamento di lire 103.800.000 al cap. 1452.1 "Proventi cessione aree per edilizia economica e popolare" della competenza bilancio 95; Acc. 135/95

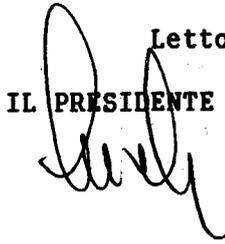
6) di precisare inoltre che gli onorari, ammontanti a circa 11.000.000 IVA e CNPAIA compresi, trovano copertura all'interno del finanziamento di lire 70.000.000 reperito per la realizzazione dell'opera e precisamente al cap. 10323.1 "Acquisizione aree e realizzazione OO.UU. nei piani di zona" competenza bilancio 95 - Imp. 323.1/95.

7) di stabilire che l'importo di lire 103.800.000 che versera' lo I.A.C.P. di Cagliari verra' destinato all'esecuzione di opere di urbanizzazione del medesimo piano di zona e che all'individuazione delle risorse finanziarie con cui fare fronte ai minori introiti delle opere di urbanizzazione si provvedera' con separato atto, e di stabilire sin da ora che al minor introito delle indennita' del valore delle aree si provvedera' con i contributi Regionali concessi a fondo perduto;

8) La Giunta inoltre dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 47 comma III della legge n. 142/90.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



Certifico che la presente deliberazione è in pubblicazione  
all'Albo Pretorio di questo municipio per quindici giorni consecutivi.

25 MAG. 1995

Il Segretario Generale



**Comune di Selargius**

**Provincia di Cagliari**

**Convenzione**

Contenente le norme e le condizioni per il conferimento al libero professionista **Ing. Andrea Allieri**, residente in Cagliari, via Monti n. 62, dell'incarico della redazione del **progetto tecnico esecutivo e della direzione dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nel P. di Z. legge n.167/62 Paluna San Lussorio**, per l'importo complessivo massimo di £ 70.000.000.

**Art.1**

Il Commissario Straordinario del Comune di Selargius, codice fiscale n.80002090928, in esecuzione della propria deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, divenuta esecutiva ai sensi di legge, che fa parte integrante della presente convenzione, affida all'ing. Andrea Allieri, nato a Cagliari, il 5.4.1952, libero professionista regolarmente iscritto all'**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari**, l'incarico della redazione del progetto tecnico esecutivo e della direzione dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nel P. di Z. legge n.167/62 Paluna S.Lussorio, per l'importo complessivo massimo di £ 70.000.000, limitatamente alle seguenti prestazioni, di cui all'**art.19 punti a.b.c.d.e.f.g.h.i.l.**, ed all'**art. 23 a) della legge 2.3.1949 n.143:**

Visto, per la regolarità  
Tecnica.

17 NOV. 1994 L'UFF. TECNICO  
COMUNALE



*[Handwritten signature]*

**1. progetto sommario, 2. preventivo sommario, 3. progetto esecutivo, 4. preventivo particolareggiato di spesa ed analisi dei prezzi, 5. particolari costruttivi e decorativi, 6. capitolato speciale d'appalto, 7. direzione dei lavori, 8. prove d'officina, 9. accertamento della regolare esecuzione dei lavori ed eventuale assistenza al collaudo, 10. liquidazione dei lavori, 11. misura e contabilità dei lavori.**

#### **Art. 2**

*Il professionista svolgerà l'incarico secondo le direttive impartite dall'Amministrazione Comunale, dalla quale riceverà istruzioni circa la compilazione del progetto. Il medesimo resterà obbligato alla rigorosa osservanza delle norme contenute nel Regolamento per la compilazione dei progetti di opere dello Stato, approvato con D.M. 29 maggio 1895 e successive modificazioni e integrazioni. Sia nello studio che nella sua compilazione, il progetto dovrà essere sviluppato in tutti i suoi particolari ed in base alle disposizioni e direttive che l'Amministrazione Comunale riterrà opportuno impartire.*

#### **Art.3**

*Il progetto, oltre agli allegati di cui al citato D.M. 29 maggio 1895, dovrà pure comprendere il **piano particolareggiato di espropriazione**, descrittivo dei terreni ed edifici di cui sia necessaria l'espropriazione indicandone i confini, la natura, la qualità, l'allibramento, il numero di mappa, il nome e cognome dei proprietari, l'indicazione sommaria dei beni da*



*espropriare ed in genere tutti gli altri dati necessari per procedere alla compilazione del **piano parcellare** e determinazione delle relative indennità, in base a regolari computi.*

#### **Art. 4**

*Il professionista dovrà presentare nel termine di giorni **trenta** a decorrere dalla data di notifica dell'incarico, a mezzo raccomandata A.R., uno studio di massima sul quale l'Amministrazione darà il suo preliminare benestare, diretto a concretare i criteri informativi e l'entità approssimativa dell'opera, nonché a determinare l'ordine di grandezza delle spese. Qualora, per l'elevatezza della spesa, o per altro suo insindacabile motivo, l'Amministrazione Comunale ritenesse non conveniente dare ulteriore seguito allo sviluppo del progetto esecutivo, la medesima sarà in facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte del professionista. In siffatto caso, sempre che il progetto di massima sia stato giudicato dall'Amministrazione Comunale, e se del caso, dai competenti organi tecnici, attendibilmente, adeguatamente e regolarmente studiato, competerà al professionista soltanto un compenso pari al 20% di quello stabilito nel successivo art.7 a titolo di tacitazione piena e definitiva di ogni corrispettivo e di ogni spesa ed oneri accessori sostenuti dal professionista in dipendenza della presente convenzione. Qualora invece il progetto di massima non venisse accolto per difetto dello*



*studio o per inattendibilità tecnica, al professionista non sarà dovuto alcun compenso, nè l'Amministrazione avrà l'obbligo di reincaricare lo stesso professionista di nuovo studio, in sostituzione di quello non accettato.*

#### **Art. 5**

*Il progetto definitivo, completamente elaborato in tutte le sue parti, dovrà essere consegnato all'Amministrazione, in sei esemplari, entro il termine di giorni **sessanta**, a decorrere dal giorno del concesso benestare di cui al precedente art.4. Qualora la presentazione del progetto definitivo venisse ritardata oltre il termine ultimo sopra stabilito, sarà applicata una penale di £ 0,40% per ogni settimana di ritardo, calcolata sull'importo delle competenze professionali per la progettazione esecutiva. Il relativo importo sarà trattenuto sul saldo del compenso di cui all'art.7. Nel caso che il ritardo ecceda i giorni trenta e che il ritardo non sia dovuto a causa di forza maggiore, l'Amministrazione Comunale resterà libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per gli onorari, sia per il rimborso spese, e salva ogni azione di danni che l'Amministrazione Comunale intenda promuovere nei confronti dello stesso professionista. Il medesimo si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile dell'Amministrazione*



*Comunale fino alla definitiva approvazione del progetto stesso, secondo le norme stabilite per le opere realizzate per conto dello Stato e senza che ciò dia titolo a speciali maggiori compensi.*

**Art. 6**

*L'incarico della **direzione dei lavori**, sarà dal medesimo espletato nella piena osservanza delle norme contenute nel regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato, approvato con R.D. n.150 del 25.5.1895.*

**Art. 7**

*L'onorario per l'incarico conferito al professionista, progettazione e direzione dei lavori, viene dedotto dalle **tabelle A, B ed E** allegate alla **legge 2.3.1949 n.143** e successive modificazioni, che approva la tariffa degli onorari per le prestazioni professionali di Architetti e Ingegneri. Agli effetti del conteggio degli onorari, l'incarico di cui trattasi è compreso nelle seguenti classi previste dall'art.14 della suindicata tariffa professionale:*

- classe 6<sup>a</sup> a)        marciapiedi
- classe 8<sup>a</sup>            acquedotti e fognature
- classe 4<sup>a</sup> c)        impianto illuminazione

*Il conteggio degli onorari dovrà essere fatto sull'importo dei lavori a base d'asta. In relazione alla determinazione degli onorari, si chiarisce che verranno considerate solo le aliquote parziali, di cui alla citata tabella B, per cui il professionista abbia di fatto espletato la corrispondente prestazione, e*



A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. S. S.", located below the official stamp.

dello stralcio. Si chiarisce che la misura del 25% sarà calcolata sul compenso globale risultante dall'applicazione della tariffa professionale seguendo le stesse modalità per la determinazione del compenso relativo al progetto generale esecutivo, ma riferito all'importo dello stralcio. La misura percentuale, in questo caso dei compensi accessori, sarà fissata nella stessa misura di quella stabilita all'art.8.

#### **Art. 10**

Le competenze relative all'onorario e al rimborso spese, previste dai precedenti artt. 7, 8 e 9 verranno liquidate e corrisposte al professionista come segue:

**1. progettazione:** dopo che il progetto esecutivo sia stato approvato definitivamente dai competenti organi tecnici e dalla stessa Amministrazione Comunale con atto deliberativo. Qualora l'approvazione definitiva del progetto non sia intervenuta entro un anno dalla sua presentazione, l'Amministrazione Comunale corrisponderà un acconto ragguagliato alla misura percentuale dell'80% del compenso totale. Nel caso in cui il ritardo dell'approvazione non dipenda da inerzia dell'Amministrazione, bensì da manchevolezza di elaborazione del progetto, il termine suddetto decorrerà dal giorno in cui il professionista restituirà il progetto con le modifiche suggerite dai competenti organi.



comunque sempre, salvo il disposto di cui all'ultimo comma dell'art.19 della succitata legge n.143\49.

#### **Art.8**

A **rimborso delle spese** di viaggio, di vitto e alloggio per il tempo passato fuori ufficio dal professionista e dal suo eventuale personale di aiuto, nonchè a rimborso di tutte le altre spese di qualunque natura incontrate, e cioè per i rimborsi ed i compensi di cui agli artt. 4 e 6 della citata legge n.143\1949, sarà corrisposta al professionista una somma pari al **45%** dell'onorario di cui al precedente art.7. Tutte le altre spese necessarie per l'espletamento dell'incarico, restano a completo carico del professionista, ad eccezione soltanto delle spese occorrenti per eventuali trivellazioni, quando queste vengano disposte o richieste dall'Amministrazione Comunale, nei limiti delle somme preventivamente approvate dalla stessa Amministrazione.

#### **Art. 9**

Per la compilazione dei **progetti stralcio** del progetto esecutivo redatto dal professionista, sia che l'elaborato del progetto stralcio avvenga prima dell'approvazione del progetto generale da parte dei competenti organi, sia che essa venga effettuata in via successiva, sarà corrisposto al professionista che di fatto elabora il progetto stralcio, un compenso pari al 25% dell'intero compenso che gli competerebbe in ragione della tariffa professionale e riferito all'importo



**2. direzione lavori:** per i nove decimi in base a ciascuno stato d'avanzamento dei lavori, l'ultimo decimo verrà corrisposto dopo l'approvazione degli atti di collaudo.

Si precisa inoltre che, per quanto riguarda la determinazione degli onorari e dei compensi accessori, per quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, dovrà farsi esclusivo riferimento alla normativa posta in essere dalla citata legge n.143\1949.

#### **Art. 11**

**L'aggiornamento dei prezzi di progetto, quando la prestazione sia stata effettuata dallo stesso professionista, verrà compensata nel seguente modo:**

A) se l'aggiornamento viene effettuato in base a semplici variazioni percentuali dei prezzi primitivi, con una aliquota pari al 20% di quella relativa al preventivo particolareggiato, di cui alla tabella B allegata alla succitata legge n.143.

B) se l'aggiornamento viene effettuato sulla base di nuove analisi, con una aliquota pari al 40% di quella relativa al preventivo particolareggiato di cui alla citata tabella B.

Al compenso di cui alla lettera A o B del presente articolo, dovranno aggiungersi i compensi di cui all'art. 8 della presente convenzione, nella stessa misura percentuale fissata in tale articolo.

#### **Art. 12**

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione Comunale la quale potrà, a suo insindacabile



*giudizio, darvi o meno esecuzione, introdurvi, nel modo e nei mezzi che riterrà opportuno, tutte quelle varianti ed aggiunte che riconoscerà necessarie, senza che dal professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta e sempre che non venga, in definitiva, modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica, architettonica e nei criteri informativi essenziali.*

#### **Art. 13**

*Il professionista è tassativamente tenuto a presentare una relazione scritta mensile all'ufficio tecnico ed all'assessore dei lavori pubblici, sullo svolgimento dei lavori in rapporto alle spese ed agli impegni autorizzati.*

*La mancata presentazione della relazione mensile, comporta l'applicazione, volta per volta, di una penale di £ 100.000 da pagare in occasione della liquidazione degli onorari.*

#### **Art. 14**

*Nel caso in cui il professionista non ottemperi alle prescrizioni impartite dall'Amministrazione Comunale, oppure nel caso in cui sorgano divergenze di ordine tecnico durante l'esecuzione dell'incarico, la decisione in merito sarà demandata all'organo tecnico competente per l'approvazione del progetto. Nel caso in cui il professionista non ritenesse di uniformarsi alla decisione del predetto organo, l'Amministrazione Comunale potrà disporre la revoca dell'incarico con motivato provvedimento ed al professionista verranno corrisposti*



*l'onorario ed i compensi accessori in proporzione alla prestazione fino a quel momento di fatto espletata.*

**Art. 15**

*Per quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, sia in relazione all'espletamento della prestazione e sia in ordine alla determinazione del corrispettivo, valgono le leggi statali e regionali vigenti in materia. Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno, nel termine di trenta giorni da quello in cui verrà notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un Collegio Arbitrale, costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione Comunale, uno dal professionista ed il terzo designato dal Presidente del Tribunale competente per territorio. Il Collegio Arbitrale giudicherà secondo le regole di diritto ed il lodo arbitrale non sarà soggetto nè ad appello nè a cassazione, ai quali rimedi le parti dichiarano espressamente di rinunciare.*

**Art. 16**

*Saranno a carico del professionista le spese di bollo della convenzione.*

**Art. 17**

*Per quanto concerne l'incarico affidatogli, il professionista elegge domicilio legale nel Municipio di Selargius, e stabilisce*



che le comunicazioni che lo riguardano vengano trasmesse al seguente indirizzo:

---

**Art. 18**

Si stabilisce che la presente convenzione venga registrata solo in caso d'uso, e che agli effetti della stessa registrazione fiscale, l'importo presunto degli onorari ammonta a £ 11.000.000, IVA e CNPAIA compresi.

**Art. 19**

Il professionista dichiara, sotto la sua personale responsabilità, di non avere rapporti con amministrazioni pubbliche, che implicino incompatibilità con l'esercizio della libera professione, in relazione all'incarico affidatogli.

Selargius \_\_\_\_\_

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL PROFESSIONISTA

