

Comune di SELARGIUS Provincia di Cagliari Codice 1026	G.C.	Pag. 1	Numero 284	Data 20/04/1995
<p>Oggetto: Lavori di installazione impianto antintrusione nella casa dell'anziano Incarico progettazione e direzione lavori.</p>				

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L' anno millenovecentonovantacinque addi' venti
del mese di APRILE alle ore 12.30 , nella Residenza Comunale,
convocata nei modi di legge, si e' riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano :

Cognome Nome	Qualifica	Presente
ANTONIO MELIS	SINDACO	SI
AMBU MARIA CARMEN	ASSESSORE	SI
CAMBA FRANCO	ASSESSORE	SI
CANNAS PAOLA	ASSESSORE	SI
CONTU MARIA CHIARA	ASSESSORE	SI
OPPES RENATO	ASSESSORE	SI
PUSCEDDU LAURA ANNA	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Generale Sig. GIUSTINO SADDI

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli
interventuti, il DOTT. ANTONIO MELIS SINDACO
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione
sull'oggetto all'ordine del giorno.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

	Comune di SELARGIUS Provincia di CAGLIARI Codice 1026	G.C.	Pag. 2	Data 20/04/1995
Lavori di installazione impianto antintrusione nella casa dell'anziano Incarico progettazione e direzione lavori.				

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n.327 del 29.11.1994 il Commissario Straordinario approvo' il progetto tecnico esecutivo relativo ai lavori di installazione degli impianti antintrusione negli edifici comunali, per un importo complessivo di L.350.000.000, di cui L.250.000.000 a base d'asta, finanziamento per L.293.066.030 con fondi della L.R. n.45/76 - VI triennio -, e per L.56.933.970 con i fondi di cui al cap.9950.1 - RESIDUI bilancio 94 -;

- detti lavori vennero affidati in esecuzione, a seguito di licitazione privata, all'impresa SICURTECNICA di ROBERTO DEPLANO, con deliberazione della Giunta Comunale n.762 del 30.12.1994;

RILEVATO che nell'intervento suindicato non era stato inserito l'edificio pubblico destinato alla "Casa per l'Anziano" in quanto quest'ultimo non era stato ancora collaudato;

RILEVATA la necessita' di installare anche nella "Casa per l'Anziano", oggi ultimata e collaudata, un impianto antintrusione;

ACCERTATO che la SICURTECNICA si e' aggiudicata i lavori con il ribasso del 36,64% sull'importo a base d'asta, e che pertanto si e' generata un'economia complessiva di L.109.000.000, considerato anche il minor importo dell'IVA sui lavori;

RITENUTO pertanto opportuno, per ottenere una maggiore omogeneita' nell'intervento, conferire ai progettisti del primo intervento, ingg. Roberto Meloni e Gesuito Murru, l'incarico per la progettazione e la direzione dei lavori dell'impianto antintrusione nella "Casa per l'Anziano", limitatamente all'importo di L.109.000.000, pari all'economia generata dal ribasso d'asta offerto nell'intervento principale dall'impresa appaltatrice;

SENTITO l'ufficio tecnico comunale, il quale afferma quanto segue:

- gli onorari dovranno essere calcolati, come per il progetto principale, in base alle tabelle, allegate alla vigente tariffa professionale, A B ed E, classe III lettere c), con il rimborso spese pari al 45%;

- il costo degli onorari dovuti ai professionisti per l'incarico conferito, sara' di circa L.21.700.000, IVA e CNPAIA compresi, inclusi gli onorari per progettazione, direzione lavori e contabilita';

DATO ATTO che le spese di progettazione e D.L.trovano copertura all'interno dei fondi reperiti per il finanziamento dell' opera;

RITENUTO opportuno considerare tale incarico come estensione del precedente, conferito agli ingg. Murru e Meloni con propria deliberazione n.1319 del 31.12.1993;

Comune di SELARGIUS Provincia di CAGLIARI Codice 1026	G.C.	Pag. 3	Data 20/04/1995
Lavori di installazione impianto antintrusione nella casa dell'anziano Incarico progettazione e direzione lavori.			

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.53 della legge n.142/90, dal responsabile dell'ufficio tecnico e dell'ufficio di ragioneria, nonché dal segretario generale, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica, contabile ed alla legittimità del presente provvedimento;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 55 della citata legge n.142/90, il responsabile del servizio finanziario attesta che la spesa prevista dal presente provvedimento trova copertura sul cap.9950.1/RESIDUI e L.R. 45/76 - VI triennio;

Con voti unanimi,

DELIBERA

Di estendere l'incarico conferito agli ing. Gesuino Murru, residente in Cagliari via Dettori n.47 e Roberto Meloni, residente in Cagliari via Fleming n.4, con propria deliberazione n.1319 del 31.12.1993, alla redazione del progetto tecnico esecutivo ed alla direzione dei lavori indicati in oggetto, per un ulteriore importo complessivo massimo pari a L.109.000.000;

Di approvare l'allegato schema di convenzione;

Di precisare che gli onorari verranno calcolati, alle stesse condizioni del precedente, e pertanto come se l'incarico fosse conferito ad un unico professionista ed in base alle tabelle A, B ed E, classe III lettera c), allegate alla vigente tariffa professionale, con un rimborso spese del 45%;

Di precisare inoltre che gli onorari (progettazione, direzione lavori e contabilità), ammontanti a circa L.21.700.000, IVA e CNPAIA compresi, trovano copertura all'interno del finanziamento reperito per la realizzazione dell'opera, e precisamente sulle economie realizzate nell'appalto dell'intervento principale, di cui ai seguenti capitoli:

L. 56.933.970 cap.9950.1 - Imp.1013/94

L. 52.066.030 L.R. 45/76 VI triennio - annualità 1992/1993

L.109.000.000

TOTALE

Di ridurre pertanto l'impegno di spesa di L.350.000.000 assunto con la citata deliberazione del C.S. n.327/94, portando l'importo complessivo dell'opera principale, aggiudicata alla SICURTECNICA, a L.241.000.000, da finanziarsi interamente con la L.R. 45/76 VI triennio - annualità 1992/1993;

La Giunta inoltre, stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.47 comma III della legge n. 142/90.

	Comune di SELARGIUS Provincia di Cagliari	G.C.	Pag. 4	Numero 284	Data 20/04/1995
--	--	------	-----------	---------------	--------------------

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si dichiara che questa deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 27 APR. 1995 al _____

Dalla Residenza Municipale addi' 27 APR. 1995

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA

a) CHE la presente deliberazione :

() E' stata comunicata, con lettera Nr. _____, in data _____ ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art.45, comma 3 della Legge N.142/90.

() E' stata trasmessa al Sig.Prefetto con lettera Nr. _____, in data _____ ai sensi dell'art.45 legge 142/90, comma 5 bis e 5 ter.

() E' stata trasmessa, con lettera n. _____, in data _____ al comitato per il controllo :

() su iniziativa della Giunta Comunale (art. 45, comma 1);

() a richiesta dei signori consiglieri:

() nei limiti delle illegittimita' denunciate (art.45, comma2);

() perche' ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio (art. 45, comma 4)

b) CHE la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il _____

() decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo o (art.47, comma 2);

() non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 45, comma 5);

() perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.47, comma 3)

() decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto (art. 46, comma 1), dei documenti o degli atti integrativi richiesti (art.46, comma 4) senza che il comitato abbia comunicato il provvedimento di annullamento;

() e' stata dichiarata esente da vizi dal comitato di controllo (art.46, comma 5).

IL SEGRETARIO GENERALE

li, _____

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Comune di Selargius**Provincia di Cagliari****Convenzione**

Contenente le norme e le condizioni per il conferimento ai liberi professionisti **Ing. Gesuino Murru** residente in Cagliari, via Dettori n.47, **Ing. Roberto Meloni** residente in Cagliari, via Fleming n. 4, dell'incarico della redazione del **progetto tecnico esecutivo** e della **direzione dei lavori per l'installazione dell'impianto antintrusione nella "Casa dell'Anziano"**, per l'importo complessivo massimo di £ 109.000.000.

Art.1

Il Sindaco del Comune di Selargius, codice fiscale n.80002090928, in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n. 284 del 20 APR. 1995, divenuta esecutiva ai sensi di legge, che fa parte integrante della presente convenzione, affida all'ing. Gesuino Murru nato a _____, il _____, ed all'ing. Roberto Meloni nato a _____ il _____ liberi professionisti regolarmente iscritti al **l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari**, l'incarico della redazione del progetto tecnico esecutivo e della direzione dei lavori per l'installazione dell'impianto antintrusione nella "Casa dell'Anziano", per l'importo complessivo massimo di £ 109.000.000, limitatamente alle seguenti prestazioni parziali, di cui all'**art.19 punti a.b.c.d.e.f.g.h.i.l.**, ed all'**art. 23 a) della legge 2.3.1949 n.143:**



Visto, per la regolarità
Tecnica. - 4 APR. 1995

L'UFFICIO TECNICO
COMUNALE



[Handwritten signature]

1. progetto sommario, 2. preventivo sommario, 3. progetto esecutivo, 4. preventivo particolareggiato di spesa ed analisi dei prezzi, 5. particolari costruttivi e decorativi, 6. capitolato speciale d'appalto, 7. direzione dei lavori, 8. prove d'officina, 9. accertamento della regolare esecuzione dei lavori ed eventuale assistenza al collaudo, 10. liquidazione dei lavori, 11. misura e contabilità dei lavori.

Art. 2

I professionisti svolgeranno l'incarico secondo le direttive impartite dall'Amministrazione Comunale, dalla quale riceveranno istruzioni circa la compilazione del progetto. I medesimi resteranno obbligati alla rigorosa osservanza delle norme contenute nel Regolamento per la compilazione dei progetti di opere dello Stato, approvato con D.M. 29.5.1895 e successive modificazioni e integrazioni. Sia nello studio che nella sua compilazione, il progetto dovrà essere sviluppato in tutti i suoi particolari ed in base alle disposizioni e direttive che l'Amministrazione Comunale riterrà opportuno impartire.

Art.3

*Il progetto, oltre agli allegati di cui al citato D.M. 29.5.1895, dovrà pure comprendere il **piano particolareggiato di espropriazione**, descrittivo dei terreni ed edifici di cui sia necessaria l'espropriazione indicandone i confini, la natura, la qualità, l'allibramento, il numero di mappa, il nome e*

cognome dei proprietari, l'indicazione sommaria dei beni da espropriare ed in genere tutti gli altri dati necessari per procedere alla compilazione del **piano parcellare** ed alla determinazione delle relative indennità, in base a regolari computi.

Art. 4

I professionisti dovranno presentare nel termine di giorni **trenta** a decorrere dalla data di notifica dell'incarico, a mezzo raccomandata A.R., uno studio di massima sul quale l'Amministrazione darà il suo preliminare benestare, diretto a concretare i criteri informativi e l'entità approssimativa dell'opera, nonché a determinare l'ordine di grandezza delle spese. Qualora, per l'elevatezza della spesa, o per altro suo insindacabile motivo, l'Amministrazione Comunale ritenesse non conveniente dare ulteriore seguito allo sviluppo del progetto esecutivo, la medesima sarà in facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dei professionisti. In siffatto caso, sempre che il progetto di massima sia stato giudicato dall'Amministrazione Comunale, e se del caso, dai competenti organi tecnici, attendibilmente, adeguatamente e regolarmente studiato, competerà ai professionisti soltanto un compenso pari al 20% di quello stabilito nel successivo art.7 a titolo di tacitazione piena e definitiva di ogni corrispettivo e di ogni spesa ed oneri accessori sostenuti dai professionisti in dipendenza della presente convenzione. Qualora invece il progetto di massima



non venisse accolto per difetto dello studio o per inattendibilità tecnica, ai professionisti non sarà dovuto alcun compenso, nè l'Amministrazione avrà l'obbligo di reincaricare gli stessi professionisti di nuovo studio, in sostituzione di quello non accettato.

Art. 5

*Il progetto definitivo, completamente elaborato in tutte le sue parti, dovrà essere consegnato all'Amministrazione, in sei esemplari, entro il termine di giorni **TRENTA**, a decorrere dal giorno del concesso benestare di cui al precedente art.4. Qualora la presentazione del progetto definitivo venisse ritardata oltre il termine ultimo sopra stabilito, sarà applicata una penale di £ 0,40% per ogni settimana di ritardo, calcolata sull'importo delle competenze professionali per la progettazione esecutiva. Il relativo importo sarà trattenuto sul saldo del compenso di cui all'art.7. Nel caso che il ritardo ecceda i giorni trenta e che il ritardo non sia dovuto a causa di forza maggiore, l'Amministrazione Comunale resterà libera da ogni impegno verso i professionisti inadempienti, senza che questi ultimi possano pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per gli onorari, sia per il rimborso spese, e salva ogni azione di danni che l'Amministrazione Comunale intenda promuovere nei confronti degli stessi professionisti. I medesimi si obbligano ad introdurre nel progetto, anche se elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile dell'Amministrazione*

Comunale fino alla definitiva approvazione del progetto stesso, secondo le norme stabilite per le opere realizzate per conto dello Stato e senza che ciò dia titolo a speciali maggiori compensi.

Art. 6

L'incarico della **direzione dei lavori**, sarà dai medesimi espletato nella piena osservanza delle norme contenute nel regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato, approvato con R.D. n.150 del 25.5.1895.

Art. 7

L'onorario per l'incarico conferito ai professionisti, progettazione e direzione dei lavori, viene dedotto dalle **tabelle A, B ed E** allegata alla legge 2.3.1949 n.143 e successive modificazioni, che approva la tariffa degli onorari per le prestazioni professionali di Architetti e Ingegneri. Agli effetti del conteggio degli onorari, l'incarico di cui trattasi è compreso nella **classe 3^a lettera c)** prevista dall'art.14 della suindicata tariffa professionale. Il conteggio degli onorari dovrà essere fatto sull'importo dei lavori a base d'asta e come se l'incarico fosse conferito ad un unico professionista. In relazione alla determinazione degli onorari, si chiarisce che verranno considerate solo le aliquote parziali, di cui alla citata tabella B, per cui i professionisti abbiano di fatto espletato la corrispondente prestazione, e comunque sempre, salvo il disposto di cui all'ultimo comma dell'art.19 della succitata legge n.143\49.



Art.8

A **rimborso delle spese** di viaggio, di vitto e alloggio per il tempo passato fuori ufficio dai professionisti e dal loro eventuale personale di aiuto, nonché a rimborso di tutte le altre spese di qualunque natura incontrate, e cioè per i rimborsi ed i compensi di cui agli artt. 4 e 6 della citata legge n.143\1949, sarà corrisposta ai professionisti una somma pari al **45%** dell'onorario di cui al precedente art.7. Tutte le altre spese necessarie per l'espletamento dell'incarico, restano a completo carico dei professionisti, ad eccezione soltanto delle spese occorrenti per eventuali trivellazioni, quando queste vengano disposte o richieste dall'Amministrazione Comunale, nei limiti delle somme preventivamente approvate dalla stessa Amministrazione.

Art. 9

Per la compilazione dei **progetti stralcio** del progetto esecutivo redatto dai professionisti, sia che l'elaborato del progetto stralcio avvenga prima dell'approvazione del progetto generale da parte dei competenti organi, sia che essa venga effettuata in via successiva, sarà corrisposto ai professionisti che di fatto elaboreranno il progetto stralcio, un compenso pari al 25% dell'intero compenso che competerebbe agli stessi in ragione della tariffa professionale e riferito all'importo dello stralcio. Si chiarisce che la misura del 25% sarà calcolata sul compenso globale risultante dall'applicazione della tariffa professionale seguendo le

stesse modalità per la determinazione del compenso relativo al progetto generale esecutivo, ma riferito all'importo dello stralcio. La misura percentuale, in questo caso dei compensi accessori, sarà fissata nella stessa misura di quella stabilita all'art.8.

Art. 10

Le competenze relative all'onorario e al rimborso spese, previste dai precedenti artt. 7, 8 e 9 verranno liquidate e corrisposte ai professionisti come segue:

1. progettazione: dopo che il progetto esecutivo sia stato approvato definitivamente dai competenti organi tecnici e dalla stessa Amministrazione Comunale con atto deliberativo. Qualora l'approvazione definitiva del progetto non sia intervenuta entro un anno dalla sua presentazione, l'Amministrazione Comunale corrisponderà un acconto ragguagliato alla misura percentuale dell'80% del compenso totale. Nel caso in cui il ritardo dell'approvazione non dipenda da inerzia dell'Amministrazione, bensì da manchevolezza di elaborazione del progetto, il termine suddetto decorrerà dal giorno in cui i professionisti restituiranno il progetto con le modifiche suggerite dai competenti organi.

2. direzione lavori: per i nove decimi in base a ciascuno stato d'avanzamento dei lavori, l'ultimo decimo verrà corrisposto dopo l'approvazione degli atti di collaudo.

Si precisa inoltre che, per quanto riguarda la determinazione degli onorari e dei compensi accessori, per quanto non



previsto espressamente nella presente convenzione, dovrà farsi esclusivo riferimento alla normativa posta in essere dalla citata legge n.143\1949.

Art. 11

L'aggiornamento dei prezzi di progetto, quando la prestazione sia stata effettuata dagli stessi professionisti, verrà compensata nel seguente modo:

A) se l'aggiornamento viene effettuato in base a semplici variazioni percentuali dei prezzi primitivi, con una aliquota pari al 20% di quella relativa al preventivo particolareggiato, di cui alla tabella B allegata alla succitata legge n.143.

B) se l'aggiornamento viene effettuato sulla base di nuove analisi, con una aliquota pari al 40% di quella relativa al preventivo particolareggiato di cui alla citata tabella B.

Al compenso di cui alla lettera A o B del presente articolo, dovranno aggiungersi i compensi di cui all'art. 8 della presente convenzione, nella stessa misura percentuale fissata in tale articolo.

Art. 12

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione Comunale la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, introdurvi, nel modo e nei mezzi che riterrà opportuno, tutte quelle varianti ed aggiunte che riconoscerà necessarie, senza che dai professionisti possano essere sollevate eccezioni di sorta e sempre che non venga, in definitiva, modificato sostanzialmente il progetto

nella parte artistica, architettonica e nei criteri informativi essenziali.

Art. 13

I professionisti sono tassativamente tenuti a presentare una relazione scritta mensile all'ufficio tecnico ed all'assessore dei lavori pubblici, sullo svolgimento dei lavori in rapporto alle spese ed agli impegni autorizzati.

La mancata presentazione della relazione mensile, comporta l'applicazione, volta per volta, di una penale di £ 100.000 da pagare in occasione della liquidazione degli onorari.

Art. 14

Nel caso in cui i professionisti non ottemperino alle prescrizioni impartite dall'Amministrazione Comunale, oppure nel caso in cui sorgano divergenze di ordine tecnico durante l'esecuzione dell'incarico, la decisione in merito sarà demandata all'organo tecnico competente per l'approvazione del progetto. Nel caso in cui i professionisti non ritenessero di uniformarsi alla decisione del predetto organo, l'Amministrazione Comunale potrà disporre la revoca dell'incarico con motivato provvedimento ed ai professionisti verranno corrisposti l'onorario ed i compensi accessori in proporzione alla prestazione fino a quel momento di fatto espletata.

Art. 15

Per quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, sia in relazione all'espletamento della prestazio-



ne e sia in ordine alla determinazione del corrispettivo, valgono le leggi statali e regionali vigenti in materia. Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno, nel termine di trenta giorni da quello in cui verrà notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un Collegio Arbitrale, costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione Comunale, uno dai professionisti ed il terzo designato dal Presidente del Tribunale competente per territorio. Il Collegio Arbitrale giudicherà secondo le regole di diritto ed il lodo arbitrale non sarà soggetto nè ad appello nè a cassazione, ai quali rimedi le parti dichiarano espressamente di rinunciare.

Art. 16

Saranno a carico dei professionisti le spese di bollo della convenzione.

Art. 17

Per quanto concerne l'incarico affidato, i professionisti eleggono domicilio legale nel Municipio di Selargius, e stabiliscono che le comunicazioni che li riguardano vengano trasmesse al seguente indirizzo:

Art. 18

La presente convenzione è senz'altro impegnativa per i professionisti, mentre diventerà tale per l'Amministrazione

soltanto dopo aver riportato la prescritta definitiva approvazione da parte delle competenti autorità.

Art. 19

Si stabilisce che la presente convenzione venga registrata solo in caso d'uso, e che agli effetti della stessa registrazione fiscale, l'importo presunto degli onorari ammonta a £ ~~22.500.000~~, IVA e CNPAIA compresi.
21.700.000

Art. 20

I professionisti dichiarano, sotto la loro personale responsabilità, di non avere rapporti con amministrazioni pubbliche, che implicino incompatibilità con l'esercizio della libera professione, in relazione all'incarico loro affidato.

Selargius _____

IL SINDACO

I PROFESSIONISTI

COMUNE DI SELARGIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

La presente copia, composta di n. 6 fogli
è conforme all'originale esistente in questo Ufficio.

Selargius, 20 APR. 1995

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Roberta Gf

