

	Comune di SELARGIUS Provincia di Cagliari Codice 1026	G.C.	Pag. 1	Numero 262	Data 13/04/1995
--	---	------	-----------	---------------	--------------------

Oggetto:  
Lavori di sistemazione dell'area attrezzata n.11 nel Centro Antico.  
Nomina direttore dei lavori e impegno maggiore spesa per incarico parziale.

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L' anno millenovecentonovantacinque addi' tredici  
del mese di APRILE alle ore 10.30 , nella Residenza Comunale,  
convocata nei modi di legge, si e' riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano :

Cognome Nome	Qualifica	Presente
ANTONIO MELIS	SINDACO	SI
AMBU MARIA CARMEN	ASSESSORE	SI
CAMBA FRANCO	ASSESSORE	SI
CANNAS PAOLA	ASSESSORE	SI
CONTU MARIA CHIARA	ASSESSORE	SI
OPPES RENATO	ASSESSORE	SI
PUSCEDDU LAURA ANNA	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Generale Sig. GIUSTINO SADDI

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il DOTT. ANTONIO MELIS SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

	Comune di SELARGIUS Provincia di CAGLIARI Codice 1026	G.C.	Pag. 2	Data 13/04/1995
Lavori di sistemazione dell'area attrezzata n.11 nel Centro Antico. Nomina direttore dei lavori e impegno maggiore spesa per incarico parziale.				

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione n.132 del 18.10.1994 con la quale il Commissario Straordinario conferi' l'incarico per la direzione dei lavori di sistemazione dell'area attrezzata n.6 e dell'area attrezzata n.11 nel centro antico, all'ing. Simonetta Mudu, gia' progettista degli stessi;

VISTA la propria deliberazione n.93 del 9.2.1995 con la quale e' stata accolta la rinuncia dell'ing. Mudu all'incarico conferitole con il suindicato atto n.132/94;

RITENUTO opportuno sostituire la stessa con l'arch. Alceo Vado per l'area n.11 rimandando ad un separato atto la nomina del direttore dei lavori per l'area n.6;

RITENUTO inoltre opportuno approvare l'allegato schema di convenzione da stipulare con il nuovo direttore dei lavori;

VISTA la determinazione degli onorari effettuata dall'ufficio tecnico comunale in data 6.4.1995, dalla quale risulta che, rispetto all'importo impegnato per spese tecniche con l'approvazione del progetto (L.32.937.410), tale sostituzione genera una maggiore spesa di circa L.2.820.000, dovuta alla maggiorazione del 25% applicata agli onorari per incarico parziale;

PRECISATO che all'ing. Mudu, in quanto rinunciataria, non compete alcun maggiore compenso;

RAVVISATA l'urgenza di provvedere ad impegnare la maggiore spesa per gli onorari relativi alla direzione dei lavori da effettuarsi nell'area n.11, prevista in circa L. 2.820.000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.53 della legge n.142/90, dal responsabile dell'ufficio tecnico e dell'ufficio di ragioneria, nonche' dal segretario generale, rispettivamente in ordine alla regolarita' tecnica, contabile ed alla legittimita' del presente provvedimento;

RILEVATO che, ai sensi dell'art.55 della citata legge n.142/90, il responsabile del servizio finanziario ha attestato che la spesa prevista dal presente provvedimento trova copertura sul cap.1250.1/95;

Ad unanimita' di voti,

DELIBERA

Di conferire all'arch. Alceo Vado, residente in Quartu S.Elena via Parigi n.36, l'incarico per la direzione dei lavori di sistemazione dell'area n.11;

Di stabilire che gli onorari, previsti dall'ufficio tecnico comunale in complessive L.20.600.000 (con arrotondamento), vengano calcolati in base alle tabelle A, B ed E classe I categoria d) allegate alla vigente tariffa professionale, con un rimborso spese pari al 30%;

	Comune di SELARGIUS Provincia di CAGLIARI Codice 1026	G.C.	Pag. 3	Data 13/04/1995
Lavori di sistemazione dell'area attrezzata n.11 nel Centro Antico. Nomina direttore dei lavori e impegno maggiore spesa per incarico parziale.				

Di approvare l'allegato schema di convenzione da stipulare con il professionista;

Di impegnare la maggiore spesa, prevista in circa L.2.820.000, dovuta al nuovo direttore dei lavori per incarico parziale, sul cap. 1250.1 "Prestazioni professionali per studi, progettazioni, D.L. e collaudi" competenza bilancio 95 - IMP. 380/95;

Di precisare che le competenze dovute al professionista per la direzione dei lavori in oggetto, comprensive di IVA e CNPAIA ed al netto della maggiorazione del 25%, previste in circa L.17.780.000, trovano copertura sugli stessi fondi reperiti per la realizzazione dell'opera, di cui al cap.11645.01 "Sistemazione area attrezz. n.11 nel centro storico" Imp.472/91;

La Giunta inoltre, stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.47 comma III della legge n. 142/90.

\*\*\*\*\*

Comune di SELARGIUS Provincia di Cagliari	G.C.	Pag. 4	Numero 262	Data 13/04/1995
--	------	-----------	---------------	--------------------

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si dichiara che questa deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 20 APR. 1995 al \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale del \_\_\_\_\_ 20 APR. 1995



IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVA DELL'ATTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,  
ATTESTA

a) CHE la presente deliberazione :

- ( ) E' stata comunicata, con lettera Nr. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art.45, comma 3 della Legge N.142/90.
- ( ) E' stata trasmessa al Sig.Prefetto con lettera Nr. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.45 legge 142/90, comma 5 bis e 5 ter.
- ( ) E' stata trasmessa, con lettera n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ al comitato per il controllo :
  - ( ) su iniziativa della Giunta Comunale (art. 45, comma 1);
  - ( ) a richiesta dei signori consiglieri:
    - ( ) nei limiti delle illegittimita' denunciate (art.45, comma2);
    - ( ) perche' ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio (art. 45, comma 4)
- b) CHE la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_
  - ( ) decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo o (art.47, comma 2);
  - ( ) non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 45, comma 5);
  - ( ) perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.47, comma 3)
  - ( ) decorsi 20 giorni dalla ricezione dell' atto (art. 46, comma 1), dei documenti o degli atti integrativi richiesti (art.46, comma 4) senza che il comitato abbia comunicato il provvedimento di annullamento;
  - ( ) e' stata dichiarata esente da vizi dal comitato di controllo (art.46, comma 5).

IL SEGRETARIO GENERALE

li, \_\_\_\_\_

IL SINDACO  
*[Signature]*  
Provincia di Cagliari

IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Signature]*

**Comune di Selargius**

**Convenzione**

Contenente le norme e le condizioni per il conferimento al libero professionista **Arch. Alceo Vado**, residente in Quartu S.Elena, via Parigi n.36, dell'incarico della **direzione dei lavori di sistemazione area attrezzata n.11 nel centro antico.**

**Art.1**

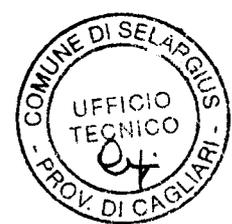
Il Sindaco del Comune di Selargius, codice fiscale n.80002090928, in esecuzione della propria deliberazione n.262 del 13.4.1995, divenuta esecutiva ai sensi di legge, che fa parte integrante della presente convenzione, affida all'arch. Alceo Vado, nato a Cagliari, il 13.10.1946, libero professionista regolarmente iscritto all'**Albo Professionale degli Architetti delle Province di Cagliari e Oristano**, l'incarico della direzione dei lavori di sistemazione delle area attrezzata n.11 nel centro antico, limitatamente alle prestazioni di cui **all'art.23 a) della legge 2.3.1949 n.143.**

**Art. 2**

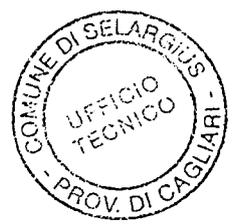
L'incarico della **direzione dei lavori**, sarà dal medesimo espletato nella piena osservanza delle norme contenute nel regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato, approvato con R.D. n.150 del 25.5.1895.

**Art. 3**

L'onorario per l'incarico conferito al professionista, viene dedotto dalle **tabelle A, B ed E allegata alla legge 2.3.1949**



Visto, per la regolarità  
Tecnica. 9 FEB. 1995



L'UFF. TECNICO  
COMUNALE  
*[Signature]*

*n.143 e successive modificazioni, che approva la tariffa degli onorari per le prestazioni professionali di Architetti e Ingegneri. Agli effetti del conteggio degli onorari, l'incarico di cui trattasi è compreso nella **classe 1^ categoria d)**, prevista dall'art.14 della suindicata tariffa professionale. Il conteggio degli onorari dovrà essere fatto sull'importo dei lavori a base d'asta. In relazione alla determinazione degli onorari, si chiarisce che verranno considerate solo le aliquote parziali, di cui alla citata tabella B, per cui il professionista abbia di fatto espletato la corrispondente prestazione, e comunque sempre, salvo il disposto di cui all'ultimo comma dell'art.19 della succitata legge n.143\49.*

#### **Art.4**

*A **rimborso delle spese** di viaggio, di vitto e alloggio per il tempo passato fuori ufficio dal professionista e dal suo eventuale personale di aiuto, nonché a rimborso di tutte le altre spese di qualunque natura incontrate, e cioè per i rimborsi ed i compensi di cui agli artt. 4 e 6 della citata legge n.143\1949, sarà corrisposta al professionista una somma pari al **30%** dell'onorario di cui al precedente art.3. Tutte le altre spese necessarie per l'espletamento dell'incarico, restano a completo carico del professionista, ad eccezione soltanto delle spese occorrenti per eventuali trivellazioni, quando queste vengano disposte o richieste dall'Amministra-*

zione Comunale, nei limiti delle somme preventivamente approvate dalla stessa Amministrazione.

#### **Art. 5**

Le competenze relative all'onorario e al rimborso spese, previste dai precedenti artt. 3 e 4 verranno liquidate e corrisposte al professionista come segue:

- per i nove decimi in base a ciascuno stato d'avanzamento dei lavori, l'ultimo decimo verrà corrisposto dopo l'approvazione degli atti di collaudo.

Si precisa inoltre che, per quanto riguarda la determinazione degli onorari e dei compensi accessori, per quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, dovrà farsi esclusivo riferimento alla normativa posta in essere dalla citata legge n.143\1949.

#### **Art. 6**

L'aggiornamento dei prezzi di progetto, quando la prestazione sia stata effettuata dallo stesso professionista, verrà compensata nel seguente modo:

A) se l'aggiornamento viene effettuato in base a semplici variazioni percentuali dei prezzi primitivi, con una aliquota pari al 20% di quella relativa al preventivo particolareggiato, di cui alla tabella B allegata alla succitata legge n.143.

B) se l'aggiornamento viene effettuato sulla base di nuove analisi, con una aliquota pari al 40% di quella relativa al preventivo particolareggiato di cui alla citata tabella B.



*Al compenso di cui alla lettera A o B del presente articolo, dovranno aggiungersi i compensi di cui all'art. 4 della presente convenzione, nella stessa misura percentuale fissata in tale articolo.*

#### **Art. 7**

*Il professionista è tassativamente tenuto a presentare una relazione scritta mensile all'ufficio tecnico ed all'assessore dei lavori pubblici, sullo svolgimento dei lavori in rapporto alle spese ed agli impegni autorizzati.*

*La mancata presentazione della relazione mensile, comporta l'applicazione, volta per volta, di una penale di £ 100.000 da pagare in occasione della liquidazione degli onorari.*

#### **Art. 8**

*Nel caso in cui il professionista non ottemperi alle prescrizioni impartite dall'Amministrazione Comunale, oppure nel caso in cui sorgano divergenze di ordine tecnico durante l'esecuzione dell'incarico, la decisione in merito sarà demandata all'organo tecnico competente per l'approvazione del progetto. Nel caso in cui il professionista non ritenesse di uniformarsi alla decisione del predetto organo, l'Amministrazione Comunale potrà disporre la revoca dell'incarico con motivato provvedimento ed al professionista verranno corrisposti l'onorario ed i compensi accessori in proporzione alla prestazione fino a quel momento di fatto espletata.*

### **Art. 9**

*Per quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, sia in relazione all'espletamento della prestazione e sia in ordine alla determinazione del corrispettivo, valgono le leggi statali e regionali vigenti in materia. Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno, nel termine di trenta giorni da quello in cui verrà notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un Collegio Arbitrale, costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione Comunale, uno dal professionista ed il terzo designato dal Presidente del Tribunale competente per territorio. Il Collegio Arbitrale giudicherà secondo le regole di diritto ed il lodo arbitrale non sarà soggetto nè ad appello nè a cassazione, ai quali rimedi le parti dichiarano espressamente di rinunciare.*

### **Art. 10**

*Saranno a carico del professionista le spese della carta da bollo della convenzione, nonché le imposte e le tasse previste dalle vigenti disposizioni e senza diritto di rivalsa, in relazione agli effetti conseguenti alla stipulazione della presente convenzione.*

### **Art. 11**

*Per quanto concerne l'incarico affidatogli, il professionista elegge domicilio legale nel Municipio di Selargius, e stabilisce*



che le comunicazioni che lo riguardano vengano trasmesse al seguente indirizzo:

---

**Art. 12**

Si stabilisce che la presente convenzione venga registrata solo in caso d'uso, e che agli effetti della stessa registrazione fiscale, l'importo presunto degli onorari ammonta a £ 20.600.000, IVA e CNPAIA compresi.

**Art. 13**

Il professionista dichiara, sotto la sua personale responsabilità, di non avere rapporti con amministrazioni pubbliche, che implicino incompatibilità con l'esercizio della libera professione, in relazione all'incarico affidatogli.

Selargius \_\_\_\_\_

IL SINDACO



IL PROFESSIONISTA

COMUNE DI SELARGIUS  
PROVINCIA DI CAGLIARI

La presente copia, composta di n. 3 fogli  
è conforme all'originale esistente in questo Ufficio.

Selargius, 9 FEB. 1995

IL FUNZIONARIO INCARICATO

*Roberta C. f.*

