Delibera n. 254
del 13-04-1995

C O M U N E D I S E L A R G I U S
Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: DITTA CARA E PIU' - AUTORIZZAZIONE PER PREDISPOSIZIONE PIANO ATTUATIVO PER AREA RESIDUA LOC. TERR'E FORRU (EX L.R. N° 20 DEL 1-7-1991 ART. 3)

L'anno millenovecentonovantacinque, addi' tredici del mese di aprile, in Selargius, nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Sigg.ri:

		Presenti	Assenti
ANTONIO MELIS	Sindaco	P	
AMBU MARIA CARMEN	Assessore	P	
CAMBA FRANCO	Assessore	P	
CANNAS PAOLA	Assessore	P	
CONTU MARIA PAOLA	Assessore	P	
OPPES RENATO	Assessore	P	
PUSCEDDU LAURA ANNA	Assessore	P	
	TOTALE	7	0

Assume la presidenza il Sindaco DOTT. ANTONIO MELIS
Assiste alla seduta il Segretario Generale Sig. Giustino Saddi

LA GIUNTA MUNICIPALE

P R E M E S S O C H E :

- le Ditte Cara e più, con istanza del 24-2-1995 prot. n° 3869, chiedono di essere autorizzata alla predisposizione di un piano attuativo esteso all'intera area residua della Loc. Terr'e Forru ai sensi dell'art. 3, 3° comma della L.R. n° 20 del 1-7-1991;

- il citato articolo della Legge Regionale prevede che "Uno o più proprietari qualora dimostrino l'impossibilità, per mancanza di assenso degli altri proprietari, di predisporre un piano attuativo possono, previa autorizzazione del Comune, predisporre il Piano esteso

all'intera area. In tale ipotesi il Piano si attuerà per stralci funzionali convenzionabili separatamente e i relativi oneri di urbanizzazione saranno ripartiti tra i diversi proprietari.";

- le Ditte che chiedono l'autorizzazione sono: Cara Pierina, Cara Bonaria, Vargiu Maria, Vargiu Erminia, Vargiu Cesare, Cara Lucia, Cara Laura, Cara Luigi, Cara Salvatore, Cara Sandra, Cara Andrea;

- queste hanno dimostrato la impossibilità di acquisire l'assenso di tutti i proprietari, attraverso la trasmissione, insieme all'istanza presentata il 24 febbraio c.a., dei seguenti documenti: copia del verbale della riunione tra i lottizzanti, tenutasi il 14-2-1995; copia degli inviti ai proprietari delle aree incluse nella zona; copia delle ricevute postali;

- i proprietari non aderenti sono:
* Vargiu Egidio, proprietario dell'area distinta in catasto al F. 35, mapp. 1668 e 1663;
* Contu Gesuino, proprietario dell'area distinta in catasto al F. 35, mapp. 144;

DATO ATTO CHE:
- con deliberazione C.C. n° 92 del 9-12-1993 e n° 42 del 4-7-1994 veniva già adottata una soluzione progettuale per la lottizzazione, ma essa non ha avuto seguito a causa dell'erroneo inserimento, nella parte inclusa nello stralcio da convenzionare, dei mappali di proprietà di Vargiu Egidio, il quale, invece, non figurava tra i firmatari della proposta stessa;
- la richiesta presa in esame attualmente esclude Vargiu, il quale, nonostante i documentati solleciti, non ha dimostrato l'intenzione di aderire;

RITENUTO OPPORTUNO autorizzare la ditta Cara e più alla presentazione del piano attuativo in oggetto;

VISTI:
- la Legge Regionale n° 20 del 1-7-1991, art. 3;
- le norme di attuazione del Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Ass. EE.LL. Fin. e Urb. della Regione Sardegna n° 1088/U del 30-7-1980 e successive modifiche;

ACQUISITI sulla proposta di delibera i pareri favorevoli espressi ai sensi della legge 142/90 dal responsabile del Servizio Tecnico, dal responsabile del Servizio di Ragioneria e dal Segretario Generale in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica, contabile ed alla legittimità del presente provvedimento;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta spese per l'amministrazione, pertanto non è necessario acquisire il parere del responsabile dei servizi finanziari, ai sensi dell'art. 55 della legge 142/90;

CON VOTI UNANIMI

D E L I B E R A

- di autorizzare le Ditte Cara e più, come individuate in premessa, a predisporre un piano attuativo esteso all'intera area residua di Terr'e Forru ai sensi dell'art. 3, comma 3° della L. R. n° 20 del 1-7-1991;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE | L'ASSESSORE ANZIANO | IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 28 APR. 1995

li, 28 APR. 1995

COMUNE DI SELARGIUS Segreteria Prov. Cagliari

Il Segretario Generale

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini in data 09 MAG. 1995 a norma della legge 8.6.1990 n. 142, art. 47.

li, 10/05/1995

COMUNE DI SELARGIUS Segreteria Prov. Cagliari

Il Segretario Generale