

COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: VARGIOLU GIANCARLO - RINUNCIA AL LOTTO N° 117 NEL PIANO DI ZONA "SU DE CANELLES" - RIMBORSO 1° RATA

L'anno millenovecentonovantacinque, addi' tredici del mese di aprile, in Selargius, nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Sigg.ri:

		Presenti	Assenti
ANTONIO MELIS	Sindaco	P	
AMBU MARIA CARMEN	Assessore	P	
CAMBA FRANCO	Assessore	P	
CANNAS PAOLA	Assessore	P	
CONTU MARIA PAOLA	Assessore	P	
OPPESEN RENATO	Assessore	P	
PUSCEDDU LAURA ANNA	Assessore	P	
TOTALE		7	0

Assume la presidenza il Sindaco DOTT. ANTONIO MELIS
Assiste alla seduta il Segretario Generale Sig. Giustino Saddi

LA GIUNTA MUNICIPALE

P R E M E S S O C H E :

- con propria deliberazione n° 1543 del 27-10-1987 veniva attribuito, in diritto di superficie, al Sig. Vargiolu Giancarlo il lotto n° 117 nel Piano di Zona "Su de Canelles";
- il Sig. Vargiolu con comunicazione del 23-2-1995 prot. n° 3796, dichiara di voler rinunciare all'assegnazione medesima e chiede, pertanto la restituzione della somma di £ 2.253.000, versata come prima rata;

RITENUTO OPPORTUNO procedere ad accettare la rinuncia, data soprattutto l'attuale carenza di aree nei piani di zona, non sufficienti a soddisfare l'attuale forte domanda;

RILEVATO che la somma versata risulta effettivamente contabilizzata al capitolo di entrata, pertanto è opportuno disporre il rimborso;

DATO ATTO CHE essa costituiva un acconto sulla prima rata, pari a £ 5.446.011, la quale comprendeva:

£ 1.516.160	costo area
£ 3.060.320	Urbanizzazione primaria e secondaria
£ 869.531	IVA al 19% (su £ 4.576.480)

VISTA la relazione dell'ufficio tecnico, dal quale risulta che la somma versata a titolo di acconto comprende la somma di £ 359.722 come IVA;

CONSIDERATO CHE non può essere restituita la quota IVA, pari a £ 359.722 (compresa nella somma versata) in quanto, sebbene il Ministero delle Finanze, con Circ. n° 8 del 14-06-1993, abbia precisato che le assegnazioni delle aree edificabili acquisite con esproprio esulino dal campo di applicazione dell'IVA, l'art. 36, comma 19bis del D-L-30-08-1993 n° 331 conv. con modif. con L. 29-10-1993 n° 427, ha stabilito che "resta fermo il trattamento fiscale già applicato e non si fa luogo a rimborso di imposte già pagate (...)"

ACQUISITI sulla proposta di delibera i pareri favorevoli espressi ai sensi della legge 142/90 dal responsabile amministrativo del Servizio Tecnico, dal responsabile del Servizio di Ragioneria e dal Segretario Generale in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica, contabile ed alla legittimità del presente provvedimento;

DATO ATTO CHE il responsabile dei servizi finanziari ha attestato, ai sensi dell'art. 55 della legge 142/90, che la spesa nascente dal presente provvedimento pari a £ 1.893.278 trova copertura al cap. 10355.1/Residui

CON VOTI UNANIMI

D E L I B E R A

- di accettare la rinuncia al lotto n° 117 nel Piano di Zona "Su de Canelles", presentata dal Sig. Vargiolu Giancarlo, residente a Selargius, in Via Daniele Manin n° 48, c.f. VRGGCR48D18B745T;
- di liquidare a favore del medesimo la somma di £ 1.893.278, pari alla somma versata come prima rata al netto dell'IVA, tramite pagamento allo sportello della tesoreria comunale;
- di imputare la spesa al Cap. 10355.1 "Realizzazione Piano di Zona Canelles" Residui Imp. n° 2302.1/87
- di inserire il lotto n° 117 del Piano di Zona "Su de Canelles" tra quelli disponibili per le assegnazioni attualmente in corso;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal

28 APR. 1995

li,

28 APR. 1995

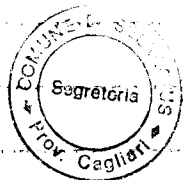


Il Segretario Generale

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini in data 09 MAG. 1995 a norma della legge 8.6.1990 n. 142, art. 47.

li,

10/5/1995



Il Segretario Generale