

**C O M U N E   D I   S E L A R G I U S**  
Provincia di Cagliari

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** PIANO AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA LEGGE 865/1971 IN LOC. SAN LUSSORIO - APPROVAZIONE POLIZZE FIDEJUSSORIE A GARANZIA DI ADEMPIMENTO OBBLIGHI POSTI A CARICO DEL CONSORZIO EDILIZIO SARDO (CESA) DALLA CONVENZIONE - SOSPENSIONE E RINVIO DECISIONE

L'anno millenovecentonovantacinque, addi' sei del mese di aprile, in Selargius, nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Sigg.ri:

		Presenti	Assenti
ANTONIO MELIS	Sindaco	P	
AMBU MARIA CARMEN	Assessore	P	
CAMBA FRANCO	Assessore	P	
CANNAS PAOLA	Assessore	P	
CONTU MARIA PAOLA	Assessore	P	
OPPESS RENATO	Assessore	P	
PUSCEDDU LAURA ANNA	Assessore	P	
<b>TOTALE</b>		<b>7</b>	<b>0</b>

Assume la presidenza il Sindaco **DOTT. ANTONIO MELIS**  
Assiste alla seduta il Segretario Generale Sig. **Giustino Saddi**

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

**P R E M E S S O :**

- che con deliberazione del consiglio comunale n° 159 del 20-11-1991, è stato localizzato, ai sensi dell'art. 51 della legge 22-10-1971 n° 865, un intervento di edilizia abitativa convenzionata in zona "S. Lussorio";
- che con la medesima deliberazione le aree oggetto dell'intervento sono state assegnate al Consorzio Edilizio Sardo (C.E.S.A.);
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 76 del 21-09-1992, divenuta esecutiva in data 17-02-1993, è stato definitivamente approvato il piano attuativo dell'intervento di cui trattasi presentato dal Consorzio Edilizio Sardo, unitamente allo schema di

convenzione da stipularsi tra il Comune ad il Consorzio concessionario;

- che con deliberazione del Commissario Straordinario n°329 del 29/11/94 esecutiva ai sensi di legge sono state apportate alcune modifiche allo schema di convenzione adottato con la deliberazione consiliare suindicata;

- che detta convenzione pone a carico del Consorzio concessionario, oltre all'onere della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di pertinenza del piano e di quelle necessarie per l'allacciamento ai pubblici servizi, la realizzazione di un'opera di urbanizzazione secondaria (piscina coperta e relativi servizi complementari) dell'importo non inferiore a £ 500.000.000;

- che per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria il Consorzio è tenuto a stipulare apposite polizze fidejussorie;

- che il Consorzio stesso, con atto a rogito del Notaio Dolia, reg. a Iglesias il 11-7-1994 al n° 435, è stato incaricato dalle Cooperative e dai privati proprietari delle aree ricadenti nel Piano, tramite Mandato Speciale, a "stipulare il contratto di fidejussione atto a garantire la realizzazione delle opere di urbanizzazione";

- che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 5 del citato schema di convenzione, a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri posti a carico del Concessionario, il Consorzio Edilizio Sardo, ha presentato in qualità di mandatario dei soggetti di seguito indicati le seguenti polizze fidejussorie stipulate con la Milano Assicurazioni:

1) a garanzia della esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria

POLIZZA	Importi Garantiti	SOGGETTI RAPPRESENTATI
n° 541437	£ 458.461.000	IMMOBILIARE SAN LUSSORIO CEAB srl
n° 541439	£ 137.625.000	LEILA SOC. COOP. A RESPON. LIMITATA
n° 534849	£ 300.693.000	SOC. COOP. "San Lussorio" a r.l.
n° 541431	£ 19.460.000	PIRAS GIULIA
n° 541429	£ 39.000.000	MAXIA PASQUALE
n° 541433	£ 31.621.000	SANNA MARCO
n° 541435	£ 18.580.000	PERRA GIUSEPPE
n° 541425	£ 194.560.000	QUADRIFOGLIO SOC. COOP. AR.L.
<b>Totale</b>	<b>£ 1.200.000.000</b>	

2) a garanzia della esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria (le polizze sono state integrate con n° 4 appendici sottoscritte il 27-2-1995):

POLIZZA	Importi Garantiti	SOGGETTO RAPPRESENTATO	POLIZZA INTEGRATIVA	IMPORTO
n° 541438	£ 191.025.000	IMMOBILIARE SAN LUSSORIO CEAB. srl	n° 012/541438	£ 154.260.000
n° 541440	£ 57.344.000	LEILA SOC. COOP. A RESPON. LIMITATA	n° 541440	£ 34.410.000
n° 534850	£ 125.289.000	SOC. COOP. "San Lussorio" a r.l.	n° 534850	£ 75.180.000
n° 541432	£ 8.108.000	PIRAS GIULIA		
n° 541430	£ 16.250.000	MAXIA PASQUALE		
n° 541434	£ 13.175.000	SANNA MARCO		
n° 541434	£ 7.742.000	PERRA GIUSEPPE		
n° 541426	£ 81.067.000	QUADRIFOGLIO SOC. COOP. AR.L.	n° 541426	£ 36.150.000
<b>Totale</b>	<b>£ 500.000.000</b>		<b>Totale</b>	<b>£ 300.000.000</b>

Per un importo garantito complessivo di £ 800.000.000

**DATO ATTO CHE:**

1) relativamente all'urbanizzazione primaria:

- l'esame del progetto presentato il 2-5-1994 prot. n° 8824 è stato sospeso dalla commissione edilizia nella seduta n° 1146 del 3-3-1995 per ottenere il preventivo parere dell'ESAF, dell'ENEL e della SIP;

- le garanzie fidejussorie per tali opere sono state dichiarate congrue dall'ufficio tecnico con relazione del 22-7-1994, in quanto è garantito un importo notevolmente superiore a quello risultante dal computo metrico;

2) relativamente all'urbanizzazione secondaria:

- le polizze stipulate, sono da considerare come garanzia per la realizzazione della piscina di cui all'art. 6 della convenzione, il cui progetto di massima è stato presentato il 27-2-1995 prot. 4115, e sostituito il 08-03-1995, prot. n° 5211, ed ha ottenuto il parere favorevole della commissione edilizia nella seduta n° 1150 del 16-3-1995;

- tali polizze sono state dichiarate congrue dall'ufficio tecnico comunale in data 16-3-1995;

**ACQUISITI** sulla proposta di delibera, relativa all'approvazione delle polizze fidejussorie, i pareri favorevoli espressi ai sensi della legge 142/90 dal Responsabile Amministrativo del Servizio Tecnico, dal responsabile del Servizio di Ragioneria e dal Segretario Generale in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica, contabile ed alla legittimità;

**RICHIAMATE** le relazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale del 22/07/94 e del 16-3-1995, dalle quali risulta la congruità dell'importo delle garanzie relativo alle opere di urbanizzazione primaria e delle quota parte di opere di urbanizzazione secondaria;

**RILEVATO** che il progetto della piscina non corrisponde, come dimensioni, a quelle di una piscina omologabile per gare ufficiali e ritenuto, pertanto, opportuno sospendere l'approvazione delle polizze in attesa che il progetto di tale opera di urbanizzazione secondaria venga modificato;

#### **D E L I B E R A**

di proporre al CESA la realizzazione di una piscina omologabile per gare ufficiali, avente le dimensioni di mt. 25 x mt. 12;

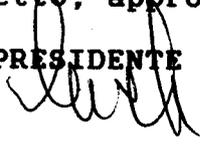
di rinviare la decisione nell'approvazione delle polizze prestate a garanzia della realizzazione dell'opera

Letto, approvato e sottoscritto. COMUNE DI SELARGIUS

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal

**21 APR. 1995**

li,

**21 APR. 1995**

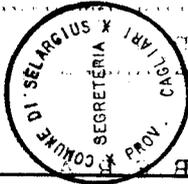


Il Segretario Generale



Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini in data **2 MAG 1995** al norma della legge 8.6.1990 n. 142, art. 47.

li,



Il Segretario Generale

