

Comune di SELARGIUS Provincia di Cagliari Codice 1026	G.C.	Pag. 1	Numero 220	Data 30/03/1995
<p>Oggetto: Servizio pulizia locali comunali siti in localita' Su Planu - Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione alla Ditta S.P.A. di Ciribelli Salvatore.</p>				

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L' anno millenovecentonovantacinque addi' trenta
del mese di MARZO alle ore 10.30 , nella Residenza Comunale,
convocata nei modi di legge, si e' riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano :

Cognome Nome	Qualifica	Presente
ANTONIO MELIS	SINDACO	NO
AMBU MARIA CARMEN	ASSESSORE	SI
CAMBA FRANCO	ASSESSORE	SI
CANNAS PAOLA	ASSESSORE	NO
CONTU MARIA CHIARA	ASSESSORE	NO
OPPES RENATO	ASSESSORE	SI
PUSCHEDDU LAURA ANNA	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Generale Sig. GIUSTINO SADDI

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli
interventuti, il SIG. CAMBA FRANCO ASSESSORE
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione
sull'oggetto all'ordine del giorno.

IL SINDACO
[Handwritten Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
[Handwritten Signature]

Comune di SELARGIUS Provincia di CAGLIARI Codice 1026	G.C.	Pag. 2	Data 30/03/1995
Servizio pulizia locali comunali siti in localita' Su Planu - Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione alla Ditta S.P.A. di Ciribelli Salvatore.			

Vista la deliberazione G.M. 96 del 16.2.1995 con la quale venne indetta per il giorno 14.3.1995 una licitazione privata da esperirsi con le modalita' di cui all'art. 89 lett. b) del R.D. 23.5.1924 n. 827, per l'affidamento in appalto del servizio in oggetto;

Visto il verbale di gara, datato 14.3.1995, dal quale rilevasi che l'appalto e' stato aggiudicato, provvisoriamente, dal presidente alla ditta S.P.A. di Ciribelli Salvatore, con sede legale in Quartu S. Elena, Via Inghilterra n. 4/a, per l'importo di L. 5.414.400 al netto del ribasso d'asta, offerto in sede di gara, nella misura del 36%;

Considerato che la procedura seguita appare regolare, per cui non sussistono impedimenti alla ratifica delle risultanze di gara;

Considerato, altresì, che, nelle more del riaffidamento del servizio, con propria deliberazione n. 157 del 9.3.1995, si stabiliva di prorogare, per il periodo di un mese dall'1.3.1995 al 31.3.1995, il contratto rep. n. 917 del 23.2.1994 stipulato con la Ditta Splendor di Fagatzu Pietro per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali siti in localita' Su Planu;

Dato atto che il servizio di che trattasi, a seguito della predetta proroga ed in considerazione di quanto disposto con deliberazione G.C. n. 157/94 relativamente alla scadenza dell'appalto, stabilita per il 31.7.1994, dovra' essere affidato per un periodo di 2 anni e 4 mesi anziche' per 2 anni e 5 mesi, come previsto con la medesima D.G.C. n. 157/1994;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/1990, i pareri favorevoli espressi dal responsabile della Segreteria Generale, dal Ragioniere e dal Segretario Generale in ordine, rispettivamente, alla regolarita' tecnica, contabile ed alla legittimita' del presente atto;

Acquisita l'attestazione del responsabile del servizio finanziario circa la copertura della spesa;

Con voti unanimi;

D E L I B E R A

di dare atto che, per le motivazioni esposte in premessa, il servizio in argomento verra' appaltato per un periodo di 2 anni e 4 mesi anziche' per 2 anni e 5 mesi, come previsto con D.G.C. n. 157/1994;

Comune di SELARGIUS Provincia di CAGLIARI Codice 1026	G.C.	Pag. 3	Data 30/03/1995
Servizio pulizia locali comunali siti in localita' Su Planu - Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione alla Ditta S.P.A. di Ciribelli Salvatore.			

di approvare l'allegato verbale della licitazione privata tenutasi il 14.3.1995 per l'affidamento in appalto del servizio di pulizia dei locali comunali siti in localita' Su Planu, confermando aggiudicataria dell'appalto la ditta S.P.A. di Ciribelli Salvatore, con sede legale in Quartu S. Elena, Via Inghilterra n. 4/a, per l'importo di L. 5.227.700, al netto del ribasso del 36%, offerto in sede di gara;

di autorizzare il Sindaco a stipulare il relativo contratto d'appalto, previa presentazione da parte della ditta aggiudicataria della cauzione definitiva di L. 261.400, pari al 5% dell'importo contrattuale;

di imputare la spesa complessiva, calcolata in L. 6.220.963 come segue: L.1.999.596 al cap.390.1 "Riscaldamento, illuminazione, pulizia, fornitura acqua uffici" competenza Bilancio 95 Imp. n.315.1/95, per L.2.666.127 al cap.390.1 Bilancio 96 e L.1.555.240 al cap.390.1 Bilancio 97;

di provvedere a ridurre l'impegno n. 315/95 di L.1.471.924 assunto con la citata deliberazione G.M. N. 96/95.

di dichiarare, con separata unanime votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47, comma 3, della legge 142/90.

Comune di SELARGIUS Provincia di Cagliari	G.C.	Pag. 4	Numero 220	Data 30/03/1995
--	------	-----------	---------------	--------------------

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

[Signature]

L'ASSESSORE ANZIANO

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

Si dichiara che questa deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 06 APR. 1995 al _____

Dalla Residenza Municipale addi' 06 APR. 1995



IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ESECUTIVITA' DELL'ATTO _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

a) CHE la presente deliberazione :

- () E' stata comunicata, con lettera Nr. _____, in data _____ ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art.45, comma 3 della Legge N.142/90.
- () E' stata trasmessa al Sig.Prefetto con lettera Nr. _____, in data _____ ai sensi dell'art.45 legge 142/90, comma 5 bis e 5 ter.
- () E' stata trasmessa, con lettera n. _____, in data _____ al comitato per il controllo :
 - () su iniziativa della Giunta Comunale (art. 45, comma 1);
 - () a richiesta dei signori consiglieri:
 - () nei limiti delle illegittimita' denunciate (art.45, comma2);
 - () perche' ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio (art. 45, comma 4)

- b) CHE la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il _____
- () decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo o (art.47, comma 2);
- () non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 45, comma 5);
- () perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.47, comma 3)
- () decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto (art. 46, comma 1), dei documenti o degli atti integrativi richiesti (art.46, comma 4) senza che il comitato abbia comunicato il provvedimento di annullamento;
- () e' stata dichiarata esente da vizi dal comitato di controllo (art.46, comma 5).

li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

SINDACO
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

GARA DI LICITAZIONE PRIVATA

(Art. 89, lett. b), R.D. n. 827/1924)

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno millenovecentonovantacinque addì quattordici del mese di marzo alle ore 12,30 nella sede comunale.

PREMESSO E CONSIDERATO

1) Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 in data 16.2.1995, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta gara di licitazione privata con il sistema di cui all'art. 89, lett. b) del R.D. 23.5.1924, n. 827, per l'appalto del servizio di pulizia dei locali comunali siti in località Su Planu per l'importo complessivo, a base d'asta. di L. 8.460.000 (diconsi lire ottomilioniquattrocentosessantamila) al netto di I.V.A.;

2) Che, a termini dell'art. 6, comma 4, lett. b) del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti è stata data pubblicità alla gara di appalto con avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune in data 21.11.1994 ;

3) Che con lettera dal prot. n. 3704/1 al prot. n. 3704/8 in data 22.2.1995 sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti ditte:

- | | |
|--|-----------------|
| 1) SPLENDOR di Ragatzu P. - Via S. Martino, 154 | SELARGIUS |
| 2) S.P.A. di Ciribelli Salvatore - Via Inghilterra 4/a | QUARTU |
| 3) SIRAGUSA S.r.l. - Via G. Benedetta | CAGLIARI |
| 4) Imp. Art. Tolu Achille - Via F.lli Cervi 2 | SETTIMO S.P. |
| 5) Coop. COSPA - V.le Marconi 4 | CAGLIARI |
| 6) Imp. Pul. Autullo Antonietta - Via Lubiana 5 | CARBONIA |
| 7) "LA RUGIADA" di Puddu A. - V.le Marconi 81 | CAGLIARI |
| 8) FULGENS - Via A. Vesalio 18/a | CAGLIARI/PIIRRI |

4) Che entro le ore 14,00 del giorno 13.3.1995 sono pervenute in plichi sigillati n. 4 offerte da parte delle seguenti ditte:

[Signature]

[Signature]

[Signature]



- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| 1) Imp. Pul. "SPLENDOR" di Ragatzu P. | SELARGIUS |
| 2) S.P.A. di Ciribelli Salvatore | QUARTU S.E. |
| 3) Imp. Pul. Autullo Antonietta | CARBONIA |
| 4) Imp. Pul. Tolu Achille | SETTIMO S.P. |

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Sig. Saddi Giustino nella sua qualità di Segretario Generale del Comune di Selargius assume la presidenza della gara.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante la Sig.na Melis M. Lucia con l'assistenza, in qualità di testimoni, del Sig. Schirru Raffaele e Murru Maria Gioia, noti ed idonei.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi pervenuti e all'esame della documentazione prodotta.

Dichiara non ammesse, per le motivazioni a fianco di ciascuna indicate, le seguenti ditte :

1) Imp. Pul. Tolu Achille in quanto il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. ed il certificato del Casellario Giudiziario sono stati prodotti in semplice fotocopia non autenticata.

Dichiara successivamente, in via provvisoria, ammesse le altre ditte concorrenti e dà lettura delle relative offerte, riconosciute complete e regolari, con il risultato appresso indicato :

Ditta	Ribasso
1) SPLENDOR di Ragatzu P.	14,50%
2) S.P.A. di Ciribelli Salvatore	36,00%
3) Autullo Antonietta	16,55%

Successivamente il Presidente, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta S.P.A. di Ciribelli Salvatore di Quartu S. Elena, dichiara la stessa aggiudicataria dell'appalto del servizio oggetto del presente verbale con il prezzo netto di L. 5.414.400 (dicansi lire cinquemilioniquattrocentoquattordicimilaquattrocento) tenuto conto del ribasso del 36,00%.

L'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione da parte della Giunta.

Albis

Melis
P. S.

[Handwritten signature]



Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

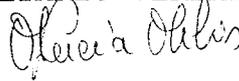
- 1) copia della lettera di invito;
- 2) tutte le offerte pervenute ed elencate
- 3) avviso di licitazione privata con la relata e prove di pubblicazione.

Letto, approvato e sottoscritto

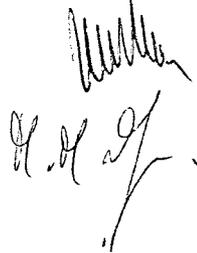
IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



I TESTIMONI



COMUNE DI SELARGIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

La presente copia, composta di n. 12 fogli
è conforme all'originale esistente in questo Ufficio

Selargius 30.03.1985

IL FUNZIONARIO INCARICATO





Spett.le

COMUNE DI SELARGIUS

Piazza Cellarium, 1

16/3/1995

Oggetto : Offerta per la gara del giorno 14/03/1995 relativa all'appalto del servizio di pulizia dei locali Comunali siti in località "Su Planu".

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Il sottoscritto Salvatore Ciribelli, nato a Cagliari il 10/02/57 e residente a Quartu Sant'Elena (CA) in Via Inghilterra n° 4/a C.F. CRBSVT57B10B354J, titolare della ditta SPA Sarda Pulizie Ambientali di Ciribelli Salvatore, con sede in Quartu Sant'Elena Via Inghilterra n° 4/a, iscritta al n° 164929 della C.C.I.A.A. di Cagliari, P.IVA 02159720925, con riferimento alla licitazione privata in oggetto presenta la propria migliore offerta al ribasso sull'importo complessivo dell'appalto : - 36% (trentasei per cento)

[Handwritten signature]

Quartu Sant'Elena, 1 Marzo 1995

(Salvatore Ciribelli)

[Handwritten signature: Salvatore Ciribelli]

COMUNE DI SELARGIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

La presente copia, composta di n. 001 fogli
è conforme all'originale esistente in questo Ufficio

Selargius 30.03.1995

IL FUNZIONARIO INCARICATO

[Handwritten signature]



IMPRESA DI PULIZIE LOCALI

Autullo Antonietta

Via Lubiana, 5 - Tel. 0781/660520

09013 CARBONIA

li. 08/03/1995

P. IVA 02030550921

C. F. TLL NNT 41L49 H764D



Spett.le

Comune di Selargius

Piazza Cellarium

09047 Selargius (CA)

O F F E R T A

Io sottoscritta AUTULLO ANTONIETTA titolare unica della stessa impresa di pulizia con sede legale in Carbonia Via Lubiana 5, in merito alla gara d'appalto per il servizio di pulizia dei locali Comunali siti in località "Su Planu" per un periodo di 2 (due) anni e 5 (cinque) mesi e importo complessivo dell'appalto di L. 8.460.000 + IVA, OFFRO una percentuale di ribasso del 16,55% diconsì (sedici virgola cinquantacinque per cento).

Oggetto dell'appalto: Servizio di pulizia per un periodo di 2 anni e 5 mesi dei locali Comunali siti in località " Su Planu".

CARBONIA 08/03/1995

COMUNE DI SELARGIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

La presente copia, composta di n. 111 fogli
è conforme all'originale esistente in questo Ufficio
Selargius 30.03.1995

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Obis

IMPRESA DI PULIZIA LOCALI
AUTULLO ANTONIETTA
Via Lubiana, 5 - Tel. 0781/660520
09013 CARBONIA
P. IVA 02030550921

Autullo Antonietta



16/3/1995
Obis
Al. di. G.
M...

AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI SELARGIUS



Il sottoscritto RAGATZU Pietro, quale rappresentante legale della Ditta "3SPLENDOR" con sede legale in Selargius, Via Dei Gigli s.n., P.I. 02001560925.

Preso visione dell'invito Prot. n° 3704 con la presente, formalmente in nome e per conto della Ditta che rappresenta, si obbliga ad assumere l'affidamento relativo all'Appalto del servizio di pulizia dei locali comunali siti in località Su Planu per una offerta di Lire 7.233.300 dicosi lire (settemilione duecentotrentatremilatrecento) oltre I.V.A. del 19%, pari a Lire 1.374.327 per un totale di Lire 8.607.627 (ottomilione seicentosepttemilaseicentoventisette) con un ribasso del 14,50%.

11/3/1995
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Distinti saluti.

Selargius, 02/03/95

Impresa di Pulizie SPLENDOR
di RAGATZU PIETRO
Via dei Gigli, s.n. - 09047 SELARGIUS
Tel. 070/850327 - Fax 850327
Partita IVA 02001560925

[Handwritten signature: Pietro Ragatzu]

COMUNE DI SELARGIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

La presente copia, composta di n. 1111 fogli
è conforme all'originale esistente in questo Ufficio

Selargius 30.03.1995

IL FUNZIONARIO INCARICATO

[Handwritten signature]



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

Prot. n°

Raccomandata a.r.

Spett.le Impresa

OGGETTO Invito a licitazione privata per l'appalto, per un periodo di 2 anni e 5 mesi, del servizio di pulizia dei locali Comunali siti in località "Su Planu".

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 16.02.1995 e' indetta una licitazione privata per l'appalto del servizio in oggetto alle condizioni di cui al capitolato speciale che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale.

L'importo complessivo dell'appalto è stabilito in L.8.460.000 oltre IVA, soggetto a ribasso.

La licitazione privata avrà luogo presso il Municipio di Selargius il giorno **14.03.1995** alle ore 12.00 e seguenti con il metodo di cui all'art. 89, lett. b), del R.D. 23.05.1924, n. 827.

Per partecipare alla gara codesta ditta dovrà far pervenire, esclusivamente per mezzo del servizio postale, non più tardi delle ore 14.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, un plico raccomandato, chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente indirizzato al Comune di Selargius con la seguente dicitura: "Offerta per la gara del giorno **14.03.1995** relativa all'appalto del servizio di pulizia dei locali Comunali siti in località "Su Planu".

Nel plico dovrà essere inclusa la documentazione di seguito indicata:

1) L'offerta redatta in lingua italiana, su carta da bollo competente, contenente la misura della percentuale del ribasso, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di



sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società.

L'offerta dovrà essere contenuta in apposita busta, chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

2) Dichiarazione redatta su carta da bollo competente con la quale codesta ditta attesta di accettare l'appalto alle condizioni del capitolato speciale allegato alla lettera d'invito alla gara, nonché di essersi recata sul posto dove dovranno essere eseguiti i lavori.

3) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per servizio appalto di pulizia locali di Enti Pubblici, di data non anteriore a tre mesi a quella fissata per la gara.

4a) Per le Imprese individuali:

Certificato generale del Casellario giudiziale, in data non anteriore a 3 mesi a quella fissata per la gara, per il titolare dell'impresa;

4b) Per le Società commerciali o Cooperative:

Certificato generale del Casellario giudiziale, in data non anteriore a 3 mesi a quella fissata per la gara, per tutti i soci se trattasi di Società in nome collettivo; per tutti gli accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; per gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di società.

5) Per le Società commerciali o Cooperative:

Certificazione della Cancelleria del Tribunale competente di data non anteriore ai due mesi a quella fissata per la gara, attestante:

- Che la Società non si trovi in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato;
- I nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa.

Dalla certificazione deve anche risultare se le procedure di fallimento o concordato si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data di cui sopra.

In sostituzione della certificazione di cui al punto 5 può essere presentata dichiarazione sostitutiva in carta bollata del legale rappresentante di data non anteriore a due mesi a quella fissata per la gara. La dichiarazione dovrà essere resa con firma autentica da parte del legale rappresentante della ditta, ai sensi dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15. In tal caso, la certificazione dovrà essere presentata alla stipulazione del contratto d'appalto.



6) Le Società Cooperative di produzione e lavoro debbono presentare copia del certificato di iscrizione al Registro della Prefettura dal quale risulti la ammissibilità a pubblici appalti per pulizie locali;

7) Dichiarazione indicante l'attrezzatura di cui l'Impresa dispone;

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella indicata in lettere.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 14.00 del giorno precedente non festivo a quello fissato per la gara o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio postale o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara, non sia chiuso con la ceralacca o non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa con ceralacca controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara.

Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

Selargius li 22/03/55



IL SINDACO
(Dott. Antonio Melis)

COMUNE DI SELARGIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI
La presente copia, composta di n. 1 fogli
è conforme all'originale esistente in questo Ufficio
Selargius 30.03.1955
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Melis



C O M M U N E D I S E L A R G I U S
Provincia di Cagliari

CAPITOLATO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI SITI IN LOCALITA' "SU
PLANU".

ART. 1

L'appalto ha per oggetto la pulizia dei locali
Comunali siti in localita' Su Planu tre volte alla
settimana nei giorni di lunedì, martedì e venerdì.

ART. 2

I lavori di pulizia comprendono le seguenti
prestazioni:

- spazzatura e susseguente lavaggio dei pavimenti;
- rimozione della polvere degli infissi, porte,
vetrate, parapetti, pareti, soffitti, suppellettili,
mobili, sopramobili e lampadari;
- ritiro della carta dai cestini e deposito dei
sacchetti negli appositi cassonetti dislocati
all'esterno dell'edificio;
- lavaggio e disinfezione dei servizi igienici;
- cura e manutenzione delle piante ornamentali;

ART.3

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a L.
8.460.000 oltre I.V.A., soggette a ribasso;

ART.4

L'appalto verrà aggiudicato mediante licitazione
privata con le modalità di cui all'art.89, lett. b), del
R.D. 23.05.1924, n. 827.

Non saranno ammesse offerte condizionate od
espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza
tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in
lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per
l'Amministrazione.



ART.5

La pulizia deve essere eseguita a regola d'arte, nelle ore in cui gli uffici sono chiusi, da un numero di addetti sufficiente.

ART.6

L'appaltatore è tenuto a fornire a sua cura e spese tutto il materiale e l'attrezzatura necessari per l'espletamento del servizio oggetto del presente appalto, comprese le scale lunghe e corte e macchine aspirapolvere. I macchinari e le attrezzature dovranno essere conformi alla normativa E.N.P.I., il materiale di pulizia e disinfettante dovrà essere delle migliori qualità, non nocivo e non corrosivo.

ART.7

L'indicazione dei lavori da eseguire è orientativa, eventuali necessarie integrazioni verranno date con ordine di servizio alla Impresa appaltatrice.

ART.8

L'Amministrazione si riserva, all'occorrenza, di chiedere prestazioni straordinarie anche per giorni festivi in caso di urgenti e comprovate necessità. Tali prestazioni verranno remunerate a parte in misura proporzionale al prezzo d'appalto.

ART.9

Il servizio sarà curato personalmente dall'appaltatore che ne risponderà all'Amministrazione Comunale o da persona di sua fiducia di comprovata moralità e sotto la sua responsabilità.

A tal fine, prima della immissione in servizio curerà, per ciascun dipendente la produzione all'Ufficio tecnico del Comune dei seguenti certificati di data non anteriore a tre mesi:

- certificato penale;
- certificato dei carichi pendenti presso la



Procura e la Pretura;

- certificato di sana e robusta costituzione.

ART.10

La Ditta imprenditrice dovrà assumere tutti gli oneri relativi alla previdenza ed assistenza dei prestatori di lavoro, a norma degli articoli 2114 e seguenti del C.C. e dovrà impegnarsi al rispetto dei minimi salariali e di quanto previsto nei contratti collettivi di categoria, anche se la Ditta appaltatrice non è formalmente iscritta ai sindacati di categoria. Il mancato rispetto da parte della Ditta imprenditrice, dei minimi salariali e delle altre clausole dei contratti collettivi richiamati, nonché delle norme relative agli oneri riguardanti la previdenza e l'assistenza dei prestatori di lavoro, comporterà la risoluzione del contratto.

ART.11

Il canone d'appalto per il servizio di pulizia e cura dei locali in oggetto verrà corrisposto su presentazione di regolari fatture in rate mensili posticipate entro trenta giorni dalla data della fattura, a mezzo di mandato di pagamento direttamente all'appaltatore che ne rilascerà quietanza al Tesoriere Comunale.

ART.12

L'appaltatore è tenuto a risarcire l'Amministrazione Comunale dei danni che verranno arrecati ai locali, agli arredamenti, alle attrezzature, agli infissi ed ai macchinari dal personale addetto ai doveri nell'espletamento del servizio.

ART.13

La regolarità del servizio sarà accertata dal Responsabile dell'Ufficio Anagrafe che entro il giorno 30 di ciascun mese, rimetterà al Sindaco e all'Assessore delegato un breve rapporto circa la regolarità della prestazione ed eventuali



inconvenienti o danni arrecati ai locali e alle attrezzature attribuibili all'appaltatore.

Detto rapporto è indispensabile ai fini del pagamento del rateo del canone.

ART.14

Qualora dal rapporto di cui all'art. 11 si rilevasse responsabilità a carico dell'appaltatore il Sindaco, o l'Assessore delegato potrà ordinare la sospensione totale o parziale del canone e contesterà, per iscritto, gli eventuali addebiti e solo dopo che sarà appianata la controversia verrà dato corso alla liquidazione. Nel caso in cui i lavori risultino non eseguiti in tutto o in parte a regola d'arte e vengano respinte le giustificazioni dell'appaltatore, l'Amministrazione potrà applicare una penale fino ad un importo pari ad un trentesimo del canone mensile.

Se dopo l'applicazione di tre penali nella misura massima l'appaltatore non ottempererà rigorosamente agli obblighi assunti, la Giunta procederà alla risoluzione del contratto per inadempimento salvo, in ogni caso, il risarcimento del danno.

ART.15

L'appalto avrà la durata di anni 2 e mesi 5. Si esclude ogni tacito rinnovo.

ART.16

L'appalto potrà essere revocato dall'Amministrazione Comunale anche prima delle normali scadenze in caso di gravi irregolarità commesse dall'appaltatore o dai suoi dipendenti in riferimento al contenuto del presente Capitolato d'onori.

In questi casi l'Amministrazione Comunale contesterà per iscritto l'addebito fissando il termine non inferiore agli otto giorni per eventuali giustificazioni.

Il Sindaco o l'Assessore delegato riferirà alla Giunta Municipale che adotterà i provvedimenti sanzionatori che riterrà opportuno.

Nei casi più gravi potrà, inoltre, valutare le circostanze, sospendere immediatamente l'appalto e proporre alla Giunta la risoluzione del contratto.



ART.17

L' Impresa aggiudicataria dovrà prestare cauzione definitiva, a garanzia delle obbligazioni contrattuali, in misura pari al 5% del prezzo netto d'appalto. La cauzione potrà essere costituita in contanti o mediante fidejussione bancaria o assicurativa.

ART.18

Le controversie nascenti dall'applicazione del presente Capitolato d'onori, che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno sottoposte alla decisione di un Collegio di tre arbitri dei quali uno nominato dall'Amministrazione Comunale, il secondo dall'appaltatore ed il terzo dal Presidente del Tribunale di Cagliari. Il Collegio arbitrale giudicherà secondo le regole di diritto ed il lodo arbitrale non sarà soggetto nè ad appello, nè a cassazione, ai quali rimedi le parti espressamente rinunciano.

ART.19

Le spese contrattuali tutte nessuna esclusa saranno a carico dell'appaltatore, mentre in caso di appalto a Cooperative di giovani o Società Giovanili costituite a termini di legge le spese contrattuali saranno a carico del Comune.

COMUNE DI SELARGIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

La presente copia, composta di n. ^{due} ~~quattro~~ fogli
è conforme all'originale esistente in questo Ufficio

Selargius 30.03.1985

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Dele's



"Splendor" di Ragatzu P. - Via S. Martino, 154 -	SELARGIUS ³⁷⁰⁴
S.P.A. di Ciribelli Salvatore - Via Inghilterra 4/a	QUARTU S.E. 18
SIRAGUSA Srl di Siragusa Bartolo - Via G. Benedetta	CAGLIARI 12
Impresa Artigiana di Pulizie di Tolu Achille - Via	F.lli Cervi 2/3
	SETTIMO S.P. 1
Coop. COSPA - V.le Marconi, 4	CAGLIARI 14
Autullo Antonietta - Via Lubiana, 5	CARBONIA 15
LA RUGIADA di Antonella Puddu - V.le Marconi, 81	CAGLIARI 16
FULGENS - Via A. Vesalio, 18/a	CAGLIARI/PIRRI 17

COMUNE DI SELARGIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

PROT. N. 13729 del 21 NOV. 1994

AVVISO DI GARA D'APPALTO

Questa Amministrazione intende procedere mediante gara di licitazione privata, da esperirsi con le modalità di cui all'art. 89 lett. b) del R.D. 23.05.1924, n. 827, all'affidamento in appalto, per un triennio, del servizio di pulizia dei locali comunali siti in località Su Planu.

L'importo a base d'asta è stabilito in L. 3.500.000 annue, al netto dell'IVA, soggetto a ribasso.

L'appalto di cui sopra è finanziato con fondi ordinari del Bilancio Comunale.

Nella domanda di partecipazione l'aspirante dovrà indicare mediante dichiarazione, con riserva di successiva prova, l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente

Le domande di partecipazione, in carta legale, dovranno pervenire entro 10 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune.

Le istanze, redatte in lingua italiana, dovranno essere contenute in apposita busta che evidenzii l'oggetto dell'appalto e dovranno essere inviate al seguente indirizzo:
"Comune di Selargius - Piazza Istria, n. 1 - Selargius.

Gli inviti a presentare offerta verranno spediti, presumibilmente, entro il 30.11.1994.

La richiesta di invito non vincola l'Amministrazione appaltante.

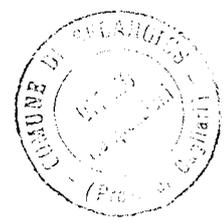
Selargius li 16.11.1994

ML/ml *debr*
Il Responsabile del Servizio *Tom*
Il Segretario Generale *debr*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(dott. Giorgio Fadda)

[Handwritten signature]



COMUNE DI SELARGIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI
La presente copia, composta di n. 111 fogli
è conforme all'originale esistente in questo Ufficio
Selargius 30.03.1995

IL FUNZIONARIO INCARICATO
debr



Il presente avviso è stato
affisso all'albo pretorio di questo
Comune il 21.11.94 al 30.11.94
Selargius, li 30.11.94
IL MESSO COMUNALE
[Handwritten signature]