

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 164 del Reg. data 16.03.1995	Oggetto: Acquisto area occorsa per la realizzazione della scuola media a 24 aule in localita' San Lussorio. Ditta: Portas Lidia, Salvatore e Maria
------------------------------------	---

L'anno millenovecentonovantacinque addi sedici del mese di Marzo, in Selargius nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Melis Antonio	Sindaco	P	
Ambu Maria Carmen	Assessore	P	
Camba Franco	Assessore	P	
Cannas Paola	Assessore	P	
Contu Maria Chiara	Assessore	P	
Oppes Renato	Assessore	P	
Puscadda Laura Anna	Assessore	P	
TOTALE		7	

Assume la presidenza il Sindaco Melis Antonio

Assiste alla seduta il Segretario Generale Suddi Giustino

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che :

- con Delibera della G.M. n. 1127 del 11.03.1997 e' stato approvato il progetto tecnico esecutivo dei lavori per la realizzazione di una scuola media a 24 aule in localita' San Lussorio per l'importo complessivo di lire 3.600.000.000;

- che con nota n. 5967 del 24.03.1994 e' stato richiesto il parere di congruita' ai sensi della L.R. 22/85 art.24, con le indennita' determinate ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359/92.

- Vista la Delibera del Consiglio Comunale in data 30.11.1993 n. 77 con cui e' stato approvato un piano per il finanziamento dei maggiori costi appropriativi dei piani di zona e per le opere pubbliche.

- Vista la nota prot. 3802/665/94/14 in data 12.08.1994 dell'U.T.E. di Cagliari con cui e' stata formulata la determinazione del parere di congruita' dell'indennita' di espropriazione e dell'indennita' di occupazione abusiva

- Dato atto che a seguito di comunicazione delle indennita' cosi' come determinate dall'U.T.E., la ditta Portas Lidia, Salvatore e Maria, con data in data 20.09.1994 protocollata al n. 10258 si e' dichiarata disposta a definire la cessione volontaria dell'area di sua proprieta' distinta in Catasto Terreni del Comune di Selargius al foglio 33 mappale 120a e mq. 230.

- Visto il tipo di frazionamento predisposto dall'Amministrazione Comunale tipo n. 46 del 1985 da cui si rileva che l'area effettivamente esproprianda e' pari a mq. 230 anziche' mq. 286 come previsto nel decreto Sindacale di occupazione d'urgenza.

- Accertato che le indennita' dovute, cosi' come rideterminate dall'ufficio tecnico Comunale in conformita' ai prezzi unitari determinati dall'U.T.E. di Cagliari, ammontano a lire 9.219.099 per indennita' di espropriazione e a lire 1.066.291 per indennita' di occupazione determinata sino al 31.12.94.

- A questo si e' parso favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 53 della legge 447/90, dai Responsabili dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio di Regenera, nonche' dal Segretario Generale, rispettivamente in ordine alla regolarita' tecnica, contabile ed alla legittimita' del presente provvedimento;

- Dato atto, ai sensi dell'art. 55 della citata L. 142/90, il responsabile dei servizi finanziari ha attestato che la spesa prevista dal presente provvedimento trova copertura al cap. 11851.1/Residui e 820/95.

con voti unanimi

D E L I B E R A

1) Di acquistare dalla ditta Portas Lidia nata a Quartu S. Elena il 14.06.1927, Portas Salvatore nato a Quartu S. Elena il 31.08.1929 e Portas Maria nata a Quartu S. Elena il 02.10.1933, il terreno distinto in Catasto Terreni del Comune di Selargius al foglio 33 mappale 120a di mq. 230.

2) di liquidare l'importo di lire 9.219.099 quale indennita' dell'area determinata ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359/92, e lire 1.066.291 quale indennita' di occupazione determinati sino al 31.12.1994.

3) di dare atto che la liquidazione di cui sopra e' soggetta alla ritenuta fiscale del 20% ai sensi dell'art. 11 della legge 413/91.

4) di imputare la spesa di lire 12.505.381 al cap. 11851.1 "pagamento indennita' esproprio acquisizione aree per realizzazione OO.PP (mutuo di lire 1.500.000.000)" in. 251.14/94 residui.

a) di impegnare la somma di Lire 500.000 (cinquecento milioni) per la registrazione dell'atto di bollatura dell'atto di acquisizione di cui all'art. 232 del Reg. n. 382/95 "Appalti e contratti" della competenza del Prov. n. 382/95 che presenta la necessaria utilità.

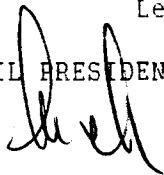
b) di autorizzare il Sindaco a stipulare l'atto di acquisto.

c) di dare mandato all'ufficio tecnico comunale di apporre la opportuna registrazione all'inventario del patrimonio non appena stipulato l'atto di acquisto.

d) di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 47 comma III della legge 142/90.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



Certifico che la presente deliberazione è in pubblicazione
all'Albo Pretorio di questo municipio per quindici giorni consecutivi
dal 23 MAR. 1995

Selargius, 23 MAR. 1995

Il Segretario Generale

