

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 163 del Reg. Data 16.03.1995	Oggetto: Acquisto area necessaria per la realizzazione dei campi sportivi nel parco pubblico San Lussorio. Ditta: Cardia Maria Bonaria, Eliseo, Antonio, Esterina, Callus Raffaele, Mauro, Antonio, Anna, Maria, Lucia, Rosa, Scalas Enrico, Liliana, Luciana e Mariuccia.
------------------------------------	--

L'anno millenovecentonovantacinque addì sedici del mese di Marzo, in Selargius nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Melis Antonio	Sindaco	P	
Ambu Maria Carmen	Assessore	P	
Camba Franco	Assessore	P	
Cannas Paola	Assessore	P	
Contu Maria Chiara	Assessore	P	
Oppes Renato	Assessore	P	
Pusceddu Laura Anna	Assessore	P	
TOTALE		7	===

Assume la presidenza il Sindaco Melis Antonio
Assiste alla seduta il Segretario Generale Saddi Giustino

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che :

- con delibera di G.M. n. 1717 del 25.10.1988 e' stato approvato il progetto tecnico esecutivo dei lavori indicati in oggetto per l'importo complessivo di lire 900.000.000 di cui a base d'asta lire 568.148.524 e per espropriazioni lire 115.131.986;
- che con nota n. 2811 del 15.02.1994 e' stato richiesto il parere di congruita' ai sensi della L.R. 23/85 art.24, con le indennita' determinate ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359/92.
- Vista la propria delibera del 30.11.1993 n. 77 con cui e' stato

approvato un piano per il finanziamento dei maggiori oneri espropriativi dei piani di zona e per le opere pubbliche.

- Vista la nota prot. 1983/368/94/14 in data 12.08.1994 dell'U.T.E. di Cagliari con cui e' stata formulata la determinazione del parere di congruita' dell'indennita' di espropriazione e dell'indennita' di occupazione annua.

- Dato atto che a seguito di comunicazione delle indennita' cosi' come determinate dall'U.T.E., la ditta Cardia Maria Bonaria, Eliseo, Antonio, Esterina, Gallus Raffaele, Mauro, Antonio, Anna, Maria, Lucia Rosa, Scalas Enrico, Liliana, Luciana e Mariuccia, con nota in data 09.01.1995 protocollata al n. 437 si e' dichiarata disposta a definire la cessione volontaria dell'area di loro proprieta' distinta in Catasto Terreni del Comune di Selargius al foglio 33 mappale 162 di mq. 1955

- Accertato che le indennita' dovute, ammontano a lire 73.472.810 per indennita' di espropriazione e a lire 34.466.918 per indennita' di occupazione determinati sino al 31.12.1994.

- Accertato che per la somma di lire 73.472.810 dovra' essere imputata al mutuo Cassa DD.PP., contratto per la realizzazione dell'opera e che tale istituto al fine di erogare il detto importo richiede copia conforme dei contratti preliminari e di cessione bonaria (debitamente registrati), per cui l'Amministrazione al fine di evitare di sostenere due volte le spese di registrazione, ritiene di dover procedere ad anticipare le somme occorrenti con fondi di cassa, in attesa della somministrazione da parte della Cassa DD.PP. e stipulando il solo atto definitivo.

- Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90, dai Responsabili dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio di Ragioneria nonchè dal Segretario Generale, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica, contabile ed alla legittimità del presente provvedimento;

- Dato atto che ai sensi dell'art. 55 della citata L. 142/90, il responsabile dei servizi finanziari ha attestato che la spesa prevista dal presente provvedimento trova copertura ai capp. 10980.1 e 11851.1/Residui e al cap. 830/95.

con voti unanimi

D E L I B E R A

1) Di acquistare dalla ditta Cardia Maria Bonaria nata a Selargius il 08.05.1907 per 1/6, Cardia Eliseo nato a Selargius il 11.05.1914 per 1/6, Cardia Antonio nato a Selargius il 16.08.1917 per 1/6, Cardia Esterina nata a Selargius il 07.05.1911 per 1/6, Gallus Raffaele nato a Selargius il 01.01.1929 per 1/42, Gallus Mauro nato a Selargius il 11.05.1936 per 1/42, Gallus Antonio nato a Selargius il 28.05.1933 per 1/42, Gallus Anna nata a Selargius il 20.10.1934 per 1/42, Gallus Maria nata a Selargius il 19.01.1932 per 1/42, Gallus Lucia nata a Selargius il 31.08.1938 per 1/42, Gallus Rosa nata a Selargius il

03.07.1940 per 1/42, Scalas Enrico nato a Cagliari 27.08.1935 per 1/24, Scalas Lilliana nata a Monserrato il 10.03.1938 per 1/24, Scalas Luciana nata a Monserrato il 21.03.1941 per 1/24, Scalas Mariuccia nata a Monserrato il 19.04.1945 per 1/24 i, il terreno distinto in Catasto Terreni del Comune di Selargius al foglio 33 mappale 162 di mq. 1955.

2) di liquidare alla ditta Cardia Maria Bonaria, Eliseo, Antonio, Esterina, Gallus Raffaele, Mauro, Antonio, Anna, Maria, Lucia, Rosa, Scalas Enrico, Lilliana, Luciana e Mariuccia, l'importo di lire 73.472.810 quale indennita' di espropriazione delle aree determinata ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359/92, e lire 34.466.918 quale indennita' di occupazione determinati sino al 31.12.1994, anticipando la somma di lire 73.472.810 con fondi propri di cassa in attesa della relativa somministrazione della Cassa DD.PP.

3) di dare atto che la liquidazione di cui sopra e' soggetta alla ritenuta fiscale del 20% ai sensi dell'art. 11 della legge 413/91.

4) di imputare la spesa di lire 107.939.728: per lire 34.466.918 al cap. 11851.1 "pagamento indennita' esproprio per realizzazione OO.PP. (Mutuo E. 1.500.000.000)" Residui/94 Imp. n. 251.7/94 e per lire 73.472.810 al cap. 10980.1 "Impianti sportivi in parco pubblico" Residui Imp. n. 1400/01.89.

5) di impegnare la somma di lire 500.000 occorrente per la registrazione e trascrizione e bollatti dell'atto di acquisizione al cap. 830 "Spese per gare di appalto e contratti" della competenza Bilancio 95 - Imp. n. 258/95 che presenta la necessaria disponibilita'.

6) di dare mandato all'ufficio tecnico comunale di apportare le opportune registrazioni all'inventario del patrimonio non appena stipulato l'atto pubblico.

7) Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 47 comma III della legge 142/90.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che la presente deliberazione è in pubblicazione
all'Albo Pretorio di questo municipio per quindici giorni consecutivi
dal 23 MAR. 1995

Selargius, 23 MAR. 1995

Il Segretario Generale
