

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 85 del Reg. data 09.02.1995	Oggetto: Acquisto area occorsa per la realizzazione del completamento dei marciapiedi in localita' Paluna San Lussorio. Ditta: Saba Giovanni e Locci Cristina.
-----------------------------------	---

L'anno millenovecentonovantacinque addi nove del mese di Febbraio, in Selargius nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Melis Antonio	Sindaco		A
Ambu Maria Carmen	Assessore	P	
Camba Franco	Assessore	P	
Cannas Paola	Assessore	P	
Contu Maria Chiara	Assessore	P	
Oppes Renato	Assessore	P	
Pusceddu Laura Anna	Assessore	P	
TOTALE		6	1

Assume la presidenza il Vice Sindaco Camba Franco
Assiste alla seduta il Segretario Generale Saddi Giustino

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che :

- con delibera della G.M. n. 879 del 17.10.1993 e' stato approvato il progetto tecnico esecutivo per il completamento per la sistemazione dei marciapiedi in localita' Paluna San Lussorio per l'importo complessivo di lire 437.000.000, portato a lire 512.600.000 con D.G.C. n. 580 del 12.07.1994;

- che con decreto Sindacale n. 1 del 25.10.1993 e' stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera.

- che con nota n. 2303 del 08.02.1994 e' stato richiesto il parere di congruita' ai sensi della L.R. 23/85 art.24, con le indennita'

determinate ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359/92.

- Vista la nota prot. 1609/319/94/11 in data 09.08.1994 dell'U.T.E. di Cagliari con cui e' stata formulata la determinazione del parere di congruita' dell'indennita' di espropriazione e dell'indennita' di occupazione annua.

- Dato atto che a seguito di comunicazione delle indennita' cosi' come determinate dall'U.T.E., la ditta Saba Giovanni e Locci Cristina, con nota in data 22.09.1994 protocollata al n. 19452 si e' dichiarata disposta a definire la cessione volontaria dell'area di sua proprieta' distinta in Catasto Terreni del Comune di Selargius al foglio 39 mappale 1796 (ex 2b) di mq. 300.

- Accertato che le indennita' dovute, ammontano a lire 12.024.900 per indennita' di espropriazione e a lire 2.761.644 per indennita' di occupazione determinati sino al 31.01.1995 data presunta della stipula.

- Rilevato che nel quadro economico del progetto risultano previste lire 114.972.226 destinata al pagamento degli espropri;

- Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90, dai Responsabili dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio di Ragioneria nonchè dal Segretario Generale, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica, contabile ed alla legittimità del presente provvedimento;

- Dato atto che ai sensi dell'art. 55 della citata L. 142/90, il responsabile dei servizi finanziari ha attestato che la spesa prevista dal presente provvedimento trova copertura ai capp. 10660.1/Res e 830/95;

con voti unanimi

D E L I B E R A

1) Di acquistare dalla ditta Saba Giovanni nato a Selargius il 12.09.1921 e Locci Cristina nata a Serdiana il 16.04.1921, ciascuno proprietario per 1/2, il terreno distinto in Catasto Terreni del Comune di Selargius al foglio 39 mappale 1796 (ex 2b) di mq. 300, e di determinare le indennita' da corrispondere, in conformita' al parere di congruita' espresso dall'U.T.E. di Cagliari in lire 12.024.900 quale indennita' dell'area determinata ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359/92, e lire 2.761.644 quale indennita' di occupazione determinati sino al 31.01.1995 data presunta della stipula dell'atto.

2) di liquidare l'importo complessivo di lire 14.786.544, di cui lire 12.024.900 quale indennita' dell'area e lire 2.761.644 quale indennita' di occupazione.

3) di dare atto che la liquidazione di cui sopra e' soggetta alla ritenuta fiscale del 20% ai sensi dell'art. 11 della legge 413/91.

4) di imputare la spesa di lire 14.786.544 al cap. 10660.1

"Realizzazione 00.00. zona Paluna" Residui Imp. n. 1795.3/90 e 1875.1/91.

5) di autorizzare il Sindaco a stipulare il relativo contratto di cessione in forma pubblica amministrativa.

6) di impegnare la somma di lire 500.000 occorrente per la registrazione e trascrizione e bollatti dell'atto di acquisizione al cap. 830 "Spese per gare di appalto e contratti" della competenza Bilancio 95 - Imp. n. 297/95 che presenta la necessaria disponibilit .

7) di dare mandato all'ufficio tecnico comunale di apportare le opportune registrazioni all'inventario del patrimonio non appena stipulato l'atto pubblico.

8) di stabilire che qualora il relativo atto pubblico venga stipulato prima del 31.01.1995 si provveder  alla diminuzione dell'indennita' di occupazione, sopra indicata per complessive lire 2.761.644, di lire 6.575 per ciascuno dei giorni mancanti al 31.01.1995.

9) Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 47 comma III della legge 142/90.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Signature]

L'ASSESSORE ANZIANO

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

Certifico che la presente deliberazione è in pubblicazione
all'Albo Pretorio di questo municipio per quindici giorni consecutivi.

16 FEB. 1995



Il Segretario Generale

[Signature]