

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 84 del Reg. data 09.02.1995	Oggetto: Acquisto area occorsa per la realizzazione del completamento dei marciapiedi in localita' Paluna San Lussorio. Ditta: Puddu Federica e Maria.
-----------------------------------	---

L'anno millenovecentonovantacinque addi nove del mese di Febbraio, in Selargius nella sede Comunale, si e' riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Melis Antonio	Sindaco		A
Ambu Maria Carmen	Assessore	P	
Camba Franco	Assessore	P	
Cannas Paola	Assessore	P	
Contu Maria Chiara	Assessore	P	
Oppes Renato	Assessore	P	
Pusceddu Laura Anna	Assessore	P	
TOTALE		6	1

Assume la presidenza il Vice Sindaco Camba Franco
Assiste alla seduta il Segretario Generale Saddi Giustino

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che :

- con delibera della G.M. n. 879 del 17.10.1993 e' stato approvato il progetto tecnico esecutivo per il completamento per la sistemazione dei marciapiedi in localita' Paluna San Lussorio per l'importo complessivo di lire 437.000.000, portato a lire 512.600.000 con D.G.C. n. 580 del 12.07.1994;

- che con decreto Sindacale n. 1 del 25.10.1993 e' stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera.

- che con nota n. 2303 del 03.02.1994 e' stato richiesto il parere di congruita' ai sensi della L.R. 23/85 art.24, con le indennita'

determinate ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359/92.

- Vista la nota prot. 1609/319/94/11 in data 09.08.1994 dell'U.T.E. di Cagliari con cui e' stata formulata la determinazione del parere di congruita' dell'indennita' di espropriazione e dell'indennita' di occupazione annua.

- Dato atto che a seguito di comunicazione delle indennita' cosi' come determinate dall'U.T.E., la ditta Puddu Federica e Maria, con nota in data 14.12.1994 protocollata al n. 25812 si e' dichiarata disposta a definire la cessione volontaria dell'area di sua proprieta' distinta in Catasto Terreni del Comune di Selargius al foglio 39 mappale 1802 (ex 4b) di mq. 305.

- Accertato che le indennita' dovute, ammontano a lire 12.225.010 per indennita' di espropriazione e a lire 2.600.438 per indennita' di occupazione determinati sino al 31.01.1995 data presunta della stipula.

- Rilevato che nel quadro economico del progetto e' prevista alla voce espropri la somma di lire 114.972.226;

- Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90, dai Responsabili dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio di Ragioneria nonchè dal Segretario Generale, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica, contabile ed alla legittimità del presente provvedimento;

- Dato atto che ai sensi dell'art. 55 della citata L. 142/90, il responsabile dei servizi finanziari ha attestato che la spesa prevista dal presente provvedimento trova copertura ai capp. 10660.1/res e 830/95;

con voti unanimi

D E L I B E R A

1) Di acquistare dalla ditta Puddu Federica nata a Selargius il 30.11.1930 e Puddu Maria nata a Selargius il 13.03.1934, ciascuna proprietaria per 1/2, il terreno distinto in Catasto Terreni del Comune di Selargius al foglio 39 mappale 1802 (ex 4b) di mq. 305, e di determinare le indennita' da corrispondere, in conformita' al parere di congruita' espresso dall'U.T.E. di Cagliari in lire 12.225.010 quale indennita' dell'area determinata ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359/92, e lire 2.600.438 quale indennita' di occupazione determinati sino al 31.01.1995 data presunta della stipula dell'atto.

2) di liquidare l'importo complessivo di lire 14.825.448, di cui lire 12.225.010 quale indennita' dell'area e lire 2.600.438 quale indennita' di occupazione.

3) di dare atto che la liquidazione di cui sopra e' soggetta alla ritenuta fiscale del 20% ai sensi dell'art. 11 della legge 413/91.

4) di imputare la spesa di lire 14.825.448 al cap. 10660.1

"Realizzazione 00.UU. zona Paluna" Residui Imp. n. 1875.2/91.

5) di autorizzare il Sindaco a stipulare il relativo contratto di cessione in forma pubblica amministrativa.

6) di impegnare la somma di lire 500.000 occorrente per la registrazione e trascrizione e bollatti dell'atto di acquisizione al cap. 830 "Spese per gare di appalto e contratti" della competenza Bilancio 95 - Imp. n. 298/95 che presenta la necessaria disponibilita'.

7) di dare mandato all'ufficio tecnico comunale di apportare le opportune registrazioni all'inventario del patrimonio non appena stipulato l'atto pubblico.

8) di stabilire che qualora il relativo atto pubblico venga stipulato prima del 31.01.1995 si provvedera' alla diminuzione dell'indennita' di occupazione, sopra indicata per complessive lire 2.600.438, di lire 6.685 per ciascuno dei giorni mancanti al 31.01.1995.

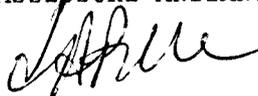
9) Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 47 comma III della legge 142/90.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



Certifico che la presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo municipio per quindici giorni consecutivi.

16 FEB. 1995



Il Segretario Generale

