

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 82 del Reg. data 09.02.1995	Oggetto: Acquisto area occorrente per la realizzazione della piazza attrezzata n. 6 del centro antico. Ditta: Piras Nicola, Oliviero e Mario.
-----------------------------------	--

L'anno millenovecentonovantacinque addi nove del mese di Febbraio, in Selargius nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Melis Antonio	Sindaco		A
Ambu Maria Carmen	Assessore	P	
Camba Franco	Assessore	P	
Cannas Paola	Assessore	P	
Contu Maria Chiara	Assessore	P	
Oppes Renato	Assessore	P	
Puscaddu Laura Anna	Assessore	P	
TOTALE		6	1

Assume la presidenza il Vice Sindaco Camba Franco
Assiste alla seduta il Segretario Generale Saddi Giustino

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che :

- con delibera della G.M. n. 227 del 05.03.1991 e' stato approvato il progetto tecnico esecutivo per la sistemazione della piazza attrezzata n. 6 del centro antico ricompresa tra il vico Crimea ed il vico Curtatone, per l'importo complessivo di lire 371.063.555;
- che con decreto Sindacale n. 1 del 01.02.1993 e' stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera;
- che con nota n. 2301 del 08.02.1994 e' stato richiesto il parere di congruita' ai sensi della L.R. 23/05 art.24, con le indennita' determinate ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359/92.

- Vista la nota prot. 1607/317/94 in data 10.08.1994 dell'U.T.E. di Cagliari con cui e' stata formulata la determinazione del parere di congruita' dell'indennita' di espropriazione e dell'indennita' di occupazione annua.

- Dato atto che a seguito di comunicazione delle indennita' cosi' come determinate dall'U.T.E., la ditta Piras Nicola, Oliviero e Mario, con nota in data 10.10.1994 protocollata al n. 20598 si e' dichiarata disposta a definire la cessione volontaria dell'area di sua proprieta' interessata dall'espropriazione per mq. 166 da stralciare dall'immobile in maggior consistenza censito nel nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Selargius al foglio 41 mappale 156 e 1493, piano terra categoria A/4 cl., 2 vani 5.

- Accertato che le indennita' dovute, ammontano a lire 26.327.600 per indennita' di espropriazione e a lire 9.378.090 per indennita' di occupazione determinati sino al 31.01.1995 data presunta della stipula.

- Rilevato che nel quadro economico del citato progetto risultano previste per esproprio lire 81.000.000;

- Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90, dai Responsabili dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio di Ragioneria, nonche' dal Segretario Generale, rispettivamente in ordine alla regolarita' tecnica, contabile ed alla legittimita' del presente provvedimento;

- Dato atto che ai sensi dell'art. 55 della citata L. 142/90, il responsabile dei servizi finanziari ha attestato che la spesa prevista dal presente provvedimento trova copertura ai cap. 11746.1/Res e 630/95.

con voti unanimi

D E L I B E R A

1) Di acquistare dalla ditta Piras Nicola nato a Cagliari il 13.11.1966, Piras Oliviero nato a Cagliari il 26.03.1944 e Piras Mario nato a Selargius il 22.08.1927, i primi due in qualita' di comproprietari della quota di 1/2 ciascuno e il terzo in qualita' di usufruttuario vitalizio, il tratto di terreno di mq. 166 da stralciare dall'immobile in maggior consistenza censito nel nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Selargius al foglio 41 mappale 156 e 1493, piano terra categoria A/4 cl., 2 vani 5, e di determinare le indennita' da corrispondere, in conformita' al parere di congruita' espresso dall'U.T.E. di Cagliari in lire 26.327.600 quale indennita' dell'area determinata ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359/92, e lire 9.378.090 quale indennita' di occupazione determinati sino al 31.01.1995 data presunta della stipula dell'atto.

2) di liquidare l'importo complessivo di lire 35.705.690, di cui lire 26.327.600 quale indennita' dell'area e lire 9.378.090 quale indennita' di occupazione.

3) di dare atto che la liquidazione di cui sopra e' soggetta alla ritenuta fiscale del 20% ai sensi dell'art. 11 della legge 413/91.

4) di imputare la spesa di lire 35.705.690 al cap. 11746.1 " Realizzazione lavori area attrezzata n. 6 nel centro storico" Residui Imp. 671.1/94.

5) di autorizzare il Sindaco a stipulare il relativo contratto di cessione in forma pubblica amministrativa.

6) di impegnare la somma di lire 500.000 occorrente per la registrazione e trascrizione e bollatti dell'atto di acquisizione al cap. 330 "Spese per gare di appalto e contratti" della competenza Bilancio 95 - Imp. n. 296/95 che presenta la necessaria disponibilita'.

7) di dare mandato all'ufficio tecnico comunale di apportare le opportune registrazioni all'inventario del patrimonio non appena stipulato l'atto pubblico.

8) di stabilire che qualora il relativo atto pubblico venga stipulato prima del 31.01.1995 si provvedera' alla diminuzione dell'indennita' di occupazione, sopra indicata per complessive lire 9.378.090, di lire 13.416 per ciascuno dei giorni mancanti al 31.01.1995.

9) Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 47 comma III della legge 142/90.

Letto, approvato e sottoscritto.

I. PRESIDENTE



L'ASSESSORE ANZIANO



N. SEGRETARIO GENERALE



Certifico che la presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo municipio per quindici giorni consecutivi.

16 FEB. 1995



Il Segretario Generale

