

	Comune di SELARGIUS Provincia di Cagliari Codice 1026	G.C.	Pag. 1	Numero 70	Data 09/02/1995
<p>Oggetto: Lavori di ristrutturazione casa canonico Putzu. Nomina direttore dei lavori.</p>					

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno millenovecentonovantacinque addi' nove  
del mese di FEBBRAIO alle ore 10.30, nella Residenza Comunale,  
convocata nei modi di legge, si e' riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano :

Cognome Nome	Qualifica	Presente
ANTONIO MELIS	SINDACO	NO
AMBU MARIA CARMEN	ASSESSORE	SI
CAMBA FRANCO	ASSESSORE	SI
CANNAS PAOLA	ASSESSORE	SI
CONTU MARIA CHIARA	ASSESSORE	SI
OPPES RENATO	ASSESSORE	SI
PUSCEDDU LAURA ANNA	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Generale Sig. GIUSTINO SADDI

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli  
interventuti, il Sig. SIG. CAMBA FRANCO ASSESSORE  
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione  
sull'oggetto all'ordine del giorno.

**SINDACO**  
*[Handwritten signature]*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*[Handwritten signature]*

	Comune di SELARGIUS Provincia di CAGLIARI Codice 1026	G.C.	Pag. 2	Data 09/02/1995
Lavori di ristrutturazione casa canonico Putzu. Nomina direttore dei lavori.				

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- L'incarico per la progettazione dei lavori di ristrutturazione della casa del canonico Putzu, venne conferito all'ing. Pietro Medda ed all'ing. Alberto Pirola, con le deliberazioni della Giunta Municipale n.219 del 26.2.1991 e n.284 del 5.3.1991;

- Il progetto relativo e' stato approvato in data 31.12.1993, con la deliberazione della Giunta n.1287, ed i lavori sono stati affidati, a seguito di licitazione privata, all'impresa EDILCOS srl con atto della Giunta Municipale n.754 del 30.12.1994;

RITENUTO opportuno affidare agli stessi professionisti anche la direzione dei lavori;

VISTO lo schema di convenzione da stipulare con i liberi professionisti;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.53 della legge n.142/90, dal responsabile dell'ufficio tecnico e dell'ufficio di ragioneria, nonche' dal segretario generale, rispettivamente in ordine alla regolarita' tecnica, contabile ed alla legittimita' del presente provvedimento;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 55 della citata legge n.142/90, il responsabile del servizio finanziario attesta che la spesa prevista dal presente provvedimento trova copertura sul cap. 11795.1/Residui;

DELIBERA

Di conferire all'ing. Pietro Medda, residente in Selargius, via Caput n.37, ed all'ing. Alberto Pirola, residente in Cagliari, via Machiavelli n.128, l'incarico per la direzione dei lavori indicati in oggetto;

Di stabilire che gli onorari verranno calcolati, come per la progettazione e come se l'incarico fosse conferito ad un unico professionista, in base alle tabelle A e B, classe I categoria d), allegate alla vigente tariffa professionale, con un rimborso spese pari al 30%;

Di approvare l'allegato schema di convenzione da stipulare con i professionisti;

	Comune di SELARGIUS Provincia di CAGLIARI Codice 1026	G.C.	Pag. 3	Data 09/02/1995
--	---	------	-----------	--------------------

Lavori di ristrutturazione casa canonico Putzu.  
Nomina direttore dei lavori.

Di precisare che gli onorari relativi all'incarico conferito con la presente deliberazione, calcolati complessivamente in circa L. 80.000.000 IVA e CNPAIA compresi, trovano copertura sugli stessi fondi reperiti per la realizzazione dell'opera, di cui al cap. 1195.1 "Interventi di ristrutturazione casa Canonico Putzu" Residui Imp. 1550/90;

La Giunta inoltre dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.47 comma III della legge n. 142/90.

\*\*\*\*\*

	Comune di SELARGIUS Provincia di Cagliari	G.C.	Pag. 4	Numero 70	Data 09/02/1995
--	--	------	-----------	--------------	--------------------

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si dichiara che questa deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 16 FEB 1995 al \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale adda \_\_\_\_\_

16 FEB 1995

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVA DELL'ATTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,  
ATTESTA

a) CHE la presente deliberazione :

- ( ) E' stata comunicata, con lettera Nr. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art.45, comma 3 della Legge N.142/90.
  - ( ) E' stata trasmessa al Sig.Prefetto con lettera Nr. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.45 legge 142/90, comma 5 bis e 5 ter.
  - ( ) E' stata trasmessa, con lettera n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ al comitato per il controllo :
    - ( ) su iniziativa della Giunta Comunale (art. 45, comma 1);
    - ( ) a richiesta dei signori consiglieri:
      - ( ) nei limiti delle illegittimita' denunciate (art.45, comma2);
      - ( ) perche' ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio (art. 45, comma 4)
- b) CHE la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_
- ( ) decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo o (art.47, comma 2);
  - ( ) non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 45, comma 5);
  - ( ) perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.47, comma 3)
  - ( ) decorsi 20 giorni dalla ricezione dell' atto (art. 46, comma 1), dei documenti o degli atti integrativi richiesti (art.46, comma 4) senza che il comitato abbia comunicato il provvedimento di annullamento;
  - ( ) e' stata dichiarata esente da vizi dal comitato di controllo (art.46, comma 5).

IL SEGRETARIO GENERALE

li, \_\_\_\_\_

IL SINDACO  
*[Signature]*  
Provincia di Cagliari

IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Signature]*

**Comune di Selargius**

**Convenzione**

Contenente le norme e le condizioni per il conferimento ai liberi professionisti **Ing. Pietro Medda**, residente in Selargius, via Caput n.37 ed **Ing. Alberto Pirola**, residente in Cagliari, via Machiavelli n.128, dell'incarico della **direzione dei lavori di ristrutturazione della casa canonico Putzu.**

**Art.1**

Il Sindaco del Comune di Selargius, codice fiscale n.80002090928, in esecuzione della propria deliberazione n. 40 del 9 FEB. 1995, divenuta esecutiva ai sensi di legge, che fa parte integrante della presente convenzione, affida all'ing. Pietro Medda, nato a Nurallao, il 23.8.1950, ed all'ing. Alberto Pirola, nato a Cagliari il 29.1.1954, liberi professionisti regolarmente iscritti all'**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari**, l'incarico della direzione dei lavori di ristrutturazione della casa canonico Putzu, limitatamente alle prestazioni di cui **all'art.23 a) della legge 2.3.1949 n.143.**

**Art. 2**

L'incarico della **direzione dei lavori**, sarà dai medesimi espletato nella piena osservanza delle norme contenute nel regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato, approvato con R.D. n.150 del 25.5.1895.



Visto, per la regolarità  
Tecnica.  1 FEB. 1995

L'UFF. TECNICO  
COMUNALE

*[Signature]*



### **Art. 3**

L'onorario per l'incarico conferito ai professionisti, viene dedotto dalle **tabelle A, B ed E** allegate alla **legge 2.3.1949 n.143** e successive modificazioni, che approva la tariffa degli onorari per le prestazioni professionali di Architetti e Ingegneri. Agli effetti del conteggio degli onorari, l'incarico di cui trattasi è compreso nella **classe 1<sup>a</sup> lettera d)** prevista dall'art.14 della suindicata tariffa professionale. Il conteggio degli onorari dovrà essere fatto sull'importo dei lavori a base d'asta, come se l'incarico fosse conferito ad un unico professionista. In relazione alla determinazione degli onorari, si chiarisce che verranno considerate solo le aliquote parziali, di cui alla citata tabella B, per cui i professionisti abbiano di fatto espletato la corrispondente prestazione, e comunque sempre, salvo il disposto di cui all'ultimo comma dell'art.19 della succitata legge n.143\49.

### **Art.4**

A **rimborso delle spese** di viaggio, di vitto e alloggio per il tempo passato fuori ufficio dai professionisti e dal loro eventuale personale di aiuto, nonché a rimborso di tutte le altre spese di qualunque natura incontrate, e cioè per i rimborsi ed i compensi di cui agli artt. 4 e 6 della citata legge n.143\1949, sarà corrisposta ai professionisti una somma pari al **30%** dell'onorario di cui al precedente art.3. Tutte le altre spese necessarie per l'espletamento dell'incarico, restano a

completo carico dei professionisti, ad eccezione soltanto delle spese occorrenti per eventuali trivellazioni, quando queste vengano disposte o richieste dall'Amministrazione Comunale, nei limiti delle somme preventivamente approvate dalla stessa Amministrazione.

#### **Art. 5**

Le competenze relative all'onorario e al rimborso spese, previste dai precedenti artt. 3 e 4 verranno liquidate e corrisposte ai professionisti come segue:

- per i nove decimi in base a ciascuno stato d'avanzamento dei lavori, l'ultimo decimo verrà corrisposto dopo l'approvazione degli atti di collaudo.

Si precisa inoltre che, per quanto riguarda la determinazione degli onorari e dei compensi accessori, per quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, dovrà farsi esclusivo riferimento alla normativa posta in essere dalla citata legge n. 143\1949.

#### **Art. 6**

L'aggiornamento dei prezzi di progetto, quando la prestazione sia stata effettuata dagli stessi professionisti, verrà compensata nel seguente modo:

A) se l'aggiornamento viene effettuato in base a semplici variazioni percentuali dei prezzi primitivi, con una aliquota pari al 20% di quella relativa al preventivo particolareggiato, di cui alla tabella B allegata alla succitata legge n. 143.



*B) se l'aggiornamento viene effettuato sulla base di nuove analisi, con una aliquota pari al 40% di quella relativa al preventivo particolareggiato di cui alla citata tabella B.*

*Al compenso di cui alla lettera A o B del presente articolo, dovranno aggiungersi i compensi di cui all'art. 4 della presente convenzione, nella stessa misura percentuale fissata in tale articolo.*

#### **Art. 7**

*I professionisti sono tassativamente tenuti a presentare una relazione scritta mensile all'ufficio tecnico ed all'assessore dei lavori pubblici, sullo svolgimento dei lavori in rapporto alle spese ed agli impegni autorizzati.*

*La mancata presentazione della relazione mensile, comporta l'applicazione, volta per volta, di una penale di £ 100.000 da pagare in occasione della liquidazione degli onorari.*

#### **Art. 8**

*Nel caso in cui i professionisti non ottemperino alle prescrizioni impartite dall'Amministrazione Comunale, oppure nel caso in cui sorgano divergenze di ordine tecnico durante l'esecuzione dell'incarico, la decisione in merito sarà demandata all'organo tecnico competente per l'approvazione del progetto. Nel caso in cui i professionisti non ritenessero di uniformarsi alla decisione del predetto organo, l'Amministrazione Comunale potrà disporre la revoca dell'incarico con motivato provvedimento ed ai professionisti verranno corrisposti l'onorario ed i compensi accessori in*

proporzione alla prestazione fino a quel momento di fatto espletata.

#### **Art. 9**

*Per quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, sia in relazione all'espletamento della prestazione e sia in ordine alla determinazione del corrispettivo, valgono le leggi statali e regionali vigenti in materia. Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno, nel termine di trenta giorni da quello in cui verrà notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un Collegio Arbitrale, costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione Comunale, uno dai professionisti ed il terzo designato dal Presidente del Tribunale competente per territorio. Il Collegio Arbitrale giudicherà secondo le regole di diritto ed il lodo arbitrale non sarà soggetto nè ad appello nè a cassazione, ai quali rimedi le parti dichiarano espressamente di rinunciare.*

#### **Art. 10**

*Saranno a carico dei professionisti le spese di bollo della convenzione.*

#### **Art. 11**

*Per quanto concerne l'incarico affidato, i professionisti eleggono domicilio legale nel Municipio di Selargius, e*



stabiliscono che le comunicazioni che li riguardano, vengano trasmesse al seguente indirizzo:

---

**Art. 12**

Si stabilisce che la presente convenzione venga registrata solo in caso d'uso, e che agli effetti della stessa registrazione fiscale, l'importo presunto degli onorari ammonta a £ 80.000.000, IVA e CNPAIA compresi.

**Art. 13**

I professionisti dichiarano, sotto la propria personale responsabilità, di non avere rapporti con amministrazioni pubbliche, che implicino incompatibilità con l'esercizio della libera professione, in relazione all'incarico affidato.

Selargius \_\_\_\_\_

IL SINDACO

I PROFESSIONISTI

COMUNE DI SELARGIUS  
PROVINCIA DI CAGLIARI

La presente copia, composta di n. 3 fogli  
è conforme all'originale esistente in questo Ufficio.

Selargius, **9 FEB. 1995**

IL FUNZIONARIO INCARICATO

