

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 57 del Reg. data 02.02.1995	Oggetto: Acquisto area occorsa per la realizzazione del piano particolareggiato "Bie Palma". Ditta: Curreli Clara, Lucia, Elena, Giuseppe e Elisabetta.
-----------------------------------	---

L'anno millenovecentonovantacinque addi' due del mese di Febbraio, in Selargius nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
MELIS ANTONIO	Sindaco		A
AMBU MARIA CARMEN	Assessore	P	
CAMBA FRANCO	Assessore	P	
CANNAS PAOLA	Assessore	P	
CONTU MARIA CHIARA	Assessore	P	
OPPES RENATO	Assessore		A
PUSCEDDU LAURA ANNA	Assessore	P	
TOTALE		5	2

Assume la presidenza il Vice Sindaco Camba Franco
Assiste alla seduta il Segretario Generale Saddi Giustino

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- ai fini dell'attuazione del piano particolareggiato L.865/71 "Bie Palma" sono stati occupati i terreni di proprietà della ditta Curreli Clara, Lucia, Lena, Giuseppe e Elisabetta in tre distinte fasi e piu' precisamente:

- a) intervento CA.SA. occupazione in virtu' del D.P.G.R.S. n. 5/851/186 S.G. del 07.06.1987 ed effettiva occupazione in data 20.06.1977;
- b) intervento FLORA occupazione in virtu' del D.P.G.R.S. n.5/908/185 S.G. del 07.06.1987 ed effettiva occupazione in data 20.06.1977;
- c) intervento ART.26 occupazione in virtu' del D.P.G.R.S. n. 5/348/62

S.G. del 02.02.1980 ed effettiva occupazione in data 29.04.1980;

- Vista la delibera del Consiglio Comunale in data 30.11.1993 n. 77 con cui e' stato approvato un piano per il finanziamento dei maggiori oneri espropriativi dei piani di zona e per le opere pubbliche.

- che con note n. 6281 - 6283 - 6284 del 30.03.1994 sono stati richiesti i pareri di congruita' all'U.T.E. di Cagliari ai sensi della L.R. 23/85 art.24, con le indennita' determinate ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359/92.

- Viste le note prot. 3804/667/94/14 del 12.08.1994, prot. 3797/660/94/14 del 12.08.1994 e n. 3805/668/94/14 in data 12.08.1994 dell'U.T.E. di Cagliari con cui sono state formulate le determinazioni dei pareri di congruita' dell'indennita' di espropriazione e dell'indennita' di occupazione annua.

- Dato atto che a seguito di comunicazione delle indennita' cosi' come determinate dall'U.T.E., e' pervenuta l'accettazione della ditta Curreli Clara, Lucia, Lena, Giuseppe ed Elisabetta in data 20.10.1994 protocollata al n. 21490.

- Dato atto che trattasi della determinazione del conguaglio definitivo per atti stipulati ai sensi della legge 385 del 29.07.1980 a cui risultano stipulati i seguenti contratti e corrisposte le seguenti somme:

a) ditta Curreli Elena, Lucia, Giuseppe, Elisabetta in qualita' di proprietari e Corda Maria in qualita' di usufruttuaria in parte, repertorio 272 del 07.06.1983 del Segretario Comunale, registrato a Cagliari il 01.07.1983 al 09543, lire 14.481.346 di cui lire 11.942.925 per indennita' di espropriazione e lire 2.538.421 per indennita' di occupazione;

b) ditta Curreli Clara, Elena, Lucia, Giuseppe, Elisabetta in qualita' di proprietari e Corda Maria in qualita' di usufruttuaria in parte, repertorio 273 del 07.06.1983 del Segretario Comunale, registrato a Cagliari il 01.07.1983 al 09544, lire 2.854.041 di cui lire 2.342.700 per indennita' di espropriazione e lire 511.341 per indennita' di occupazione;

- Preso atto che nei predetti contratti provvisori di cessione, la Sig. ra Corda Maria ha espressamente rinunciato a favore dei figli Giuseppe ed Elisabetta la sua quota di usufrutto, dichiarandosi pienamente soddisfatta.

- Accertato che le indennita' determinate e le aree interessate sono:

a) ditta Curreli Elena, Lucia, Giuseppe, Elisabetta:

1) intervento CA.SA.

foglio 43 mappale 459 sub. b-c-d-e-f-l di mq. 6705, lire 386.094.015 per indennita' di espropriazione e lire 27.181.224 per indennita' di occupazione determinata sino al 07.06.1983;

2) intervento FLORA.

foglio 43 mappale 459 sub. g-h-m di mq. 3375, lire 194.342.625 per
indennita' di espropriazione e lire 13.142.281 per indennita' di
occupazione determinata sino al 07.06.1983;

3) intervento ART. 26.

foglio 43 mappale 459 sub. i di mq. 190, lire 10.940.770 per
indennita' di espropriazione e lire 653.600 per indennita' di
occupazione determinata sino al 07.06.1983;

b) ditta Curreli Clara, Elena, Lucia, Giuseppe, Elisabetta in qualita'
di proprietari e Corda Maria in qualita' di usufruttuaria in parte:

1) intervento CA.SA.

foglio 43 mappale 460 sub. b-c-d di mq. 1295, lire 74.569.985 per
indennita' di espropriazione e lire 5.249.767 per indennita' di
occupazione determinata sino al 07.06.1983;

2) intervento CA.SA.

foglio 43 mappale 105 sub. b-c di mq. 760, lire 43.763.080 per
indennita' di espropriazione e lire 3.080.944 per indennita' di
occupazione determinata sino al 07.06.1983;

- Accertato che le somme residue da corrispondere sono:

a) ditta Curreli Elena, Lucia, Giuseppe, Elisabetta:

a) Indennita' esproprio: 591.377.410 - 11.942.925= £. 579.434.485
b) Indennita' occupaz. : 40.977.105 - 2.538.421= £. 38.438.684

=====

TOTALE £. 617.873.169

b) ditta Curreli Clara, Elena, Lucia, Giuseppe, Elisabetta:

a) Indennita' esproprio: 118.333.065 - 2.342.700= £. 115.990.365
b) Indennita' occupaz. : 8.330.711 - 511.341= £. 7.819.370

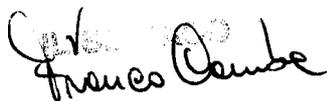
=====

TOTALE £. 123.809.735

- Preso atto che i suddetti importi devono essere posti a carico degli
assegnatari, sulla base degli interventi di seguito riportati e cosi'
come previsto negli atti di assegnazione ex art 35 legge 865/71
(repp. 139 del 13.02.1979, 150 del 17.10.1979, 241 del 24.11.1982 del
Segretario Comunale):

a) Impresa CA.SA. Via Campania Cagliari - Lire 539.939.015;
b) Cooperativa FLORA - Selargius - Lire 207.484.906;
c) Intervento art.26 a carico dei cittadini autocostruttori risultanti
dall'allegato elenco..... - Lire 11.594.370;

- Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 53 della
legge 142/90, dai Responsabili dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio di
Ragioneria nonchè dal Segretario Generale, rispettivamente in ordine
alla regolarità tecnica, contabile ed alla legittimità del presente
provvedimento;


Francesco De Luca



- Dato atto che ai sensi dell'art. 55 della citata L. 142/90, il responsabile dei servizi finanziari ha attestato che la spesa prevista dal presente provvedimento trova copertura sul cap. 10322/01;

con voti unanimi

D E L I B E R A

1) Di determinare le indennita' da corrispondere ai proprietari espropriati in conformita' al parere di congruita' espresso dall'U.T.E. di Cagliari come segue:

-- ditta Curreli Elena nata a Quartu S. Elena l'8.03.1923 per 1/3, Lucia nata a Quartu S. Elena il 03.10.1924 per 1/3, Giuseppe nato a Carbonia il 28.04.1960 per 1/6, Elisabetta nata a Carbonia il 22.08.1963 per 1/6 in qualita' di proprietari e Corda Maria nata a Quartu S. Elena il 21.09.1931 in qualita' di usufruttuaria in parte:

a) intervento CA.SA.

foglio 43 mappale 459 sub. b-c-d-e-f-l di mq. 6705, lire 386.094.015 per indennita' di espropriazione e lire 27.181.224 per indennita' di occupazione determinata sino al 07.06.1983;

b) intervento FLORA.

foglio 43 mappale 459 sub. g-h-m di mq. 3375, lire 194.342.625 per indennita' di espropriazione e lire 13.142.281 per indennita' di occupazione determinata sino al 07.06.1983;

c) intervento ART. 26.

foglio 43 mappale 459 sub. i di mq. 190, lire 10.940.770 per indennita' di espropriazione e lire 653.600 per indennita' di occupazione determinata sino al 07.06.1983;

-- ditta Curreli Clara nata a Quartu S. Elena il 03.02.1921 per 1/4, Elena nata a Quartu S. Elena l'8.03.1923 per 1/4, Lucia nata a Quartu S. Elena il 03.10.1924 per 1/4, Giuseppe nato a Carbonia il 28.04.1960 per 1/8, Elisabetta nata a Carbonia il 22.08.1963 per 1/8 in qualita' di proprietari e Corda Maria nata a Quartu S. Elena il 21.09.1931 in qualita' di usufruttuaria in parte:

a) intervento CA.SA.

foglio 43 mappale 460 sub. b-c-d di mq. 1295, lire 74.569.985 per indennita' di espropriazione e lire 5.249.767 per indennita' di occupazione determinata sino al 07.06.1983;

b) intervento CA.SA.

foglio 43 mappale 105 sub. b-c di mq. 760, lire 43.763.080 per indennita' di espropriazione e lire 3.080.944 per indennita' di occupazione determinata sino al 07.06.1983;

2) Di prendere atto degli acconti gia' corrisposti ai sensi della legge 385/80 e di liquidare quanto ancora dovuto agli aventi diritto come in appresso specificato provvedendo al relativo pagamento:

-- ditta Curreli Elena, Lucia, Giuseppe, Elisabetta in qualita' di proprietari e Corda Maria in qualita' di usufruttuaria in parte:

a) Indennita' esproprio: 591.377.410 - 11.942.925= £. 579.434.485
b) Indennita' occupaz. : 40.977.105 - 2.538.421= £. 38.438.684
=====

TOTALE £. 617.873.169

-- ditta Curreli Clara, Elena, Lucia, Giuseppe, Elisabetta in qualita' di proprietari e Corda Maria in qualita' di usufruttuaria in parte:

a) Indennita' esproprio: 118.333.065 - 2.342.700= £. 115.990.365
b) Indennita' occupaz. : 8.330.711 - 511.341= £. 7.819.370
=====

TOTALE £. 123.809.735

3) di dare atto che le liquidazioni di cui sopra sono soggette alle ritenute fiscali del 20% ai sensi dell'art. 11 della legge 413/91.

5) di impegnare le somme occorrenti per le espropriazioni e per le indennita' di occupazione pari a complessive lire 741.682.904 al cap. 10322/01 "Pagamento indennita' ai proprietari espropriati delle aree destinate ai piani di edilizia economica popolare della competenza bilancio 1995;

6) di autorizzare il Sindaco a stipulare il relativo contratto di saldo prezzo.

7) di impegnare la somma di lire 500.000 occorrente per la registrazione e trascrizione e bollati dell'atto di saldo prezzo al cap. 830 "Spese per gare di appalto e contratti" della competenza Bilancio 95 che presenta la necessaria disponibilita'.

8) di porre i predetti importi a carico degli assegnatari secondo gli interventi e piu' precisamente:

a) Impresa CA.SA. Via Campania Cagliari - Lire 539.939.015;

b) Cooperativa FLORA - Selargius- Lire 207.484.906;

c) Intervento art.26 a carico dei cittadini autocostruttori risultanti dall'allegato elenco.....- Lire 11.594.370;
provvedendo all'invio di apposita lista di carico al servizio riscossione tributi poiche' proceda al relativo incasso;

9) di rilevare apposito accertamento di pari importo sul cap. 1451/01 "Proventi cessione aree nei piani per edilizia economica e popolare gia' approvati" della competenza bilancio 1995;

10) Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 47 comma III della legge 142/90.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



Certifico che la presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo municipio per quindici giorni consecutivi.

9 FEB. 1995

Il Segretario Generale



Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20 FEB. 1995, decorsi dieci giorni dalla data di inzià della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio a controllo (art. 47, comma 2, Legge n. 142/1990).

Selargius 23-09-1995

IL SEGRETARIO GENERALE



LISTA "A" ALLA DELIBERA DI GIUGNO DEL 1975

IL SINDACO
Camillo

IL SEGRETARIO GENERALE
Camillo

UNICO ASSUNGNATARI INTERVENIRE PER IL CO + PER PALMA.

NUM. C.	ASSEGNAZIONE
7	Meloni Gaetano
8	Sorrelli Maria Laura
9	Sorrelli Maria
10	Sorrelli Pietro Paolo
11	Cocco Eugenio
12	Licio Rosalba
13	Gerca Marino
14	D'Amicillo Angelo
15	Pirra Giuseppe
16	Contu Giuseppe
17	Contu Rita
18	Contu Fulvia Rosario
19	Narraz Silvana
20	Cabras Antonio
21	Cabras Alfio
22	Loi Maria Amelia
23	Loi Lidia
24	Loi Luigi