



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

N. 146

Del 20/08/2020

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: Diritti di segreteria - Determinazione delle tariffe relative alle pratiche urbanistiche ed edilizie per l'anno 2020

Copia

L'anno **2020** addì **20** del mese di **Agosto**, convocata nei modi di legge, nella residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, alle ore 11.30.

All'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	NO
MAMELI GABRIELLA	Vice Sindaco - Assessore	SI
GESSA LUIGI	Assessore	SI
PERRA MARIA FULVIA	Assessore	NO
RELLI ROBERTA	Assessore	SI
PORQUEDDU SANDRO	Assessore	NO
CIONI RICCARDO	Assessore	SI
Totale Presenti 4	Totale Assenti 3	

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Il Vice Sindaco, Avv. MAMELI GABRIELLA, in qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta, previo accertamento del numero legale degli assessori intervenuti e mette in discussione l'oggetto previsto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di Delibera di Giunta Comunale numero 116 del 14/05/2020 a firma del Sindaco, avente ad oggetto “Diritti di segreteria – Determinazione delle tariffe relative alle pratiche urbanistiche ed edilizie per l’anno 2020”, predisposta dal servizio competente;

RICHIAMATE:

- Le deliberazioni n° 72 del 19.12.2019 e n° 73 del 19.12.2019 con le quali il Consiglio Comunale ha approvato rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020/2022 e il Bilancio di previsione armonizzato 2020/2022;

PREMESSO CHE:

- Con la deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 10/03/2011, è stato approvato, ai sensi del D.L. 18/01/1993, n° 8, convertito in legge 19/03/1993, n° 68, il piano tariffario dei diritti di segreteria per il per il rilascio di certificazioni di destinazione urbanistica, autorizzazioni, certificazioni di attestazione urbanistica, richiesta di procedimenti di privati, di concessioni edilizie e per le notificazioni amministrative a carico dei richiedenti;
- La Regione Sardegna con la LR n. 24 del 20 ottobre 2016, ha approvato le “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi” prevedendo tra l’altro, importanti misure di semplificazione dei procedimenti amministrativi e l’istituzione dello Sportello Unico per le Attività Produttive e per l’Edilizia in Sardegna (SUAPE);
- Con la deliberazione n. 11/14 del 28/02/2017, la Giunta Regionale ha emanato le Direttive applicative dei procedimenti di competenza del SUAPE le quali hanno sostituito integralmente le Direttive in materia di SUAP adottate con la deliberazione della Giunta regionale n. 39/55 del 23/09/2011;
- Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 10/03/2017 l’amministrazione comunale ha istituito lo Sportello Unico per le attività produttive e l’edilizia e dalla sua istituzione il SUAPE esercita le competenze che erano del SUAP (Sportello Unico Attività Produttive) e del SUE (sportello unico edilizia) comunali;
- Con la deliberazione di Giunta comunale n. 122 del 15/09/2017, è stata approvata una armonizzazione dei diritti di segreteria esclusivamente per le pratiche che transitano nella piattaforma regionale SUAPE, in applicazione delle “Direttive applicative dei procedimenti di competenza del SUAPE” adottate con la deliberazione della Giunta regionale n. 11/14 del 28/02/2017;

- Con la deliberazione n. 49/19 del 05/12/2019, la Giunta Regionale ha emanato le nuove direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) - Modifiche alla Delib. G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 e alla Delib. G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018.

DATO ATTO che l'art. 22 della succitata delibera di Giunta Regionale 49/19 del 05/12/2019 stabilisce che il procedimento unico non esclude il pagamento delle spese e dei diritti dovuti dall'interessato al SUAPE;

DATO ATTO che con la LR 1/2019 che ha modificato la LR45/89 sono stati introdotti nuovi procedimenti in materia di approvazione di varianti urbanistiche, distinguendole tra varianti sostanziali, semplificate e non varianti. Conseguentemente occorre prevedere i relativi diritti di segreteria per la relativa fattispecie in quanto le varianti semplificate comportano una sola delibera consiliare a fronte di quelle sostanziali per le quali è previsto il doppio passaggio consiliare e la delibera di esame delle osservazioni;

RITENUTO opportuno, in un'ottica di periodica revisione dei diritti di segreteria, modificare e aggiornare per l'anno 2020, e fino all'adozione di altro atto deliberativo di modifica, il piano tariffario relativo a:

- procedimenti che transitano nella piattaforma SUAPE;
- pratiche urbanistiche ed edilizie non soggette alla procedura SUAPE;

ACCERTATO che la modifica e l'aggiornamento del piano tariffario oggetto della seguente deliberazione è compatibile con i documenti di programmazione succitati e che la previsione dei diritti di segreteria per la nuova fattispecie di varianti non sostanziali o semplificate, caratterizzate da un unico passaggio in consiglio comunale, non comporta un diminuzione delle entrate;

DATO ATTO inoltre che, i procedimenti da attivare presso il SUAPE prevedono tre tipologie: a) ad immediato avvio a zero giorni b) ad efficacia differita di trenta giorni c) conferenza di servizi);

RITENUTO OPPORTUNO, specificare che i diritti di segreteria devono essere versati contestualmente alla presentazione dell'istanza e sono dovuti anche nei casi in cui il procedimento si concluda con il diniego del provvedimento;

RESO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole, espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n° 267/00, in ordine alla regolarità tecnica dal Direttore dell'Area 5 - Urbanistica-Edilizia-SUAPE, e il parere in ordine alla regolarità contabile dal Direttore dell'Area 2, Area 2 - Bilancio e Performance.

ALL'UNANIMITA'

DELIBERA

DI STABILIRE a decorrere dal giorno di pubblicazione all'Albo pretorio online del presente atto le tariffe dei diritti di segreteria sugli atti di competenza del SUAPE nonché quelli relativi alle pratiche urbanistiche ed edilizie non soggette alla procedura SUAPE secondo il seguente prospetto:

A) I diritti di segreteria dei procedimenti dovranno rispondere ai seguenti criteri:

1) **Criterio generale:** qualsiasi nuova pratica di competenza del SUAPE è soggetta al pagamento di € 40 di diritti di segreteria;

2) Criterio speciale:

a) Permesso di costruire

	1° Titolo	Varianti
fino a 400 mc	€ 60,00	€ 60,00
da 401 mc. a 800 mc	€ 80,00	€ 60,00
da 801 mc. a 1.500 mc	€ 235,00	€ 60,00
da 1.501 mc. a 2.500 mc	€ 400,00	€ 80,00
oltre i 2.500 mc	€ 800,00	€ 160,00

b) Procedimenti di sanatoria in accertamento di conformità o ex art. 7 L.R. 23/1985: € 50.00 oltre a € 150 per ogni unità immobiliare oggetto di sanatoria;

c) Procedimenti SUAPE inerenti titoli edilizi comprese le agibilità

c.1) F.13 Edilizia libera

- non soggetta ad alcun titolo abilitativo edilizio Gratuita
- soggetta a preventiva comunicazione di inizio lavori € 40.00

c.2) F.13 con elaborati e/o relazioni

(frazionamento, completamento opere, fusione, ecc.) € 50.00

c.3) DUA a zero giorni

€ 50.00

c.4) DUA a 30 giorni

€ 60.00

comprendente nuovi volumi:	1° Titolo	Varianti
fino a 400 mc	€ 60,00	€ 60,00
da 401 mc. a 800 mc	€ 80,00	€ 60,00
da 801 mc. a 1.500 mc	€ 235,00	€ 60,00
da 1.501 mc. a 2.500 mc	€ 400,00	€ 80,00
oltre i 2.500 mc	€ 800,00	€ 160,00

c.5) DUA a 30 giorni in zona industriale

	1° Titolo	Varianti
fino a 1.000 mq di superfice utile	€ 200,00	€ 60,00
da 1.001 a 2.000 mq di superfice utile	€ 400,00	€ 80,00
oltre i 2001 mq di superfice utile	€ 800,00	€ 160,00

d) Attestazione di avvenuto silenzio assenso dell'agibilità

fino a 400 mc	€ 50,00
- da 401 mc a 800 mc	€ 160,00
- da 801 mc a 1.500 mc	€ 235,00
- da 1.501 mc a 2.500 mc	€ 400,00
- oltre i 2.500 mc	€ 800,00

e) Attestazione di avvenuto assenso dell'agibilità fabbricati in zona industriale

- fino a 1.000 mq di superfice utile	€ 200,00
- da 1.001 a 2.000 mq di superfice utile	€ 400,00
- oltre i 2001 mq. di superfice utile	€ 800,00

3) Casi di maggiorazione: Nelle pratiche relative a diversi endoprocedimenti (ad esempio un intervento edilizio e contestuale avvio di un'attività economica) i diritti saranno determinati dalla somma dei singoli endoprocedimenti attivati;

4) Richieste paesaggistiche ai sensi del D. Lgs. n.42 del 22/01/2014

- autorizzazioni paesaggistiche (art 146)	€ 50,00
- compatibilità paesaggistiche (art 167)	€ 100,00

5) Richieste di compatibilità idrogeologica NTA del PAI € 50,00

6) Pratiche in conferenza di servizi € 100,00 che si applicheranno in aggiunta agli importi indicati ai punti 1, 2, 4 e 5.

7) Casi esclusione:

7.1 Non è previsto il pagamento di alcun diritto di segreteria per le pratiche relative alle cessazioni di attività produttive, le vendite straordinarie ed il rinnovo titoli abilitativi non di competenza comunale.

7.2 Le antenne di radio base sono dichiarate per legge opere di pubblica utilità e non soggette a nessun onere.

7.3 Non è previsto il pagamento di alcun diritto di segreteria relativamente agli adempimenti accessori per le attività produttive non comportanti alcun effetto giuridico sul titolo abilitativo.

B) Pratiche urbanistiche ed edilizie non soggette alla procedura SUAPE

8) Permesso di costruire a sanatoria – Condonò edilizio (L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003)

fino a 400 mc.	€ 50.00
- da 401 mc. a 800 mc.	€ 160.00
- da 801 mc. a 1.500 mc.	€ 235.00
- da 1.501 mc. a 2.500 mc.	€ 400.00
- oltre i 2.500 mc.	€ 800.00
- OO.UU. 1° e 2° e fino a 1.000 mq.di superfice utile	€ 200.00
- da 1.001 a 2.000 mq di superfice utile	€ 400.00
- oltre i 2001 mq. di superfice utile	€ 800.00

Oltre agli importi di cui sopra vanno versati € 150.00 per ogni unità immobiliare.

9) Esame di massima proposte urbanistiche ed edificatorie e planovolumetrici

- con il solo parere dell'ufficio	€ 100.00
- con parere dell'ufficio e della Commissione Urbanistica	€ 200.00

10) Piani attuativi € 1.600.00

11) Varianti urbanistiche e convenzionamento lottizzazioni con doppio passaggio in Consiglio Comunale (Anche per le eventuali varianti) € 800.00

12) Varianti non sostanziali e tipologiche (L.R. 45/89 art. 20 comma 26, L.R. 8/2015 art. 39) con singola deliberazione del Consiglio Comunale € 400.00

13) Convenzionamento dei comparti dei P.R.U. o di lottizzazioni solo convenzionamento € 400.00

14) Certificazioni

a) Certificazioni varie

- in bollo	€ 40.00
- in carta semplice	€ 40.00
- distanza chilometrica	€ 40.00
- attestazione di sanabilità dell'immobile	€ 150.00

b) Certificazioni varie che necessitano di sopralluogo (inizio lavori, fine lavori, ecc.)

- in bollo	€ 40.00
- in carta semplice	€ 40.00
- Certificati di idoneità alloggio anche con sopralluogo	€ 15.00

c) Certificati di destinazione urbanistica

- fino a 5 mappali nella stessa zona urbanistica	€ 40.00
- per ogni gruppo di 5 mappali oltre i primi 5	€ 40.00

- per ogni zona urbanistica certificata o per gruppi di mappali nelle unità di intervento nei PRU certificati oltre al primo € 40.00

15) Ricerche d'archivio di pratiche edilizie per accesso agli atti, visione e rilascio copie.

- per ogni pratica rilasciata e/o archiviata da non più di cinque anni € 25.00
- per ogni pratica rilasciata e/o archiviata da più di cinque anni € 45.00

16) Deposito frazionamenti € 15.00

17) Sopralluoghi per verifiche delle condizioni igienico sanitarie e di stabilità di immobili privati € 150.00

18) Diritti di edilizia residenziale pubblica

- a) Per le istanze di trasformazione del regime giuridico di assegnazione € 200,00;
- b) Per le istanze di certificazione dei requisiti soggettivi per l'acquisto o la locazione di alloggi in regime di edilizia convenzionata € 120,00
- c) Per le istanze di certificazione del prezzo massimo di cessione e/o del canone massimo di locazione degli alloggi in regime di edilizia convenzionata € 160,00;
- d) Per le istanze di cancellazione delle limitazioni sui prezzi di vendita e/o di locazione degli alloggi, ai sensi dei commi 45÷50 dell'art. 31 della l. 448/1998 e ss.mm.ii., nei Piani di Zona e nei piani ad essi assimilati € 160,00;
- e) Per le istanze di cancellazione delle limitazioni sui prezzi di vendita e di locazione degli alloggi, ai sensi dell'art. 18 D.P.R. n. 380/2001, "convenzioni Bucalossi" € 160,00.

19) Istruttoria per permesso manomissione suolo pubblico € 40,00

DI DICHIARARE la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/2000.

	Comune di Selargius	Numero 146	Data 20/08/2020
--	----------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL VICE SINDACO
MAMELI GABRIELLA

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 20/08/2020 al 04/09/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

Selargius, 20/08/2020

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio