



AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO LOTTO 2 "EX CINEMA ASTRA" MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA

ART. 41 R.D. 827/1924

Scadenza ore 13:30 del 10/11/2016

Art. 1) PREMESSA

SI RENDE NOTO CHE IL COMUNE DI SELARGIUS, CON SEDE IN VIA ISTRIA 1 C.A.P. 09047 AREA 5 (URBANISTICA – EDILIZIA – SPORTELLO UNICO) VIA ISTRIA N. 1 – 09047 SELARGIUS TELEFONO 070/8592306 – FAX 0708592308 PEC: PROTOCOLLO@PEC.COMUNE.SELARGIUS.CA.IT INTENDE ACQUISIRE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI FINALIZZATA ALLA ALIENAZIONE DEL **LOTTO 2** DENOMINATO **"EX CINEMA ASTRA"** MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA.

Art. 2) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI SELARGIUS – AREA 5 (URBANISTICA – EDILIZIA – SPORTELLO UNICO) VIA ISTRIA N. 1 – 09047 SELARGIUS TELEFONO 070/8592306 – FAX 0708592308 PEC: PROTOCOLLO@PEC.COMUNE.SELARGIUS.CA.IT. TUTTI I DOCUMENTI DI GARA SONO REPERIBILI E CONSULTABILI SUL SITO [HTTP://WWW.COMUNE.SELARGIUS.CA.IT/SITOISTITUZIONALE](http://www.comune.selargius.ca.it/sitoistituzionale) .

Art. 3) OPERATORI A CUI E' RIVOLTO IL PRESENTE AVVISO

SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 1 E 2 DEL D.LGS.50/2016, CHE INTENDONO PRESENTARE LA PROPRIA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E CHE POSSEGGONO I REQUISITI PREVISTI DAGLI ARTT. 80 E 83 DEL D.LGS 50/2016.

Art. 4) OGGETTO DELLA GARA

ALIENAZIONE AL MIGLIOR OFFERENTE, CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO A BASE D'ASTA, LA CUI DOCUMENTAZIONE E' ACCESSIBILE E CONSULTABILE DAGLI INTERESSATI SUL SITO [WWW.COMUNE.SELARGIUS.CA.IT](http://www.comune.selargius.ca.it) DELLE SCHEDE CHE RIPORTANO GLI ELEMENTI ESSENZIALI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL PRESENTE AVVISO E OGNI EVENTUALE ALTRA DOCUMENTAZIONE, SE DISPONIBILE (ES. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, VISURA CATASTALE, ATTI DI PROVENIENZA, ECC).

- **LOTTO 2:** IMMOBILE DENOMINATO **"EX CINEMA ASTRA"** IDENTIFICATO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI SELARGIUS – LOCALITÀ SU PLANU RICOMPRESO NEL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO SU PLANU



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area A 5 - Urbanistica - Edilizia

UNITA' DI INTERVENTO N. 9, AVENTE UNA CONSISTENZA DI **1.813,08 MQ** SU CUI SI POTRÀ REALIZZARE UN INTERVENTO CON UNA VOLUMETRIA PARI A **8.043,43 MC** CORRISPONDENTE ALLA VOLUMETRIA DI TRASFERIMENTO APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 41 DEL 25.09.2014, È RICOMPRESA NEL P.R.U. SU PLANU UNITA' DI INTERVENTO N. 9 – LOTTO 3 DERIVANTE DALLA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO (EX CINEMA ASTRA) E DELL'INCREMENTO VOLUMETRICO DEL 40% AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 COMMA 2 L.R. 08/2015. **SCHEDE IMMOBILE LOTTO 2**

Art. 5) IMPORTO A BASE DI GARA

- **LOTTO 2:** **€2.400.000,00** (DICESI EURO DUEMILIONIQUATTROCENTOMILA/00)

Art. 6) CRITERIO DI SELEZIONE DEI SOGGETTI

LA ACQUISIZIONE IN PROPRIETÀ DEL LOTTO 2 SARÀ DISPOSTA CON SUCCESSIVA, SEPARATA E DISTINTA, PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA. L'AGGIUDICAZIONE AVVERRÀ AL MIGLIOR OFFERENTE, CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO A BASE D'ASTA, CON UN RIBASSO PERCENTUALE MASSIMO STABILITO PARI AL 30% SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA. LA STAZIONE APPALTANTE SI RISERVA LA FACOLTÀ DI INVITARNE UN MASSIMO DI 5.

Art. 7) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ DEL LOTTO 2 DENOMINATO "**EX CINEMA ASTRA**" DOVRÀ ESSERE TRASMessa IN PLICO CHIUSO IDONEAMENTE CONTROFIRMATO E SIGILLATO SUI LEMBI DI CHIUSURA, ENTRO LE ORE 13:30 DEL GIORNO 10/11/2016 ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI SELARGIUS E DOVRÀ CONTENERE I DATI DEL CONCORRENTE (DENOMINAZIONE/INDIRIZZO/RECAPITO TELEFONICO/FAX/MAIL CERTIFICATA INDIRIZZATA AL: COMUNE DI SELARGIUS AREA 5 – VIA ISTRIA N. 1 – 09047 SELARGIUS RIPIANTANTE LA DICITURA: **CONTIENE MANIFESTAZIONE INTERESSE PER LA "ALIENAZIONE LOTTO 2 DENOMINATO EX CINEMA ASTRA"** SCADENZA ORE 13,30 DEL GIORNO 10/11/2016 (NON APRIRE) . LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE POTRÀ ESSERE TRASMessa ANCHE VIA PEC AL SEGUENTE INDIRIZZO PROTOCOLLO@PEC.COMUNE.SELARGIUS.CA.IT ENTRO LE ORE 13,30 DEL GIORNO 10/11/2016 AVENTE AD OGGETTO "**CONTIENE MANIFESTAZIONE INTERESSE PER LA ALIENAZIONE LOTTO 2 DENOMINATO EX CINEMA ASTRA**" SCADENZA ORE 13,30 DEL GIORNO 10/11/2016

IN TALE IPOTESI LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, PENA ESCLUSIONE, DEVE ESSERE SOTTOSCRITTA CON FIRMA DIGITALE DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'OPERATORE ECONOMICO O DA UN PROCURATORE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE ED IN TAL CASO VA ALLEGATA COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DELLA RELATIVA PROCURA.



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area A 5 - Urbanistica - Edilizia

IN CASO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PRESENTATA DA OPERATORI ECONOMICI CON IDENTITÀ PLURISOGGETTIVA, LA STESSA DOVRÀ SPECIFICARNE LA TIPOLOGIA (RTI, CONSORZIO, GEIE), INDICARNE LE COMPONENTI E DOVRÀ ESSERE SOTTOSCRITTA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA CAPOGRUPPO MANDATARIA, PRECISANDO CHE NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO NON ANCORA COSTITUITI, LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, DEVE ESSERE SOTTOSCRITTA, PENA ESCLUSIONE, DA TUTTI I SOGGETTI CHE COSTITUIRANNO IL RAGGRUPPAMENTO O CONSORZIO.

Art. 8) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

IL PLICO CHIUSO IDONEAMENTE CONTROFIRMATO E SIGILLATO SUI LEMBI DI CHIUSURA, A PENA DI ESCLUSIONE DOVRA' AL SUO INTERNO CONTENERE, LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA :

1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA** E DICHIARAZIONE UNICA (REDATTA UTILIZZANDO PREFERIBILMENTE IL MODULO DI DICHIARAZIONE UNICA **MODELLO A**), CORREDATA DI FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ, DATATA E SOTTOSCRITTA DAL CONCORRENTE, RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N° 445, OVVERO, PER I CONCORRENTI NON RESIDENTI IN ITALIA, DICHIARAZIONE IDONEA EQUIVALENTE, SECONDO LA LEGISLAZIONE DELLO STATO DI APPARTENENZA, CONTENENTE IL RIFERIMENTO AL LOTTO OGGETTO DELL'OFFERTA, CON LA QUALE ATTESTI, ASSUMENDOSENE LA PIENA RESPONSABILITÀ, A PENA D'ESCLUSIONE:

- ✓ **DICHIARAZIONE DI NON INCORRERE NEI MOTIVI DI ESCLUSIONE DI CUI ALL'ART. 80 DEL D.LGS. 50/2016** RESA DAI SOGGETTI PARTECIPANTI E/O LEGALI RAPPRESENTANTI E DI TUTTI GLI ALTRI SOGGETTI INDICATI AL COMMA 3 DEL MEDESIMO ART. 80 (MODELLO B). LE DICHIARAZIONI DI CUI AL MODELLO B DEVONO ESSERE RESE, PENA ESCLUSIONE, ANCHE DA PARTE DEL TITOLARE O DEL DIRETTORE TECNICO, SE SI TRATTA DI IMPRESA INDIVIDUALE; DI UN SOCIO O DEL DIRETTORE TECNICO, SE SI TRATTA DI SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO; DEI SOCI ACCOMANDATARI O DEL DIRETTORE TECNICO, SE SI TRATTA DI SOCIETÀ IN ACCOMANDITA SEMPLICE; DEI MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CUI SIA STATA CONFERITA LA LEGALE RAPPRESENTANZA, DI DIREZIONE O DI VIGILANZA O DEI SOGGETTI MUNITI DI POTERI DI RAPPRESENTANZA, DI DIREZIONE O DI CONTROLLO, DEL DIRETTORE TECNICO O DEL SOCIO UNICO PERSONA FISICA, OVVERO DEL SOCIO DI MAGGIORANZA IN CASO DI SOCIETÀ CON MENO DI QUATTRO SOCI, SE SI TRATTA DI ALTRO TIPO DI SOCIETÀ O CONSORZIO. IN OGNI CASO L'ESCLUSIONE E IL DIVIETO OPERANO ANCHE NEI CONFRONTI DEI SOGGETTI CESSATI DALLA CARICA NELL'ANNO ANTECEDENTE LA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, QUALORA L'IMPRESA NON DIMOSTRI CHE VI SIA STATA COMPLETA ED EFFETTIVA DISSOCIAZIONE DELLA CONDOTTA PENALMENTE SANZIONATA. L'ESCLUSIONE NON VA DISPOSTA E IL



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area A 5 - Urbanistica - Edilizia

DIVIETO NON SI APPLICA QUANDO IL REATO È STATO DEPENALIZZATO OVVERO QUANDO È INTERVENUTA LA RIABILITAZIONE OVVERO QUANDO IL REATO È STATO DICHIARATO ESTINTO DOPO LA CONDANNA OVVERO IN CASO DI REVOCA DELLA CONDANNA MEDESIMA.

- ✓ **NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI (RTC)** NON ANCORA FORMALMENTE COSTITUITO, LA DOMANDA E LE DICHIARAZIONI DEVONO ESSERE SOTTOSCRITTE DAI LEGALI RAPPRESENTANTI DI CIASCUN CONCORRENTE CHE COSTITUIRÀ IL RTC. LA DOMANDA E LE DICHIARAZIONI POSSONO ESSERE SOTTOSCRITTE ANCHE DA PROCURATORI DEI LEGALI RAPPRESENTANTI ED IN TAL CASO VA TRASMESSA LA RELATIVA PROCURA. LA SOTTOSCRIZIONE DOVRÀ ESSERE AUTENTICATA AI SENSI DI LEGGE OPPURE, IN ALTERNATIVA, DOVRÀ ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO VALIDO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.
- ✓ **NEL CASO DI CONSORZI** DI CUI AGLI ARTICOLI 47 E 48 DEL D.LGS. 50/2016 LE DICHIARAZIONI CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CAPACITÀ GENERALE DEVONO ESSERE RESE ANCHE DA PARTE DEI CONSORZIATI PER I QUALI IL CONSORZIO CONCORRE, SEGUENDO IL MODELLO "D". IN CASO DI AGGIUDICAZIONE I SOGGETTI ASSEGNATARI NON POSSONO ESSERE DIVERSI DA QUELLI INDICATI. L'OGGETTO SOCIALE INDICATO DAL CONSORZIATO DEVE ESSERE ATTINENTE ALLE ATTIVITÀ DA ESEGUIRE.
- ✓ **IN CASO DI STUDI ASSOCIATI, SOCIETÀ E RTC** IL "MODELLO A" ALLEGATO DOVRÀ ESSERE ADATTATO DAL CONCORRENTE, TENUTO CONTO CHE LE DICHIARAZIONI DOVRANNO ESSERE ESPRESSE RELATIVAMENTE A TUTTI I SOGGETTI CHE SARANNO COINVOLTI NELL'ATTIVITÀ
- ✓ (NEL CASO DI RTC O CONSORZIO STABILE GIÀ COSTITUITO): MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA CONFERITO ALLA MANDATARIA PER ATTO PUBBLICO O SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA, REGISTRATO AI SENSI DEL DPR 131/1986.
- ✓ NON SI È TENUTI AD INDICARE LE CONDANNE QUANDO IL REATO È STATO DEPENALIZZATO OVVERO PER LE QUALI È INTERVENUTA LA RIABILITAZIONE OVVERO QUANDO IL REATO È STATO DICHIARATO ESTINTO (DAL GIUDICE DELL'ESECUZIONE) DOPO LA CONDANNA OVVERO IN CASO DI REVOCA DELLA CONDANNA MEDESIMA.

NELLE DICHIARAZIONI, IL SOTTOSCRITTORE DOVRÀ ESPRESSAMENTE INDICARE DI ESSERE A CONOSCENZA DELLE SANZIONI PENALI, PREVISTE AI SENSI DELL'ART. 76 DEL D.P.R. N° 445/2000, PER LE IPOTESI DI FALSITÀ IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE. TUTTE LE SUINDICATE DICHIARAZIONI POTRANNO ESSERE SUCCESSIVAMENTE VERIFICATE DA PARTE DI QUESTA AMMINISTRAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.P.R. 445/2000.

2) **DICHIARAZIONE PERSONALE, DI INSUSSISTENZA CAUSE DI ESCLUSIONE E PRESA VISIONE DELL'AVVISO PUBBLICO, SECONDO L'ALLEGATO B, RESA DA:**



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area A 5 - Urbanistica - Edilizia

-
- TITOLARE O IL DIRETTORE TECNICO, SE SI TRATTA DI IMPRESA INDIVIDUALE;
 - I SOCI O IL DIRETTORE TECNICO SE SI TRATTA DI SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO;
 - I SOCI ACCOMANDATARI O IL DIRETTORE TECNICO SE SI TRATTA DI SOCIETÀ' IN ACCOMANDITA SEMPLICE;
 - GLI AMMINISTRATORI MUNITI DI POTERI DI RAPPRESENTANZA O IL DIRETTORE TECNICO O IL SOCIO DI MAGGIORANZA, IN CASO DI SOCIETÀ CON MENO DI QUATTRO SOCI, SE SI TRATTA DI ALTRO TIPO DI SOCIETÀ.
 - MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CUI SIA STATA CONFERITA LA LEGALE RAPPRESENTANZA, DI DIREZIONE O DI VIGILANZA O DEI SOGGETTI MUNITI DI POTERI DI RAPPRESENTANZA, DI DIREZIONE O DI CONTROLLO;
 - DIRETTORE TECNICO O SOCIO UNICO PERSONA FISICA;

Art. 9) MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI ASSEGNAZIONE

IL CORRISPETTIVO DELL'ASSEGNAZIONE POTRÀ ESSERE VERSATO PER INTERO, CONTESTUALMENTE ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA OPPURE, IN ALTERNATIVA, RATEALMENTE PREVIO PAGAMENTO DI UN ANTICIPO DI IMPORTO NON INFERIORE AL **45%** DELL'IMPORTO OFFERTO, DA CORRISPONDERE ENTRO 15 GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DELLA AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, E COMUNQUE ENTRO E NON OLTRE IL 20/12/2016.

LA RESTANTE QUOTA DOVRÀ ESSERE VERSATA, IN TRE RATE SEMESTRALI DI PARI IMPORTO (CON SCADENZA FISSATA IL 15 GIUGNO E 15 DICEMBRE) MAGGIORATE DALL'APPLICAZIONE DI UN INTERESSE ANNUO PARI ALLA MEDIA DEI RENDIMENTI DEI TITOLI DEL DEBITO PUBBLICO SOGGETTI A TASSAZIONE ACCERTATO DALLA BANCA D'ITALIA PER IL SECONDO MESE PRECEDENTE LA DATA DI STIPULAZIONE DELLA CONVENZIONE (RENDISTATO).

LA PARTE RATEIZZATA DOVRÀ ESSERE GARANTITA DA POLIZZA FIDEJUSSORIA. IL MANCATO PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO ALLE SCADENZE STABILITE, COMPORTA L'INCAMERAMENTO DELLE POLIZZE FIDEJUSSORIE PER L'IMPORTO DELLE SINGOLE RATE SCADUTE.

Art. 10) CAUSE ESPRESSE DI ESCLUSIONE

COSTITUISCONO CAUSA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA:

- LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FORMULATE DA SOGGETTI NON ABILITATI A CONTRATTARE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, AI SENSI DELLE NORMATIVE VIGENTI. NON SONO AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA SOGGETTI PRIVI DEI REQUISITI GENERALI DI CUI ALL'ART. 80 DEL D.LGS. 50/2016 (*MOTIVI DI ESCLUSIONE*), ALL'ART. 44 DEL D.LGS. 286/1998 (*TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA DISCIPLINA DELL'IMMIGRAZIONE E NORME SULLA CONDIZIONE DELLO STRANIERO*), ALLA



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area A 5 - Urbanistica - Edilizia

LEGGE 68/1999 (NORME PER IL DIRITTO AL LAVORO DEI DISABILI), ALL'ART. 14 C. D.LGS. 81/2008 (DISPOSIZIONI PER IL CONTRASTO DEL LAVORO IRREGOLARE E PER LA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LAVORATORI) E ALL'ART. 37 D.L. 7812/L0 COME CONVERTITO IN L. 122/2010 (DISPOSIZIONI ANTIRICICLAGGIO), O NEI CUI CONFRONTI SUSSISTONO LE CAUSE DI DIVIETO, DECADENZA O DI SOSPENSIONE DI CUI ALL'ART. 67 D.LGS 159/2011 O LE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 53 C. 16 - TER D.LGS 165/2001 O CHE SIANO INCORSI, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE, IN ULTERIORI DIVIETI A CONTRARRE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. I REQUISITI DEVONO ESSERE POSSEDUTI ALLA DATA PREVISTA QUALE TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE DI PARTECIPAZIONE ED ESSERE MANTENUTI FINO ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.

- LE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON CONTENUTE IN BUSTA CHIUSA E SIGILLATA O PRESENTATE IN MANIERA DIFFORME DA QUANTO STABILITO DAL PRESENTE AVVISO;
- LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NON RIPORTANTI SULL'ESTERNO DEL PLICO LE INDICAZIONI PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'OGGETTO DELLA GARA;
- LE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON SOTTOSCRITTE NEI MODI PREVISTI DAL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA;
- LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE IN RITARDO, A QUALSIASI CAUSA DOVUTO;

Art. 11) ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- L'IMMOBILE SARÀ VENDUTO E ACCETTATO A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA AL MOMENTO DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA, COMPRESI EVENTUALI ONERI ATTIVI E PASSIVI, SERVITÙ CONTINUE E DISCONTINUE, APPARENTI E NON APPARENTI.
- L'IMMOBILE COSTRUITO DOVRÀ RISPETTARE I SEGUENTI CRITERI COSTRUTTIVI:
 - a) *ad energia quasi zero (nzeb) come definito dal decreto legislativo n. 192 del 2005, e successive modifiche ed integrazioni;*
 - b) *dotato di idonei sistemi per il riutilizzo delle acque piovane e delle acque reflue;*
 - c) *dotato di un idoneo impianto di elevazione per il trasporto verticale delle persone, qualora pluri-immobiliare con almeno due livelli fuori terra;*
 - d) *realizzato con materiali ecologici per la bioedilizia o prodotti per la bioedilizia oggetto di certificazione da parte di istituti accreditati per almeno il 50 per cento del computo metrico*
- **PER IL LOTTO 2:** GLI ONERI DI FRAZIONAMENTO SONO A CARICO DEL CONCORRENTE:
- L'INCOMPLETEZZA, L'IRREGOLARITÀ O LA MANCANZA DELLA DOCUMENTAZIONE PRESCRITTA DAL PRESENTE AVVISO COMPORTERÀ L'ESCLUSIONE DELL'OFFERTA, SALVO LE INTEGRAZIONI DI SPECIFICAZIONE.



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area A 5 - Urbanistica - Edilizia

-
- NON È AMMESSA LA PARTECIPAZIONE PER PERSONA DA NOMINARE, OVVERO NON SI PROCEDERÀ ALLA STIPULA DEL CONTRATTO CON PERSONA E/O PERSONE DIVERSE DA QUELLA/E CHE HA/HANNO SOTTOSCRITTO L'OFFERTA.
 - È AMMESSA L'OFFERTA CONGIUNTA DA PARTE DI PIÙ SOGGETTI, FERMO RESTANDO IL POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DA PARTE DI CIASCUNO DI ESSI. RESTA INTESO CHE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, L'ALIENAZIONE AVVERRÀ IN MODO INDIVISO NEI CONFRONTI DEGLI OFFERENTI I QUALI SI INTENDERANNO SOLIDALMENTE OBBLIGATI.
 - LE COMUNICAZIONI VERRANNO INVIATE VIA POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA ALL'INDIRIZZO P.E.C. INDICATO DAL CONCORRENTE NELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (MODELLO A). EVENTUALI MODIFICHE DELL'INDIRIZZO PEC O PROBLEMI TEMPORANEI NELL'UTILIZZO DI TALI FORME DI COMUNICAZIONE, DOVRANNO ESSERE TEMPESTIVAMENTE SEGNALATE ALL'AMMINISTRAZIONE, DIVERSAMENTE L'AMMINISTRAZIONE DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER IL TARDIVO O MANCATO RECAPITO DELLE COMUNICAZIONI. IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, GEIE, O CONSORZI ORDINARI, ANCHE SE NON ANCORA COSTITUITI FORMALMENTE, LA COMUNICAZIONE RECAPITATA AL MANDATARIO SI INTENDE VALIDAMENTE RESA A TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI RAGGRUPPATI, AGGREGATI O CONSORZIATI.
 - GLI INTERESSATI POTRANNO PRENDERE VISIONE SUL SITO WWW.COMUNE.SELARGIUS.CA.IT DELLE SCHEDE CHE RIPORTANO GLI ELEMENTI ESSENZIALI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO E OGNI EVENTUALE ALTRA DOCUMENTAZIONE, SE DISPONIBILE.
 - *L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA LA POSSIBILITÀ DI PUBBLICARE CHIARIMENTI SUL PRESENTE AVVISO NEL PROPRIO SITO INTERNET, PER CUI I CONCORRENTI SONO INVITATI A CONTROLLARE L'EVENTUALE PUBBLICAZIONE SU TALE SITO.*
 - E' POSSIBILE OTTENERE CHIARIMENTI SULLA PRESENTE PROCEDURA MEDIANTE LA PROPOSIZIONE DI QUESITI SCRITTI DA INOLTARE ALL'INDIRIZZO RAFFAELE.CARA@COMUNE.SELARGIUS.CA.IT ALMENO 7 GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DEL TERMINE FISSATO PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE. NON SARANNO, FORNITE RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI SUCCESSIVAMENTE AL TERMINE INDICATO.
 - SI RAMMENTA CHE, AI SENSI DEGLI ARTT. 75 E 76 DEL D.P.R. 445/2000, CHIUNQUE RILASCI A DICHIARAZIONI MENDACI, FORMA ATTI FALSI O NE FA USO NEI CASI PREVISTI DAL SUDDETTO D.P.R. È PUNITO AI SENSI DEL CODICE PENALE E DELLE LEGGI SPECIALI IN MATERIA, OLTRE A DECADERE DAI BENEFICI EVENTUALMENTE CONSEGUENTI AL PROVVEDIMENTO EMANATO SULLA BASE DELLA DICHIARAZIONE NON VERITIERA. LE AUTOCERTIFICAZIONI, LE CERTIFICAZIONI, I DOCUMENTI E



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area A 5 - Urbanistica - Edilizia

L'OFFERTA DEVONO ESSERE IN LINGUA ITALIANA O CORREDATI DA TRADUZIONE GIURATA.

- GLI IMPORTI DICHIARATI DA IMPRESE STABILITE IN ALTRO STATO MEMBRO DELL'UNIONE EUROPEA, QUALORA ESPRESSI IN ALTRA VALUTA, DEVONO ESSERE CONVERTITI IN EURO.
- L'AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA SARÀ PUBBLICATO SUL SITO INTERNET DEL COMUNE DI SELARGIUS [HTTP://WWW.COMUNE.SELARGIUS.CA.IT](http://www.comune.selargius.ca.it).

Art. 12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

SI INFORMA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL D.LGS. N. 196 DEL 2003 RECANTE CODICE IN MATERIA DI TUTELA DEI DATI PERSONALI, CHE I DATI PERSONALI DELLE PERSONE FISICHE, ENTI PRIVATI E PUBBLICI (INTESI NELLA ACCEZIONE PIÙ AMPIA) OTTENUTI, OVVERO ALTRIMENTI ACQUISITI, NELL'AMBITO DELLA ATTIVITÀ DEL COMUNE DI SELARGIUS NECESSARIA ALLA PROCEDURA D'ASTA, POTRANNO FORMARE OGGETTO DI TRATTAMENTO, NEL RISPETTO DELLA RICHIAMATA NORMATIVA E DEGLI OBBLIGHI DI RISERVATEZZA CUI È COMUNQUE DOVEROSO ATTENERSI. PER TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI SI INTENDE LA LORO RACCOLTA, REGISTRAZIONE, ORGANIZZAZIONE, CONSERVAZIONE, ELABORAZIONE, MODIFICAZIONE, SELEZIONE, ESTRAZIONE, RAFFRONTI, UTILIZZO, INTERCONNESSIONE, BLOCCO, COMUNICAZIONE, DIFFUSIONE, CANCELLAZIONE E DISTRUZIONE OVVERO LA COMBINAZIONE DI DUE O PIÙ DI TALI OPERAZIONI. TALI DATI VERRANNO TRATTATI PER FINALITÀ ISTITUZIONALI DIRETTE, CONNESSE O STRUMENTALI ALLA ATTIVITÀ PREDETTA. LA NATURA DEL CONSENSO È FACOLTATIVA, MA SI INFORMA CHE UN EVENTUALE DISSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI POTREBBE DETERMINARE L'IMPOSSIBILITÀ A PARTECIPARE ALLE PROCEDURE DI GARA.

IL CONCORRENTE, PARTECIPANDO, ACCONSENTE AL TRATTAMENTO DEI PROPRI DATI PERSONALI, CHE AVVERRÀ NEL RISPETTO DEL CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (D.LGS. N.196/2003).

AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 1 DEL D.LGS. N.196/2003, IN ORDINE AL PROCEDIMENTO DI GARA IN OGGETTO SI INFORMA CHE:

- ✓ LE FINALITÀ CUI SONO DESTINATI I DATI RACCOLTI INERISCONO STRETTAMENTE E SOLTANTO LO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA, SINO ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO;
- ✓ LE MODALITÀ DI TRATTAMENTO INERISCONO STRETTAMENTE LA PROCEDURA DI GARA;
- ✓ IL CONFERIMENTO DEI DATI HA NATURA FACOLTATIVA E SI CONFIGURA PIÙ ESATTAMENTE COME ONERE, NEL SENSO CHE IL CONCORRENTE, SE INTENDE PARTECIPARE ALLA GARA, DEVE RENDERE LE DICHIARAZIONI RICHIESTE DALL'AMMINISTRAZIONE IN BASE ALLA VIGENTE NORMATIVA;
- ✓ LA CONSEGUENZA DI UN EVENTUALE RIFIUTO DI RISPONDERE CONSISTE NELL'ESCLUSIONE DALLA GARA;



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area A 5 - Urbanistica - Edilizia

- ✓ I SOGGETTI O LE CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI SONO: IL PERSONALE INTERNO ALL'AMMINISTRAZIONE CHE GESTISCE IL PROCEDIMENTO; LE ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE CHE POTREBBERO ESSERE INTERPELLATE AI FINI DELLA VERIFICA DEI REQUISITI DICHIARATI DAI CONCORRENTI; I CONCORRENTI CHE PARTECIPANO ALLA SEDUTA PUBBLICA DI GARA; ALTRI SOGGETTI PORTATORI DI INTERESSE AI SENSI DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241.

I DIRITTI SPETTANTI ALL'INTERESSATO SONO QUELLI PREVISTI DALL'ART. 7 DEL D.LGS. N.196/2003, CUI SI RINVIA.

Art. 13) ULTERIORI INFORMAZIONI

PER TUTTO QUANTO NON SPECIFICATO NEL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA, SI RINVIA AI DOCUMENTI APPROVATI CON DETERMINAZIONE N 1087 DEL 19/10/2016, PUBBLICATI SUL SITO INTERNET DEL COMUNE DI SELARGIUS [HTTP://WWW.COMUNE.SELARGIUS.CA.IT](http://www.comune.selargius.ca.it)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO È IL DIRETTORE AREA A5 "URBANISTICA – EDILIZIA – SPORTELLO UNICO" DOTT. ING. PIERPAOLO FOIS - TEL 070 8592306 FAX 070 8592308 - PIERPAOLO.FOIS@COMUNE.SELARGIUS.CA.IT

IL TECNICO ISTRUTTORE È IL GEOM. RAFFAELE CARA, AREA A5 EDILIZIA PRIVATA – PIANO 3° TEL 070 8592231 – RAFFAELE.CARA@COMUNE.SELARGIUS.CA.IT.

CONTRO IL PRESENTE AVVISO È AMMESSO RICORSO AL TAR SARDEGNA, RICORSO GIURISDIZIONALE, ENTRO 30 GIORNI DALLA CONOSCENZA DELL'ATTO EX ART. 119 DEL D.LGS 104/2010 E RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA ENTRO 120 GIORNI AI SENSI DEL D.P.R. 24 NOVEMBRE 1971 N. 1199.

RESTA INTESO CHE IN CASO DI CONTROVERSIA SARÀ COMPETENTE IL FORO DI CAGLIARI.



Il Direttore dell'Area A5
(Dott. Ing. Pierpaolo Fois)