



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area A 5 - Urbanistica - Edilizia

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO LOTTO 2 "EX CINEMA ASTRA" MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA

ART. 41 R.D. 827/1924

Scadenza ore 13:30 del 10/11/2016

SI RENDE NOTO CHE

IL COMUNE DI SELARGIUS, CON SEDE IN VIA ISTRIA 1 C.A.P. 09047 AREA 5 (URBANISTICA – EDILIZIA – SPORTELLINO UNICO) VIA ISTRIA N. 1 – 09047 SELARGIUS TELEFONO 070/8592306 – FAX 0708592308 PEC: PROTOCOLLO@PEC.COMUNE.SELARGIUS.CA.IT INTENDE ACQUISIRE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI FINALIZZATA ALLA ALIENAZIONE DEL **LOTTO 2** DENOMINATO **"EX CINEMA ASTRA"** MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA.

Art. 1) LOTTO 2: IMMOBILE DENOMINATO **"EX CINEMA ASTRA"** IDENTIFICATO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI SELARGIUS – LOCALITÀ SU PLANU RICOMPRESO NEL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO SU PLANU UNITA' DI INTERVENTO N. 9, AVENTE UNA CONSISTENZA DI **1.813,08 MQ** SU CUI SI POTRÀ REALIZZARE UN INTERVENTO CON UNA VOLUMETRIA PARI A **8.043,43 MC** CORRISPONDENTE ALLA VOLUMETRIA DI TRASFERIMENTO APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 41 DEL 25.09.2014, È RICOMPRESA NEL P.R.U. SU PLANU UNITA' DI INTERVENTO N. 9 – LOTTO 3 DERIVANTE DALLA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO (EX CINEMA ASTRA) E DELL'INCREMENTO VOLUMETRICO DEL 40% AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 COMMA 2 L.R. 08/2015.

SCHEDA IMMOBILE LOTTO 2

Art. 2) IMPORTO A BASE DI GARA

- **LOTTO 2:** €2.400.000,00 (DICESI EURO DUEMILIONIQUATTROCENTOMILA/00)

Art. 3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'AGGIUDICAZIONE AVVERRÀ AL MIGLIOR OFFERENTE, CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO A BASE D'ASTA, CON UN RIBASSO PERCENTUALE MASSIMO STABILITO PARI AL 30% SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA

GLI ATTI AD ESSI RIFERITI, SARANNO ACCESSIBILI E CONSULTABILI DAGLI INTERESSATI PRESSO L'UFFICIO AREA 5 UFFICIO DEL PIANO, PIANO SECONDO, OVVERO GLI INTERESSATI POTRANNO PRENDERE VISIONE SUL SITO WWW.COMUNE.SELARGIUS.CA.IT DELLE SCHEDE CHE RIPORTANO GLI ELEMENTI ESSENZIALI AI FINI DELLA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA E OGNI EVENTUALE ALTRA DOCUMENTAZIONE, SE DISPONIBILE (ES. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, VISURA CATASTALE, ATTI DI PROVENIENZA, ECC).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO È IL DIRETTORE AREA A5 "URBANISTICA – EDILIZIA – SPORTELLINO UNICO" DOTT. ING. PIERPAOLO FOIS - TEL 070 8592306 FAX 070 8592308 - PIERPAOLO.FOIS@COMUNE.SELARGIUS.CA.IT

IL TECNICO ISTRUTTORE È IL GEOM. RAFFAELE CARA, AREA A5 EDILIZIA PRIVATA – PIANO 3° TEL 070 8592231 – RAFFAELE.CARA@COMUNE.SELARGIUS.CA.IT.

SELARGIUS, 20/10/2016



Il Direttore dell'Area A5
(Dott. Ing. Pierpaolo Fois)