



**COMUNE DI SELARGIUS**  
**Città Metropolitana di Cagliari**

**Deliberazione del Consiglio Comunale**  
**Numero 41 Del 17/09/2020**

Oggetto: Approvazione Aliquote 2020 IMU - Imposta Municipale Propria

**Copia**

L'anno 2020 addì 17 del mese di Settembre convocato per le 19.00 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.35 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Seconda convocazione.

**Presenti:**

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presente</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presente</b>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	SI
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	ONANO NICOLA	Consigliere	SI
ARGIOLAS CLAUDIO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
COLOMBU ANDREA	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	AG
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	SI	PUTZU GIANLUCA	Consigliere	SI
DEIANA SIMONE	Consigliere	SI	RAGATZU RITA	Consigliere	SI
LAI MARCO	Consigliere	SI	PUDDU VALERIA	Consigliere	SI
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	SI	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	AG
MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	SI
MELIS GIULIO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MELONI LUIGI	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	NO
NOLI CHRISTIAN	Consigliere	AG			

**Totale Presenti 21**

**Totale Assenti 1**

**Totale Assenti Giustificati 3**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

ONANO NICOLA

MELIS GIULIO

ARGIOLAS CLAUDIO

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ing. Riccardo Paschina in apertura di seduta, verificato il numero legale, dopo aver interpellato i Capigruppo per decidere se esaminare, come primo punto all'ordine del giorno, l'argomento interrotto in votazione, per mancanza del numero legale, nella precedente seduta, verificata la volontà del Consiglio di procedere come testé indicato, apre la discussione sul quinto punto iscritto all'ordine del giorno, già presentato nel corso della precedente seduta, avente ad oggetto: "Approvazione Aliquote 2020 IMU - Imposta Municipale Propria".

Dopo aver rammentato che l'esame dell'argomento si era interrotto in fase di votazione, non essendoci richieste di intervento il Presidente dà lettura del deliberato della proposta e la mette ai voti, accertando, con l'aiuto degli scrutatori designati, il seguente esito:

*Si dà atto che entra in aula il Consigliere Zaher, i presenti sono ventidue.*

Presenti: ventidue;

Voti favorevoli: undici;

Voti contrari: dieci;

Astenuti: uno (Melis).

La proposta è approvata a maggioranza dei votanti.

Si dà atto che interviene la Consiglieria Mameli per dichiarazione di voto.

Per quanto non riportato, si fa espresso riferimento al verbale integrale di seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la Proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 48 del 24/07/2020, a firma dell'Assessore al Bilancio, Sig. Sandro Porqueddu, avente ad oggetto "Approvazione Aliquote 2020 IMU - Imposta Municipale Propria";

**Premesso:**

- che la L. 147/2013 (Legge di Stabilità 2014), all'art. 1 comma 639 aveva istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si componeva dell'IMU (Imposta Municipale Propria), della TARI (Tassa sui Rifiuti) e della TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili);
- con Regolamento adottato con Deliberazione n. 15/2014 e sue modificazioni successive, il Consiglio Comunale aveva disciplinato alcune modalità applicative della IUC nel nostro territorio;
- con Deliberazione n. 64/2019 il Consiglio Comunale aveva approvato le aliquote della IUC – componente IMU per l'anno 2020;

**Considerato che:**

- con il comma 738 dell'art. 1 della L. 160/2019 (Legge di bilancio 2020) è stata abolita la IUC, fatta eccezione per la componente TARI;
- con la medesima Legge di bilancio 2020 è stata istituita una nuova IMU – Imposta Municipale Propria a decorrere dall'anno d'imposta 2020, regolata dai successivi commi da 739 a 783;
- il Regolamento IUC e le precedenti Aliquote deliberate con Atto n. 64/2019 non sono valide per il 2020 in quanto la componente IMU della IUC è stata abrogata al 31.12.2019;
- si è reso necessario disciplinare la nuova imposta in vigore dal 2020 con Deliberazione n. 40/2020 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento della nuova IMU in vigore dal 1° gennaio scorso;

**Richiamati:**

- l'art. 27, c.8, della L. 448/2001 (Legge Finanziaria 2002), nel quale si stabilisce che il termine per deliberare aliquote e tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- il termine per l'approvazione delle aliquote IMU 2020 resta fissato al prossimo 30 settembre in concomitanza con quello stabilito per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 ai sensi dell'art. 1, comma 683-bis, del DI 34/2020 convertito con modifiche nella L. 77/2020;

**Considerato che** l'art. 1 della L. 160/2019 (Legge di bilancio 2020) stabilisce le aliquote base, riconoscendo ai Consigli Comunali la facoltà di introdurre alcune modifiche nei limiti di seguito precisati:

<b>art. 1 L. 160/2019 commi</b>		<b>aliquota minima</b>	<b>aliquota ordinaria</b>	<b>aliquota massima</b>
748	abitazioni principali di lusso e pertinenze	0,0%	0,5%	0,6%
749	detrazione AP	€ 200,00		
750	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,0%	0,1%	
751	fabbricati merce	0,0%	0,1%	0,25%
752	terreni agricoli	0,0%	0,76%	1,06%

753	fabbricati gruppo catastale D	0,76% riserva statale	0,86%	1,06%
754	altri immobili (aree edificabili e altri fabbricati)	0,0%	0,86%	1,06%

- relativamente all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (Cat. A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari, riconosce una detrazione d'imposta di € 200,00, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione, proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**Tenuto conto che** l'art. 1 la Legge n. 160/2019 (Legge di Stabilità 2020):

- ha confermato al comma 753 che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;
- ha confermato al comma 760 che per le abitazioni locare a canone concordato di cui alla Legge 431/1998, l'aliquota deliberata è ridotta al 75 per cento;

**Ritenuto necessario**, con il presente provvedimento stabilire per l'anno d'imposta **2020** le aliquote e detrazioni per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU) tenendo in considerazione:

- **l'assimilazione** all'abitazione principale stabilita dall'art. 2 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU, la cui spesa rimane a totale carico del bilancio comunale, per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da ultrasessantacinquenni o da disabili residenti a titolo permanente presso istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- **la riduzione** di 0,1 punto percentuale dell'aliquota relativamente alle unità immobiliari classificate nel gruppo catastale "A" nelle quali sono stati installati impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di cinque anni per tutte le altre tipologie di fonti rinnovabili, entrambe decorrenti dalla data di protocollazione della comunicazione formale di fine lavori presentata all'ufficio tecnico comunale o allo sportello unico per le attività produttive (l'agevolazione non viene riconosciuta nel caso di omissione della comunicazione);

**Considerato che** a norma dell'art. 1 comma 767 della L. 160/2019:

- a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale;
- la presente delibera acquista efficacia dalla data di pubblicazione sul portale del federalismo fiscale, a condizione che essa avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a

cui la delibera o il regolamento si riferisce, con invio, da parte del Comune, al Ministero economia e finanze, dipartimento delle finanze, entro e non oltre il 14 ottobre;

**Dato atto che** ai sensi del comma 11 dell'art. 13 del Dl. n. 201/2011, le agevolazioni e le riduzioni d'imposta previste nel Regolamento IMU su citato gravano sul bilancio comunale;

**Resi** sulla presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile del Direttore dell'Area 2 "Bilancio - Performance - Entrate";

**Preso atto che** il Collegio dei revisori con verbale n. 25 del 27 luglio 2020 ha espresso parere favorevole;

**Dato atto che** la presente proposta è stata esaminata dalla Commissione Bilancio e Programmazione in data 3 settembre 2020;

**Visto** l'esito della votazione

## **DELIBERA**

per le motivazioni esposte in premessa,

**Di stabilire** per l'anno d'imposta **2020**, le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria secondo le seguenti modalità:

**- Aliquote:**

Abitazioni principale di lusso Categoria A/1, A/8, A/9 e loro pertinenze di Categoria C/2, C/6, C/7	0,5%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,05%
fabbricati merce	0,10%
terreni agricoli	0,76%
Altri immobili categoria D	0,86% (di cui 0,76% riserva statale)
altri immobili (aree edificabili)	0,91%
altri immobili (fabbricati di categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, C/2, C/6, C/7)	0,91%
altri immobili (fabbricati di categoria A/10, C/1, C/3, C/4)	0,86%

- Detrazioni:** relativamente all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (Cat. A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari, è riconosciuta una detrazione d'imposta di € 200,00

rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione, proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- **Riduzione di 0,1 punto percentuale** dell'aliquota relativamente alle unità immobiliari classificate nel gruppo catastale "A" (da 0,91% a 0,81% per i fabbricati a disposizione di categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, da 0,86 a 0,76 per i fabbricati di categoria A10, da 0,50% a 0,40% per i fabbricati utilizzati come abitazione principale accatastati nelle categorie A/1, A/8 e A/9) nelle quali sono stati installati impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di cinque anni per tutte le altre tipologie di fonti rinnovabili, entrambe decorrenti dalla data di protocollazione della comunicazione formale di fine lavori presentata all'ufficio tecnico comunale o allo sportello unico per le attività produttive (l'agevolazione non viene riconosciuta nel caso di omissione della comunicazione);

**Di consentire** l'applicazione delle riduzioni esclusivamente nei confronti dei soggetti passivi che produrranno apposita comunicazione al funzionario responsabile, nella modulistica predisposta dall'ufficio tributi comunale, entro il termine fissato per il versamento della rata di saldo. Nel caso di riduzione concessa per l'installazione di impianti a fonte rinnovabile, qualora avvenga trasferimento dell'immobile nel periodo di applicazione dell'agevolazione, analoga comunicazione dovrà essere prodotta dal soggetto acquirente dell'immobile per poter mantenere il beneficio;

**Di dare atto** che le agevolazioni e riduzioni d'imposta graveranno sul bilancio **2020** all'apposito capitolo di spesa n. 39320102 denominato "Spese esenzioni e riduzioni IMU";

**Di dare atto** che il gettito IMU presunto per l'anno **2020**, derivante dalle modalità applicative di cui ai punti precedenti, è stimato pari a € 2.068.000,00.

**Di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del comune e di inserire il prospetto delle aliquote entro il termine perentorio del 14 ottobre nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> <b>41</b>	<b>Data</b> <b>17/09/2020</b>
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL PRESIDENTE  
PASCHINA RICCARDO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE  
SESTA CARLA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 24/09/2020 al 09/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
SESTA CARLA

Selargius, 24/09/2020

---

---

### **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

*Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000*

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
SESTA CARLA

---

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio