



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## **Buras n. 14**

**Data di pubblicazione: 31 marzo 2022**

Il seguente documento è una copia dell'atto. La validità legale è riferita esclusivamente al fascicolo in formato PDF firmato digitalmente.

### **Parte terza**

#### **Amministrativi**

##### **Piani urbanistici paesistici e territoriali**

**Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica**

**Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia**

**Entrata in vigore della Variante n.1 al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Selargius (Città metropolitana di CA).**

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il Direttore Generale

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Selargius n.1 del 18.01.2022, con la quale è stata approvata definitivamente la Variante n.1 al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);

VISTA la propria determinazione n. 368/DG, prot. n. 15651, in data 28.03.2022, con la quale è stata dichiarata la coerenza della variante al piano con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, e disposta la pubblicazione sul BURAS della stessa, unitamente alla deliberazione del Consiglio Comunale sopra richiamata;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 19, della L.R. 22 dicembre 1989 n.45, come sostituito dall'art. 23, comma 1, della L.R. 11 gennaio 2019 n.1

Rende noto che

1. La Variante n. 1 al P.U.C. del Comune di Selargius entra in vigore il giorno successivo alla presente pubblicazione sul BURAS della propria determinazione n.368/DG, prot. n.15651, in data 28.03.2022, e della deliberazione del Consiglio Comunale di Selargius n. 1 del 18.01.2022, allegate al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale;

2. il Comune, l'Autorità competente in materia ambientale e la Regione provvedono alla pubblicazione sui propri



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

siti internet istituzionali del Piano e degli allegati indicati nel sopra citato comma 19 dell' art.20 della L.R. n.45/1989;

Cagliari, 28.03.2022

Il Direttore Generale

Dr.ssa Maria Ersilia Lai



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

RAS AOO 04-02-00 Determinazione n. 368 Prot. Uscita n. 15651 del 28/03/2022



### REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

### DETERMINAZIONE

**Oggetto:** Comune di Selargius (CMdiCA).  
Deliberazione del C.C. n.1 del 18.01.2022 di variante al PUC. Variante n.1.  
Verifica di coerenza.

### IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.2839/60 dell'1.07.2020 con il quale sono state conferite alla Dr.ssa Maria Ersilia Lai le funzioni di Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;

VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.

VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Selargius adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.69 del 12.12.2019 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 18.01.2022, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n.4303 del 31.01.2020 (prot. RAS n.4421 del 03.02.2020);

CONSIDERATO che la variante è qualificabile, ai sensi degli articoli da 23 a 26 della L.R. n.1 dell'11 gennaio 2019, come variante sostanziale.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

**DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa:

**Art. 1** La variante allo strumento urbanistico del Comune di Selargius approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 18.01.2022 risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

**Art. 2** Si dispone la pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n.45/1989.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31/1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore Generale**

Dr.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. pian.: Ing. Alessandro Pusceddu



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Firmato digitalmente da  
Maria Ersilia Lai  
28/03/2022 13:09:36



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



**COMUNE DI SELARGIUS**  
Città Metropolitana di Cagliari

## **Deliberazione del Consiglio Comunale** **Numero 1 Del 18/01/2022**

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI. Variante sostanziale N.1.  
Approvazione definitiva ai sensi del comma 15 dell'art. 20 della LR 45/89 e ss.mm.ii

### **Copia**

L'anno 2022 addì 18 del mese di Gennaio convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.35 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

#### **Presenti:**

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presente</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presente</b>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	NO
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	ONANO NICOLA	Consigliere	SI
ARGIOLAS CLAUDIO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
ANGIUS ANTONIO	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	SI
COLOMBU ANDREA	Consigliere	NO	PUTZU GIANLUCA	Consigliere	SI
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	SI	RAGATZU RITA	Consigliere	SI
DEIANA SIMONE	Consigliere	SI	PUDDU VALERIA	Consigliere	AG
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	AG	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	SI
MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	SI
MELIS GIULIO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MELONI LUIGI	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
NOLI CHRISTIAN	Consigliere	NO			

**Totale Presenti 20**

**Totale Assenti 3**

**Totale Assenti Giustificati 2**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

PALMIERI GIULIANO

PUTZU GIANLUCA

MELONI LUIGI



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ing. Riccardo Paschina, in apertura di seduta porta alla discussione la proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 98 del 22/12/2021 a firma del Sindaco, avente ad oggetto "Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI. Variante sostanziale N.1. Approvazione definitiva ai sensi del comma 15 dell'art. 20 della LR 45/89 e ss.mm.ii".

Illustra la proposta il Direttore dell'Area 05 Urbanistica Ing. Pierpaolo Fois.

Non essendoci richieste di intervento, il Presidente Paschina nomina gli scrutatori nelle persone dei Consiglieri Palmieri, Putzu e Meloni, legge il deliberato e mette ai voti la proposta, accertando il seguente esito con l'ausilio degli scrutatori:

Presenti: venti;

Voti favorevoli: quattordici;

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: sei (Putzu, Tuveri, Onano, Piras, Zaher e Schirru).

La proposta è approvata all'unanimità dei votanti.

Il Presidente mette ai voti l'immediata eseguibilità della delibera, che è approvata all'unanimità.

Per quanto non riportato nella presente deliberazione, si fa rinvio al verbale integrale di seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 98 del 22/12/2021 a firma del Sindaco, avente ad oggetto "Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI. Variante sostanziale N.1. Approvazione definitiva ai sensi del comma 15 dell'art. 20 della LR 45/89 e ss.mm.ii";

### **PREMESSO CHE:**

- il PUC del Comune di Selargius, approvato definitivamente con Deliberazione di C.C. n°52 del 23/09/2015, così come integrato dalle Deliberazioni di C.C. n°1 del 19/01/2017 e n°26 del 04/05/2017, è entrato in vigore con la pubblicazione sul **BURAS n°29 del 22/06/2017 -parte III;**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n°73 del 31/10/2017 è stata approvata l'armonizzazione degli elaborati del PUC di cui alle Deliberazioni di C.C. n°51 del 10/09/2015, n°1 del 19/01/2017 e n°26 del 04/05/2017 con il solo rimando alla Deliberazione di C.C. n°50/2015, relativa allo Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, ex art.8 c.2 delle N.A. del PAI.

**CONSIDERATO CHE** con Deliberazione di C.C. n°22 del 07/05/2019 è stata adottata la variante n.1 al PUC, classificata come non sostanziale, successivamente riadottata con Deliberazione di C.C. n°69 del 12/12/2019, per classificarla come sostanziale;

**VISTO CHE** a seguito del deposito presso la Segreteria Comunale sono pervenute otto osservazioni, compresa una della Giunta Comunale ed una dell'ARPAS presentata nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS, arrivando ad un totale di undici osservazioni poiché alcune sono articolate in più punti.

**CONSIDERATO CHE**, ai sensi dell'art. 2bis della LR45/1989, si sono svolte tre Conferenze di Copianificazione nelle date: 30 aprile 2020, 28 luglio 2020, 19 gennaio 2021.

**CONSIDERATO CHE** con Deliberazione di C.C. n°65 del 28/10/2021 sono state espresse le votazioni sulle singole proposte di variante nelle quali è articolata la variante 1 al PUC e sulle osservazioni presentate.

**VISTO CHE** gli uffici comunali hanno provveduto ad apportare le revisioni del PUC, in relazione alle prescrizioni, raccomandazioni/segnalazioni RAS e alle osservazioni accolte dal Consiglio Comunale.

**DATO ATTO CHE** gli elaborati della Variante sostanziale n°1 al PUC, in gran parte opportunamente revisionati sono i seguenti, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

VARIANTE N°1

N°	Scala	Titolo
0.1		Relazione Variante n°1 al PUC
0.2		Verifica di Assoggettabilità a VAS
0.3		Raffronto tra la zonizzazione del PUC vigente e quella della variante n°1, riguardante le principali modifiche
0.4		Relazione di Verifica della Compatibilità Acustica specifica per la Variante n°1 al PUC
0.4		Relazione di Verifica della Compatibilità Acustica specifica per la Variante n°1 al PUC. DEPURATO
0.5		Carta della Verifica della Compatibilità Acustica della Variante n°1 al PUC rispetto alla classificazione acustica vigente



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ELABORATI (DEL PUC ADEGUATO AL PPR) REVISIONATI CON LE MODIFICHE DI CUI ALLA  
VARIANTE N°1

ASSETTO AMBIENTALE

N°	Scala	Titolo	Variazione rispetto alla delib. C.C. 73 del 2017
CARTE AGRONOMICHE			
1		Relazione Agronomica	non variato
2	1:10.00 0	Carta delle Unità delle Terre	non variato
3	1:10.00 0	Carta della Capacità d'Uso dei Suoli	non variato
4	1:10.00 0	Carta dell'Uso del Suolo	non variato
5	1:10.00 0	Carta della Copertura Vegetale	non variato
6	1:10.00 0	Carta della Zonizzazione Agricola	variato
7	1:10.00 0	Carta della Suscettività d'uso dei suoli	non variato
CARTE GEOLOGICHE			
A		Relazione Geologica	non variato
1	1:10.00 0	Carta geo-litologica	non variato
2	1:10.00 0	Carta geologico-tecnica	non variato
3	1:10.00 0	Carta geomorfologica	non variato
4	1:10.00 0	Carta Idrogeologica	non variato
5	1:10.00 0	Carta dell'Acclività	non variato
BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI			
1	1:10.00 0	Carta dei Beni Ambientali (art. 17 c.3 NTA PPR)	non variato
2	1:10.00 0	Carta delle Componenti di Paesaggio con valenza Ambientale (art. 21 c.1 NTA PPR)	non variato
3	1:10.00 0	Carta delle Componenti di Paesaggio con valenza Ambientale (art. 21 c.2 NTA PPR)	non variato
4	1:10.00 0	Carta delle Valenze Ambientali: Beni Ambientali (art.142 c.1 lett. c D.Lgs.42/2004)	non variato



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSETTO STORICO CULTURALE

N°	Scala	Titolo	Variazione rispetto alla delib. C.C. 73 del 2017
BENI STORICO CULTURALI			
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale.	variato
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. DEPURATO	variato
2		Catalogo dei Beni Storico Culturali di cui al Repertorio del Mosaico 2014 – volume Beni Architettonici - Delib.G.R. 39/1 del 10/01/2014	variato
3	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali escluse le aree classificate a rischio archeologico.	non variato
4	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico – Dettaglio.	non variato
5A		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°1 al n°24.	non variato
5B		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°25 al n°57.	non variato
6	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico.	non variato
7	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti all'Uso del Suolo.	non variato
8	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti al PUC.	variato
9	1:4.000	Rappresentazione dei piani attuativi interessati dai beni storico culturali.	variato
10	1:4.000	Rappresentazione di dettaglio dei Beni Storico Culturali nel centro urbano sovrapposti al PUC.	variato
VIABILITA' STORICA			
1	1:10.000	Rappresentazione della viabilità risalente al 1845 sulla base della Carta dell'Ufficio Tecnico Erariale n°16* (Quadro di Unione).	non variato

ASSETTO INSEDIATIVO

N°	Scala	Titolo	Variazione rispetto alla delib. C.C. 73 del 2017
A		Relazione sull'Assetto Insediativo	variato
A		Relazione sull'Assetto Insediativo. DEPURATO	variato
EDIFICATO ESISTENTE			
1	1:10.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'intero territorio comunale.	non variato
2	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	non variato
3	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	non variato
4	10.000	Edifici in ambito extraurbano privi di titolo abilitativo	non variato



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE			
1	1:10.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente in tutto il territorio comunale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	variato
2	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	variato
3	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	non variato
4	varie	Rappresentazione della rete dei rifiuti in tutto il territorio comunale.	non variato
5	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue bianche ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	non variato
6	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue bianche ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	non variato
7	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue nere ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	non variato
8	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue nere ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	non variato
9	1:10.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente in tutto il territorio comunale.	non variato
10	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	non variato
11	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	non variato
12	1:10.000	Rappresentazione della rete dell'energia elettrica ricadente in tutto il territorio comunale.	non variato
PIANIFICAZIONE VIGENTE			
1	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale da P.R.G.	non variato
2	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale da P.R.G.	non variato
3	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias da P.R.G.	non variato
4	1:10.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'intero territorio comunale.	variato
5	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato principale e nella zona industriale.	variato
6	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	variato
7	1:2.000	Zonizzazione del settore nord-ovest dell'abitato principale: località San Lussorio	non variato
8	1:2.000	Zonizzazione del settore sud-ovest dell'abitato principale: località Santa Lucia	non variato
9	1:2.000	Zonizzazione del settore est dell'abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	non variato
10	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Is Corrias	non variato
11	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu	non variato



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PIANIFICAZIONE ATTUATIVA			
1	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	variato
2	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	variato
3	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	variato
4	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	variato
5	1:10.000 1:4.000 1:2.000	Rappresentazione dei comparti all'interno dei Piani di Risanamento Urbanistico.	variato
6	1:4.000 1:2.000	Rappresentazione del Piano Particolareggiato della Zona Industriale e del Piano per gli Insediamenti Produttivi.	variato

AMBITI DI PAESAGGIO LOCALE

N°	Scala	Titolo	Variazione rispetto alla delib. C.C. 73 del 2017
1	1:10.000	Carta delle relazioni tra gli assetti ambientale, storico culturale e insediativo	non variato
2	1:10.000	Carta degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale.	non variato
3	1:10.000	Struttura paesaggistica del territorio	non variato
4		Schede degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale	eliminato poiché le modifiche facevano riferimento a precedenti passaggi
4		Schede degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale. DEPURATO	non variato

PIANO URBANISTICO COMUNALE

N°	Scala	Titolo	Variazione rispetto alla delib. C.C. 73 del 2017
1		Relazione Generale	variato
1		Relazione Generale. DEPURATO	variato
2		Norme Tecniche di Attuazione	variato
2		Norme Tecniche di Attuazione. DEPURATO	variato
3		Regolamento Edilizio	variato
3		Regolamento Edilizio. DEPURATO	Aggiunto
4	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale	variato
5	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale	variato
6	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias	variato



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

7	1:4.000	Comparti soggetti ad accordi ex art. 11 Legge 241/90	variato
8	10.000	Aree di rispetto, a rischio, a forte acclività, fasce di tutela dei corpi idrici da PAI e servitù ricadenti nel territorio comunale	variato
8 bis	10.000	Sovrapposizione aree di pericolosità e zonizzazione dell'intero territorio comunale	variato
9	1:4.000	Individuazione delle Zone A e B e relativi standard.	variato
10	1:4.000	Aree per standard relative alle Zone A, B e alle sottozone C1 con pianificazione attuativa e D2 con pianificazione attuativa nell'abitato principale e nella zona industriale.	variato
11	1:4.000	Aree per standard relative alle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	variato
12	1:4.000	Individuazione della destinazione delle aree all'interno delle nuove zone di espansione C e G al fine di garantire la presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.	variato
13	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato principale e nella zona industriale esistenti o previste nelle Zone A, B, nelle sottozone C1 e D2 con pianificazione attuativa e nelle sottozone C3 e G1 interessate dalla presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.	variato
14	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato di Su Planu e Is Corrias esistenti o previste nelle Zone A, B e nelle sottozone C1 con pianificazione attuativa.	variato
15	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lden" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.	variato
16	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lnight" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.	variato
17	1:10.000	Rappresentazione della classificazione acustica tratta dal Piano di classificazione acustica comunale adottato definitivamente con Delib.C.C. n°45 del 23/06/2009, sovrapposta alla proposta di PUC.	variato
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C.	variato
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C. DEPURATO	variato
19	1:15.000	Carta della verifica della compatibilità acustica del P.U.C.	variato
20	1:10.000	Inquadramento territoriale del PUC nell'area vasta cagliaritana.	variato
21	1:5.000	Zone urbanistiche interessate dal bene paesaggistico ambientale fascia costiera individuato dal PPR	variato
21 bis		Elenco piani attuativi all'interno della fascia costiera, ma esclusi dal vincolo	nuovo
22	1:1.000	Zonizzazione del Centro di Antica e Prima Formazione	variato
23	1:2.000	Zonizzazione del settore nord-ovest dell'abitato principale: località San Lussorio	variato
24	1:2.000	Zonizzazione del settore sud-ovest dell'abitato principale: località Santa Lucia	variato
25	1:2.000	Zonizzazione del settore est dell'abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	variato
26	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Is Corrias	variato
27	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu	variato
28	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore nord-ovest dell'abitato principale: località San Lussorio	variato
29	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore sud-ovest dell'abitato principale: località Santa Lucia	variato



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

30	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore est dell'abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	variato
31	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Is Corrias	variato
32	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Su Planu	variato
33	1:4.000	Progetto guida nuove Zone C3,D2,G1 in caso di accordi ex art.11 L241/90 – Inquadramento	variato
34	1:4.000	Progetto guida nuove Sottozone C3 in caso di accordi ex art.11 L241/90.	variato
35	1:2.000	Progetto guida nuove Sottozone D2.7, G1.18, G1.36 in caso di accordi ex art.11 L241/90.	variato
36	1:2.000	Progetto guida nuove Sottozone G1.4, G1.6 in caso di accordi ex art.11 L241/90.	variato
37	1:10.000	Quadro logico del PUC	variato

**DATO ATTO CHE** in data 28/12/2021 la Commissione urbanistica ha esaminato la variante sostanziale n°1 al PUC.

**PRESO ATTO CHE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.39 della L.33/2013, la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione dedicata "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio" del sito istituzionale [www.comune.selargius.ca.it](http://www.comune.selargius.ca.it).

**ACQUISITO** sulla presente proposta di deliberazione il parere favorevole in linea tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00, del Direttore Area 5, Dott. Ing. Pierpaolo Fois, non essendo necessario il parere di regolarità contabile in quanto l'intervento non produce aumenti e/o diminuzione di spesa e/o di entrate;

**VISTI**

La legge regionale 45/89;  
Il Piano Paesaggistico Regionale;  
Il D.Lgs. 152/2006;  
La legge regionale 9/2006;  
Il D.Lgs. 267/00;

**VISTO** l'esito della votazione

**DELIBERA**

**DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE**, ai sensi e per gli effetti del comma 15 dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n.45 e ss.mm.ii., la **variante sostanziale N.1 al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI**, adottata con deliberazione n°69 del 12/12/2019, così come revisionata e composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

VARIANTE N°1

N°	Scala	Titolo
0.1		Relazione Variante n°1 al PUC
0.2		Verifica di Assoggettabilità a VAS
0.3		Raffronto tra la zonizzazione del PUC vigente e quella della variante n°1, riguardante le principali modifiche
0.4		Relazione di Verifica della Compatibilità Acustica specifica per la Variante n°1 al PUC
0.4		Relazione di Verifica della Compatibilità Acustica specifica per la Variante n°1 al PUC. DEPURATO
0.5		Carta della Verifica della Compatibilità Acustica della Variante n°1 al PUC rispetto alla classificazione acustica vigente

ELABORATI (DEL PUC ADEGUATO AL PPR) REVISIONATI CON LE MODIFICHE DI CUI ALLA VARIANTE N°1

ASSETTO AMBIENTALE

N°	Scala	Titolo	Variazione rispetto alla delib. C.C. 73 del 2017
CARTE AGRONOMICHE			
1		Relazione Agronomica	non variato
2	1:10.000	Carta delle Unità delle Terre	non variato
3	1:10.000	Carta della Capacità d'Uso dei Suoli	non variato
4	1:10.000	Carta dell'Uso del Suolo	non variato
5	1:10.000	Carta della Copertura Vegetale	non variato
6	1:10.000	Carta della Zonizzazione Agricola	variato
7	1:10.000	Carta della Suscettività d'uso dei suoli	non variato
CARTE GEOLOGICHE			
A		Relazione Geologica	non variato
1	1:10.000	Carta geo-litologica	non variato
2	1:10.000	Carta geologico-tecnica	non variato
3	1:10.000	Carta geomorfologica	non variato
4	1:10.000	Carta Idrogeologica	non variato
5	1:10.000	Carta dell'Acclività	non variato



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI			
1	1:10.000	Carta dei Beni Ambientali (art. 17 c.3 NTA PPR)	non variato
2	1:10.000	Carta delle Componenti di Paesaggio con valenza Ambientale (art. 21 c.1 NTA PPR)	non variato
3	1:10.000	Carta delle Componenti di Paesaggio con valenza Ambientale (art. 21 c.2 NTA PPR)	non variato
4	1:10.000	Carta delle Valenze Ambientali: Beni Ambientali (art.142 c.1 lett. c D.Lgs.42/2004)	non variato

ASSETTO STORICO CULTURALE

N°	Scala	Titolo	Variazione rispetto alla delib. C.C. 73 del 2017
BENI STORICO CULTURALI			
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale.	variato
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. DEPURATO	variato
2		Catalogo dei Beni Storico Culturali di cui al Repertorio del Mosaico 2014 – volume Beni Architettonici - Delib.G.R. 39/1 del 10/01/2014	variato
3	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali escluse le aree classificate a rischio archeologico.	non variato
4	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico – Dettaglio.	non variato
5A		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°1 al n°24.	non variato
5B		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°25 al n°57.	non variato
6	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico.	non variato
7	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti all'Uso del Suolo.	non variato
8	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti al PUC.	variato
9	1:4.000	Rappresentazione dei piani attuativi interessati dai beni storico culturali.	variato
10	1:4.000	Rappresentazione di dettaglio dei Beni Storico Culturali nel centro urbano sovrapposti al PUC.	variato
VIABILITA' STORICA			
1	1:10.000	Rappresentazione della viabilità risalente al 1845 sulla base della Carta dell'Ufficio Tecnico Erariale n°16* (Quadro di Unione).	non variato

ASSETTO INSEDIATIVO

N°	Scala	Titolo	Variazione rispetto alla delib. C.C. 73 del 2017
A		Relazione sull'Assetto Insediativo	variato
A		Relazione sull'Assetto Insediativo. DEPURATO	variato



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

EDIFICATO ESISTENTE			
1	1:10.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'intero territorio comunale.	non variato
2	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	non variato
3	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	non variato
4	10.000	Edifici in ambito extraurbano privi di titolo abilitativo	non variato
SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE			
1	1:10.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente in tutto il territorio comunale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	variato
2	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	variato
3	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	non variato
4	varie	Rappresentazione della rete dei rifiuti in tutto il territorio comunale.	non variato
5	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue bianche ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	non variato
6	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue bianche ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	non variato
7	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue nere ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	non variato
8	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue nere ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	non variato
9	1:10.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente in tutto il territorio comunale.	non variato
10	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	non variato
11	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	non variato
12	1:10.000	Rappresentazione della rete dell'energia elettrica ricadente in tutto il territorio comunale.	non variato
PIANIFICAZIONE VIGENTE			
1	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale da P.R.G.	non variato
2	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale da P.R.G.	non variato
3	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias da P.R.G.	non variato
4	1:10.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'intero territorio comunale.	variato
5	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato principale e nella zona industriale.	variato
6	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	variato
7	1:2.000	Zonizzazione del settore nord-ovest dell'abitato principale: località San Lussorio	non variato
8	1:2.000	Zonizzazione del settore sud-ovest dell'abitato principale: località Santa Lucia	non variato



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

9	1:2.000	Zonizzazione del settore est dell'abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	non variato
10	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Is Corrias	non variato
11	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu	non variato
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA			
1	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	variato
2	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	variato
3	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	variato
4	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	variato
5	1:10.000 1:4.000 1:2.000	Rappresentazione dei comparti all'interno dei Piani di Risanamento Urbanistico.	variato
6	1:4.000 1:2.000	Rappresentazione del Piano Particolareggiato della Zona Industriale e del Piano per gli Insediamenti Produttivi.	variato

AMBITI DI PAESAGGIO LOCALE

N°	Scala	Titolo	Variazione rispetto alla delib. C.C. 73 del 2017
1	1:10.000	Carta delle relazioni tra gli assetti ambientale, storico culturale e insediativo	non variato
2	1:10.000	Carta degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale.	non variato
3	1:10.000	Struttura paesaggistica del territorio	non variato
4		Schede degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale	eliminato poiché le modifiche facevano riferimento a precedenti passaggi
4		Schede degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale. DEPURATO	non variato

PIANO URBANISTICO COMUNALE

N°	Scala	Titolo	Variazione rispetto alla delib. C.C. 73 del 2017
1		Relazione Generale	variato
1		Relazione Generale. DEPURATO	variato
2		Norme Tecniche di Attuazione	variato
2		Norme Tecniche di Attuazione. DEPURATO	variato
3		Regolamento Edilizio	variato



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

3		Regolamento Edilizio. DEPURATO	Aggiunto
4	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale	variato
5	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale	variato
6	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias	variato
7	1:4.000	Comparti soggetti ad accordi ex art. 11 Legge 241/90	variato
8	10.000	Aree di rispetto, a rischio, a forte acclività, fasce di tutela dei corpi idrici da PAI e servitù ricadenti nel territorio comunale	variato
8 bis	10.000	Sovrapposizione aree di pericolosità e zonizzazione dell'intero territorio comunale	variato
9	1:4.000	Individuazione delle Zone A e B e relativi standard.	variato
10	1:4.000	Aree per standard relative alle Zone A, B e alle sottozone C1 con pianificazione attuativa e D2 con pianificazione attuativa nell'abitato principale e nella zona industriale.	variato
11	1:4.000	Aree per standard relative alle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	variato
12	1:4.000	Individuazione della destinazione delle aree all'interno delle nuove zone di espansione C e G al fine di garantire la presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.	variato
13	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato principale e nella zona industriale esistenti o previste nelle Zone A, B, nelle sottozone C1 e D2 con pianificazione attuativa e nelle sottozone C3 e G1 interessate dalla presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.	variato
14	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato di Su Planu e Is Corrias esistenti o previste nelle Zone A, B e nelle sottozone C1 con pianificazione attuativa.	variato
15	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lden" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.	variato
16	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lnight" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.	variato
17	1:10.000	Rappresentazione della classificazione acustica tratta dal Piano di classificazione acustica comunale adottato definitivamente con Delib.C.C. n°45 del 23/06/2009, sovrapposta alla proposta di PUC.	variato
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C.	variato
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C. DEPURATO	variato
19	1:15.000	Carta della verifica della compatibilità acustica del P.U.C.	variato
20	1:10.000	Inquadramento territoriale del PUC nell'area vasta cagliaritana.	variato
21	1:5.000	Zone urbanistiche interessate dal bene paesaggistico ambientale fascia costiera individuato dal PPR	variato
21 bis		Elenco piani attuativi all'interno della fascia costiera, ma esclusi dal vincolo	nuovo
22	1:1.000	Zonizzazione del Centro di Antica e Prima Formazione	variato
23	1:2.000	Zonizzazione del settore nord-ovest dell'abitato principale: località San Lussorio	variato
24	1:2.000	Zonizzazione del settore sud-ovest dell'abitato principale: località Santa Lucia	variato
25	1:2.000	Zonizzazione del settore est dell'abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	variato
26	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Is Corrias	variato
27	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu	variato
28	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore nord-ovest dell'abitato principale: località San	variato



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

		Lussorio	
29	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore sud-ovest dell'abitato principale: località Santa Lucia	variato
30	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore est dell'abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	variato
31	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Is Corrias	variato
32	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Su Planu	variato
33	1:4.000	Progetto guida nuove Zone C3,D2,G1 in caso di accordi ex art.11 L241/90 – Inquadramento	variato
34	1:4.000	Progetto guida nuove Sottozone C3 in caso di accordi ex art.11 L241/90.	variato
35	1:2.000	Progetto guida nuove Sottozone D2.7, G1.18, G1.36 in caso di accordi ex art.11 L241/90.	variato
36	1:2.000	Progetto guida nuove Sottozone G1.4, G1.6 in caso di accordi ex art.11 L241/90.	variato
37	1:10.000	Quadro logico del PUC	variato

**DI DARE ATTO** che gli elaborati in formato digitale saranno pubblicati nella sezione del sito istituzionale del Comune, intitolata Amministrazione Trasparente e che gli stessi sono stati archiviati nel server dell'Amministrazione Comunale.

**DI DARE MANDATO** al Direttore dell'Area 5 di trasmettere la presente deliberazione di approvazione definitiva della Variante sostanziale N.1 al PUC e i relativi allegati in formato digitale, alla struttura dell'Amministrazione regionale competente per la verifica di coerenza con le vigenti disposizioni in materia di governo del territorio, ai sensi dell'art.20 comma15 della LR45/1989 e ss.mm.ii..

**DI DARE ATTO** che la variante N° 1 al PUC entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS da parte della Regione della presente deliberazione di approvazione definitiva, subordinatamente alla positiva verifica da parte degli uffici regionali.

**DI DARE ATTO** che la Variante sostanziale N.1 al PUC verrà pubblicata sui siti internet istituzionali del comune, dell'autorità competente in materia ambientale e della Regione.

**DI DICHIARARE**, con separata votazione, l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

	Comune di Selargius	Numero 1	Data 18/01/2022
--	---------------------	-------------	--------------------

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL PRESIDENTE  
PASCHINA RICCARDO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE  
SESTA CARLA

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

☒ Immediatamente esecutiva.

☐ Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE  
SESTA CARLA

---

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio