



**COMUNE DI SELARGIUS**  
(Città Metropolitana di Cagliari)

---

---

**OGGETTO: Prescrizioni antincendio e di tutela dell'igiene e della pubblica salute**

---

---

**Ordinanza n. 22 del 20/05/2021**

### **IL SINDACO**

**PREMESSO** che nell'ambito urbano ed extraurbano vengono frequentemente accertate situazioni di abbandono, incuria e degrado derivanti dalla mancata o discontinua pulizia dei terreni nonché dell'obbligatoria attività di sfalcio dell'erba e/o di potatura delle essenze arboree poste a dimora in giardini ovvero in aree incolte o boscate;

**RILEVATA** la presenza di:

- • piante radicate in giardini, aree incolte o aree a bosco, con seccumi, marcescenze, rami spezzati a seguito di passati eventi meteorologici avversi, e suscettibili di caduta sulle sedi viarie prospicienti, e/o sui marciapiedi ed i passaggi pedonali;
- piantagioni (alberi, arbusti, rampicanti) collocate in posizioni pericolose, che nascondono o limitano la visibilità dei segnali stradali o interferiscono in qualsiasi modo con la corretta fruibilità e funzionalità della strada;
- piantagioni (alberi, arbusti, rampicanti) collocate in modo che il fogliame, che da esse si stacca, cada in fossi e cunette a lato delle strade, con conseguente minor efficienza del sistema di raccolta delle acque meteoriche in caso di precipitazioni atmosferiche;

**DATO ATTO**, altresì, che:

- i terreni e i lotti incolti, recintati e non, siti sia all'interno che all'esterno del centro urbano, nonché nell'agro, a causa delle sopradescritte situazioni (presenza di sterpaglie ed erbe infestanti, cespugli ed arbusti), costituiscono rilevanti fonti di potenziato pericolo, oltre che per il traffico veicolare e pedonale, anche e soprattutto di carattere igienico-sanitario in quanto motivo di degrado ambientale e fonte di sporcizia, stante peraltro il proliferare di animali e parassiti pericolosi per la salute pubblica, oltre che di insetti nocivi e fastidiosi, idonei a causare disagi a persone e animali;

- l'abbandono e l'incuria da parte dei privati di taluni appezzamenti di terreno, posti sia all'interno che all'esterno del centro urbano, hanno determinato un proliferare di vegetazione, rovi e sterpaglie, che soprattutto nel periodo estivo sono causa preponderante di propagazione di incendi con conseguente, grave pregiudizio per l'incolumità delle persone e dei beni;

**CONSIDERATO** che le sopradescritte situazioni potenzialmente incidenti sulla salute e sull'igiene pubblica, spesso riscontrate all'interno del centro abitato di Selargius, impattano anche sull'obbligatoria condizione di ordine e decoro cittadino a cui sono tenuti in relazione ai terreni di cui a qualunque titolo ne abbiano la disponibilità;

**VALUTATA**, per quanto sopra, la necessità che venga effettuata da parte dei proprietari, conduttori o detentori a qualunque titolo dei fondi privati, nel centro urbano e nell'agro, quali giardini, aree incolte, lotti inedificati, una integrale, costante e continua pulizia, unitamente a un'attività di mantenimento di dette aree durante l'intero arco dell'anno solare;

**RITENUTO** inoltre, stante l'appropinquarsi della stagione estiva, indispensabile adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo di incendi o di danno alla salute pubblica, anche inibendo l'avvicinamento agli insediamenti abitati dei greggi;

**ACCERTATA** la non necessità della comunicazione di avvio del procedimento in quanto il presente provvedimento ha carattere generale e contenuto normativo, ai sensi dell'art. 13, comma 1 ì della L. 241/90;

#### **VISTI:**

- l'art. 21 ter della legge n. 241/90;
- gli artt.54, comma 4<sup>A</sup>e T e 50 co., D.lgs.vo 267/2000;
- l'art. 2/1ett.c del D.M. 05/08/2008 (incolumità pubblica e sicurezza urbana);
- l'art. 15 della legge 24 febbraio 1992 n225 (protezione civile - competenza dei comuni);
- l'art. 255 del D.lgs.vo 03/04/2006 n° 152 "Norme in materia ambientale";
- gli artt.449 e 650 del codice penale;
- il Capo III del D. L.vo n.139 del 08.03.2006 in materia di Prevenzione Incendi;
- la legge del 21 novembre 2000 n° 353 "Legge quadro in materia di prevenzione incendi";
- la legge 265 art. 12-1999;
- la Legge 689 del 1981 e s.m.i.;
- il Testo unico delle leggi sanitarie;
- il Piano di protezione civile approvato dal C.C. di Selargius con deliberazione n. 34/2008 aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 30 luglio 2015;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 15/7 del 23 aprile 2021, contenente "le Prescrizioni regionali antincendio 2020-2022. Aggiornamento 2021";
- il D.lgs. n° 285/1992 e s.m.i (Nuovo Codice della Strada);

- le raccomandazioni del Dipartimento di prevenzione della Asl 8, Servizio di Igiene e Sanità pubblica e del settore Ambiente della Provincia di Cagliari, relative alla campagna per il controllo e la lotta contro le zecche;

**PRESO ATTO** delle misure preventive di cui all'art. 12 “Terreni e fabbricati” delle succitate Prescrizioni regionali antincendio, di seguito testualmente riportate:

"Entro il 1° giugno:

- a) i proprietari e/o conduttori di terreni appartenenti a qualunque categoria d'uso del suolo, sono tenuti a ripulire da fieno, rovi, materiale secco di qualsiasi natura, l'area limitrofa a strade pubbliche, per una fascia di almeno 3 metri calcolati a partire dal limite delle relative pertinenze della strada medesima;
- b) i proprietari e/o conduttori di fondi agricoli sono altresì tenuti a creare una fascia parafuoco, con le modalità di cui al comma 1<sup>o</sup>, o una fascia erbosa verde, intorno ai fabbricati rurali e ai chiusi destinati al ricovero di bestiame, di larghezza non inferiore a 10 metri;
- c) i proprietari e/o conduttori di colture cerealicole sono tenuti a realizzare una fascia arata di almeno 3 metri di larghezza, perimetrale ai fondi superiori ai 10 ettari accorpati;
- d) i proprietari e/o conduttori dei terreni adibiti alla produzione di colture agrarie contigui con le aree boscate definite all'art. 28, devono realizzare all'interno del terreno coltivato, una fascia arata di almeno 5 metri di larghezza, lungo il perimetro confinante con il bosco;
- e) i proprietari e/o conduttori di terreni siti nelle aree urbane periferiche, devono realizzare, lungo tutto il perimetro, e con le modalità di cui al comma 1<sup>o</sup>, delle fasce protettive prive di qualsiasi materiale secco aventi larghezza non inferiore a 5 metri”;

**RICHIAMATO**, altresì, il Titolo III delle Prescrizioni Regionali, recante disposizioni sull'uso autorizzato del fuoco e, in particolare gli articoli 7 — 8 rispettivamente rubricati "Riduzione delle biomasse combustibili e apertura e ripulitura dei viali parafuoco" e "Gestione agricola e selvicolturale delle stoppie e dei residui colturali", così come modificati con la Delibera G. R. 15/7 c.a.;

**RILEVATE** altresì le sostanziali modifiche apportate con l'aggiornamento del 2015 in merito all'estensione del periodo ad elevato periodo di incendio boschivo dal 1<sup>o</sup> Giugno al 31 Ottobre, formalmente richiamate all'art. 3 delle Prescrizioni regionali in esame;

### **ORDINA**

- 1) Ai proprietari di aree verdi urbane incolte, ai proprietari di villette e agli amministratori di stabili con connesse aree a verde, ai responsabili di cantieri edili stradali, ai responsabili di strutture artigianali e commerciali con annesso aree pertinenziali, che ancora non abbiano adempiuto, di provvedere ad effettuare i relativi INTERVENTI DI PULIZIA A PROPRIA CURA E SPESE DEI TERRENI INVASI DA VEGETAZIONE, mediante la rimozione di ogni elemento o condizione che possa rappresentare pericolo per l'incolumità e l'igiene pubblica, in particolar modo provvedendo all'eliminazione di sterpaglie e

cespugli, nonché al taglio di siepi vive di vegetazione e rami che si protendono sui cigli delle strade, mantenendo per tutto il periodo estivo le condizioni tali per non accrescere il pericolo per l'incolumità e l'igiene pubblica e il pericolo di incendi,

- 2) Ai proprietari e/o conduttori di aree agricole non coltivate, che ancora non abbiano adempiuto, di provvedere ad effettuare i relativi INTERVENTI DI PULIZIA A PROPRIA CURA E SPESE DEI TERRENI INVASI DA VEGETAZIONE, mediante la rimozione di ogni elemento o condizione che possa rappresentare pericolo per l'incolumità e l'igiene pubblica, in particolar modo provvedendo all'eliminazione di sterpaglie e cespugli, nonché al taglio di siepi vive di vegetazione e rami che si protendono sui cigli delle strade, mantenendo per tutto il periodo estivo le condizioni tali per non accrescere il pericolo per l'incolumità e l'igiene pubblica e il pericolo di incendi.

TUTTI GLI INTERVENTI SOPRAINDICATI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI CON DECORRENZA IMMEDIATA e comunque entro e non oltre il 1<sup>o</sup> Giugno c.a., nel rispetto della succitata normativa in vigore e in ragione delle motivazioni suesposte (pericolo d'incendio, sicurezza veicolare e pedonale, incolumità igiene e salute pubblica, ordine e decoro urbano), DOVRANNO ESSERE GARANTITI DURANTE L'INTERO ARCO DELL'ANNO SOLARE;

Per i medesimi ragionevoli motivi di igiene e salute pubblica espressi in espositiva, è da intendersi altresì confermata la permanente vigenza del divieto di pascolo in prossimità degli insediamenti abitati;

Restano fermi tutti gli obblighi e i divieti previsti dalle Prescrizioni regionali antincendio 2020/2022, in materia di uso autorizzato del fuoco e norme di prevenzione, come aggiornati con la omologa Delibera G.R. 15/7 del 2021, ancorchè non espressamente riportate nel presente provvedimento.

La precedente ordinanza n. 15 del 15 Maggio 2020 è abrogata.

### **AVVERTE**

Che sono previste le seguenti sanzioni:

- le violazioni alle Prescrizioni regionali saranno punite a norma dell'articolo 10 della Legge 353/2000, che prevede l'applicazione della sanzione amministrativa del pagamento di una somma non inferiore a € 1.032,00 e non superiore a € 10.329,00; .. le violazioni delle disposizioni della presente ordinanza, saranno punite con una sanzione amministrativa pecuniaria da € 51 ad € 516,46 da applicarsi con i criteri e principi di cui alla Legge n. 689/1981.

Che, qualora quanti abbiano l'obbligo giuridico di adempiere a quanto sopra descritto, non vi provvedano, questo Comune

## DEMANDA

per l'attuazione della presente ordinanza:

*Al Comando di Polizia Municipale* (organo accertatore) di provvedere all'individuazione dei proprietari, conduttori o detentori a qualunque titolo dei fondi privati, nel centro urbano e nell'agro, dei dati catastali di ciascun fondo, e alla conseguente irrogazione dei provvedimenti sanzionatori;

*Al Direttore dell'Area 05 "Urbanistica, Servizi informatici, Espropriazioni, Patrimonio e Igiene urbana* (organo esecutore) di provvedere, con l'assistenza della Forza Pubblica e previo invio da parte del Comando VV.UU. dell'elenco dei soggetti da esso individuati con i dati identificativi di ciascuno e il riferimento ai relativi mappali, all'esecuzione d'ufficio dei lavori di pulizia e bonifica dei siti, come individuati dall'organo accertatore, con conseguente addebito a carico dei trasgressori delle spese sostenute per l'intervento d'ufficio;

### DISPONE

che in base a quanto previsto dall' art.8 comma 3, della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., poiché il numero molto elevato dei destinatari renderebbe particolarmente gravosa la comunicazione personale del presente provvedimento, si provveda a darne ampia comunicazione tramite comunicati stampa, pubblicazione sul sito internet istituzionale e altre forme di pubblicità ritenute idonee.

### DISPONE

Di dare massima pubblicità alla presente ordinanza, mediante:

- pubblicazione all'albo pretorio del comune;
- affissione di manifesti sulle bacheche comunali;
- inserimento nel sito istituzionale [www.comune.selarqius.ca.it](http://www.comune.selarqius.ca.it);
- informazione agli organi di stampa locali

### INFORMA

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs, 104/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione (D.PR, n, 1199 del 24 novembre 1971 e s.m.i.)

IL SINDACO

f.to Pier Luigi Concu (\*)

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.