

Scadenza 31 dicembre 2023

**Comune di Selargius
Area 1 socio Assistenziale**

Spazio riservato all'ufficio

Fascia:

Spazio riservato al protocollo

Canoni locaz 2023

RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 431/1998 E DELLA D.G.R. N. 29/5 DEL 08/09/2023 – ANNO 2023

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____ cittadinanza _____

residente in Selargius Via _____ n. _____ cod.fisc. _____

telefono (Obbligatorio) _____ mail/pec _____

CHIEDE

L'assegnazione, **per l'annualità 2023**, del contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione, ai sensi dell'art. 11 della L. 09/12/1998, n. 431 "*Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*" e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 08/09/2023

A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole che:

Le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in materia di autocertificazione e dichiarazione sostitutiva di atto notorio;

In caso di dichiarazioni false o non più rispondenti al vero, decadrebbe immediatamente dall'eventuale beneficio acquisito ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'unione Europea;

di essere cittadino extracomunitario in possesso di un regolare titolo di soggiorno, con validità sino a _____

di essere residente anagraficamente nel Comune di Selargius alla data della pubblicazione del bando e nell'alloggio per il quale chiede il contributo e di cui risulta conduttore;

di essere titolare di un contratto di locazione ad uso residenziale di immobile di proprietà privata, sito nel Comune di Selargius ed occupato a titolo di abitazione principale ed esclusiva, stipulato in data _____ con il Sig. _____ residente a _____ in via _____ n. _____ e regolarmente registrato o depositato per la registrazione in data _____ presso l'Ufficio del Registro di Cagliari, in regola con le registrazioni annuali o assoggettato al regime di canoni edilizia agevolata;

di essere titolare di un contratto di locazione per un periodo limitato dell'anno 2023 dal _____ al _____;

che il contratto di locazione **non riguarda** un'unità immobiliare classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

che l'importo annuo del canone, al netto degli oneri accessori (*escluse le spese condominiali, utenze e qualsiasi altra voce differente dall'importo netto del canone*) è di € _____;

che nessuno dei componenti il nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze dello stesso nucleo ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89 in qualsiasi località del territorio nazionale;

che un componente il nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà su una quota di un alloggio ma non può godere del bene;

che il contratto di locazione **non è stipulato** tra parenti o affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;

che il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) in corso di validità nel 2023 è pari ad € _____ n. protocollo DSU _____ del _____ (in alternativa allegare attestazione ISEE)

che il proprio nucleo familiare è *formato da* n. _____ componenti

Precisare nello spazio apposito se si tratta di (D) dichiarante, (C) coniuge, (F) figlio, (G) genitore, (A) altro

N.	Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Rapporto di parentela
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

di non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo occupanti il medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione, per l'intero anno 2023;

di **NON PERCEPIRE** il Reddito di Cittadinanza (o pensione di Cittadinanza) relativamente al proprio nucleo familiare;

oppure

di **PERCEPIRE** il Reddito di Cittadinanza (o pensione di Cittadinanza) per l'importo mensile di € _____ con decorrenza _____ di cui € _____ destinato al pagamento del canone di locazione;

oppure

di **AVER PERCEPITO** il Reddito di Cittadinanza (o pensione di Cittadinanza) per l'importo mensile di € _____ di cui € _____ destinato al pagamento del canone di locazione nelle seguenti mensilità del 2023: _____;

di trovarsi in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione per **le mensilità da _____ a _____** e richiede pertanto che il contributo di cui alla presente domanda venga erogato al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima (*compilare e allegare "Accordo fra le parti"*);

DICHIARA INOLTRE

- di aver preso visione del Bando pubblico e di accettare integralmente le condizioni in esso contenute;
- di essere a conoscenza che le dichiarazioni mendaci sono penalmente perseguibili e comportano l'immediata decadenza dal beneficio e la revoca dei contributi concessi o il recupero delle somme indebitamente percepite;
- di essere consapevole che la collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione del contributo riconosciuto;

Allega:

- fotocopia del documento d'identità, in corso di validità;
- per i cittadini extracomunitari copia del titolo di soggiorno in corso di validità (copia del permesso di soggiorno o copia della richiesta di rilascio o di rinnovo);
- Copia del contratto di affitto regolarmente registrato;
- Copia del versamento dell'imposta di registro annuale (Mod. F23) relativo all'anno in corso o copia della documentazione relativa all'adesione al D.Lgs. 23/2011 art. 3 "Cedolare secca"; copia delle ricevute dei pagamenti effettuati per canone di locazione per il periodo gennaio/dicembre 2023 o per il differente periodo previsto dal contratto di locazione, con indicazione della data di emissione, **marca da bollo da € 2,00** per ogni ricevuta, nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore. E' possibile presentare, in alternativa, dichiarazione liberatoria, dell'avvenuto pagamento del canone di locazione con allegata fotocopia del documento d'identità del proprietario dell'immobile.
Le ricevute di pagamento del canone devono essere regolari già al momento della loro emissione, nel senso che su di esse deve essere apposta una marca da bollo da € 2,00 che abbia la stessa data di emissione delle ricevute o date precedenti.
(le ricevute devono essere presentate anche se il pagamento è avvenuto con bonifico bancario o postale);
- documentazione comprovante, in caso di titolarità del diritto di proprietà di una quota di un alloggio, l'impossibilità a godere del bene;

- ❑ **Fotocopia del codice IBAN relativo al Conto Corrente o a Carte ricaricabili (tipo Post Pay, Pay Pal e qualsiasi altro tipo di carta ricaricabile Bancario o Postale Flash o Superflash) intestato al dichiarante (obbligatorio)**
NON SONO AMMESSI CONTI CORRENTI CON CODICE IBAN RELATIVI A LIBRETTI POSTALI
- ❑ Accordo tra le parti, ove ricorra il caso;
- ❑ Copia sentenza di separazione, in caso di separazione tra i coniugi;
- ❑ Altro _____

Con riguardo alle ricevute relative alle mensilità non ancora pagate al momento della presentazione della domanda, sarà onere del richiedente trasmetterle all'Ufficio, ad integrazione della domanda, dopo aver proceduto al pagamento e comunque entro il termine improrogabile del 31 gennaio 2024.

In caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 7 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 11 comma 3 D.P.R. 403/1998.

Firma del dichiarante

Informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP)

Il Comune di Selargius, con sede in Selargius, Via Istria 1, pec: protocollo@pec.comune.selargius.ca.it tel 07085921, nella sua qualità di **Titolare del trattamento dei dati**, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, **esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente**, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza.

Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile l'erogazione dei servizi richiesti.

I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii).

Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013.

I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare.

Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP.

Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella **DASEIN srl, con sede a Torino largo Dora P.Colletta n. 81 – email: dpo@comune.selargius.ca.it**

Dichiaro di aver ricevuto tutte le informazioni di cui all'art. 13 RGDP in relazione ai dati contenuti nell'allegata modulistica.

L'interessato al trattamento dei dati

..... (Firma per esteso)