



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Area 1 Socio Assistenziale

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE N. 431/1998 ART. 11 E DELLA D.G.R. N. 29/5 DEL 08/09/2023 - ANNO 2023

IL DIRETTORE DELL'AREA 1

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 che istituisce *il Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*, destinato all'erogazione di contributi integrativi per pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto e in possesso dei requisiti di cui al Decreto del Ministero dei lavori Pubblici 7 giugno 1999;

Vista la Deliberazione G.R. n. 29/5 del 08/09/2023 "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2023 e criteri per il funzionamento del Fondo-Legge 9 dicembre 1998, n.431, articolo 11";

Visto l'Allegato alla D.G.R. n. 29/5 del 08/09/2023 con la quale sono stati stabiliti i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione del contributo affitti dell'annualità 2023;

RENDE NOTO

che è indetto un Bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al *Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione* di cui all'art. 11 della L. 431/1998 - **Anno 2023**

che, a decorrere **dal 14 novembre 2023** e sino al **31 dicembre 2023**, i soggetti interessati, in possesso dei requisiti sotto elencati, potranno presentare domanda per la concessione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente Bando e nei limiti delle risorse assegnate.

REQUISITI GENERALI

Possono presentare la domanda i titolari del contratto di locazione in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino appartenente ad uno Stato extracomunitario deve essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno.
2. residenza nel Comune di Selargius e nell'immobile per il quale si chiede il contributo, per l'intero periodo cui si riferisce il contratto di locazione;
3. titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare (escluse le categorie catastali A1, A8, A9) di proprietà privata, sita nel Comune di Selargius e occupata a titolo di

abitazione principale o esclusiva e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro o assoggettato al regime di canoni di edilizia agevolata.

Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che lo sia anche per un periodo limitato dell'anno 2023;

4. non essere titolari, né il richiedente né nessun altro componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Qualora il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene.

5. di non essere titolare di un contratto di locazione stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;

6. essere in regola con il pagamento del canone di locazione e dell'imposto di registro per l'anno 2023 (presso l'Agenzia delle entrate);

I requisiti devono essere posseduti **alla data di presentazione della domanda** e permanere per l'intero periodo cui si riferisce il contributo assegnato;

NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente Bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:

Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 14.657,24** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 14%** (l'ammontare annuo di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE);

La misura del contributo non può essere superiore ad **€ 3.098,74.**

Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **€ 16.744,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 24%**.

L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è erogato a seguito della formazione di apposita graduatoria e nei limiti delle risorse assegnate, proporzionalmente al fabbisogno individuale.

L'ammontare del contributo annuale non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario, secondo i seguenti parametri:

- 1) Per i concorrenti inseriti nella fascia A) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di € 3.098,00 annui.**
- 2) Per i concorrenti inseriti nella fascia B) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di € 2.320,00 annui.**

Si rende noto fin d'ora che, nel caso in cui le risorse attribuite da parte della RAS - Assessorato LL.PP., non fossero sufficienti a coprire l'intero fabbisogno, come sopra determinato, per ragioni di equità e parità di trattamento, i contributi verranno ridotti in misura proporzionale fra tutti i richiedenti inseriti nella fascia A) e fascia B).

REDDITO/PENSIONE DI CITTADINANZA

Come disposto dalla D.G.R. n. 29/05 del 08/09/2023, non sono ammessi al contributo di cui al presente bando gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. La suddetta incompatibilità verrà valutata mensilmente.

Pertanto, l'utente che percepisce il reddito/pensione di cittadinanza per una frazione di anno potrà essere ammesso al contributo in oggetto esclusivamente con riguardo alla frazione di anno non coperta dall'altro contributo.

INQUILINI MOROSI

Al fine di far fronte a situazioni di morosità e quindi a casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, i contributi destinati ai conduttori possono essere erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute entro il termine, verificandone la completezza e la regolarità e formulando la graduatoria sulla base dei seguenti criteri di priorità:

Richiedenti inseriti nella Fascia A,
Richiedenti inseriti nella Fascia B.

La graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'Albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale, con valore di notifica a tutti gli effetti, per 10 giorni consecutivi entro i quali chiunque ne abbia interesse potrà produrre per iscritto le proprie osservazioni.

Decorso tale termine si provvederà ad approvare la graduatoria definitiva che verrà pubblicata sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune.

MODALITA' EROGAZIONE CONTRIBUTO

Il Comune procederà all'erogazione del contributo affitti nei limiti del finanziamento regionale e qualora questo non sia sufficiente a coprire l'intero fabbisogno, si opererà una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B, secondo l'indirizzo fornito dalla R.A.S. con la deliberazione n. 29/5 del 08/09/2023 e relativo allegato.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione (in caso di ricevuta unica allegare fotocopia del

documento del locatario o di chi quietanza), con indicazione della data di emissione, marca da bollo per ogni ricevuta, nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore.

E' possibile presentare, in alternativa, dichiarazione liberatoria, dell'avvenuto pagamento del canone di locazione, con allegata fotocopia del documento d'identità del proprietario dell'immobile

Ai fini della liquidazione del contributo, gli ammessi dovranno far pervenire copia di tutte le ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione dal mese di gennaio al mese di dicembre 2023 (o per il periodo di durata della locazione nel corso dell'anno 2023), o in alternativa, l'autocertificazione di morosità per qualche mensilità e dichiarazione sottoscritta anche dal locatore secondo il modulo predisposto.

Le ricevute dei pagamenti dei canoni di locazione dovranno essere trasmesse all'ufficio comunale entro il termine improrogabile del 31 gennaio 2024.

TERMINI E MODALITA' PRESENTAZIONE DOMANDE.

I soggetti interessati che si trovano in possesso delle condizioni e dei requisiti richiesti, possono presentare istanza, esclusivamente sul modulo appositamente predisposto dall'ufficio, indirizzata all'Area 1 Socio Assistenziale del Comune di Selargius.

L'istanza può essere presentata da un solo componente per nucleo familiare, coincidente con il soggetto intestatario dell'IBAN indicato per l'accreditamento del contributo.

Nell'ipotesi in cui pervengano istanze da parte di più componenti del medesimo nucleo familiare, sarà ritenuta ammissibile solamente la domanda pervenuta cronologicamente prima, sulla base della data e dell'ora di arrivo al Protocollo Generale dell'Ente.

Le domande di partecipazione possono essere ritirate presso la portineria del Comune, la sede staccata di su Planu oppure scaricabili dal sito internet: www.comune.selargius.ca.it

Le domande possono essere presentate:

- a mano al personale addetto presso l'ufficio di portineria che provvederà ad inoltrarle all'Ufficio Protocollo del Comune;
- tramite Posta elettronica certificata (Pec) : protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

In caso di trasmissione tramite Pec indicare nell'oggetto la seguente dicitura “ **Domanda di partecipazione Bando canoni locazione anno 2023**”.

Il Modulo di domanda e il presente Bando sono pubblicati sul Sito Istituzionale www.comune.selargius.ca.it

Il termine di presentazione delle domande è fissato improrogabilmente per il giorno 31 dicembre 2023.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'ISTANZA

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati i seguenti documenti:

1.copia del documento d'identità, in corso di validità;

2.per i cittadini extracomunitari copia del titolo di soggiorno in corso di validità (copia del permesso di soggiorno o copia della richiesta di rilascio o di rinnovo);

3. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;

4. Copia del versamento dell'imposta di registro annuale (Mod. F23) relativo all'anno in corso o copia della documentazione relativa all'adesione al D.Lgs. n. 23/2011 art. 3 "Cedolare secca";

5. fotocopia delle ricevute di pagamento del canone riferite all'anno 2023 o qualora il contratto sia relativo ad un periodo limitato dell'anno 2023 le ricevute riferite a tale periodo, con indicazione della data di emissione, marca da bollo da € 2,00 per ogni ricevuta, nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore. E' possibile presentare, in alternativa, dichiarazione liberatoria dell'avvenuto pagamento del canone di locazione, con allegata fotocopia del documento d'identità del proprietario dell'immobile.

Le ricevute mancanti devono essere trasmesse all'ufficio comunale improrogabilmente entro il 31 gennaio 2024. Ai fini della liquidazione del contributo, verranno considerate solo le ricevute presentate entro tale data.

Le ricevute devono essere presentate anche se il pagamento è avvenuto tramite bonifico bancario o postale.

Le ricevute di pagamento del canone devono essere regolari già al momento della loro emissione, nel senso che su di esse deve essere apposta una marca da bollo che abbia al stessa data di emissione delle ricevute o date precedenti.

6. documentazione comprovante, in caso di titolarità del diritto di proprietà di una quota di un alloggio, l'impossibilità a godere del bene;

7. copia della sentenza di separazione, in caso di separazione tra i coniugi;

8. Copia fotostatica del codice IBAN del Conto Corrente o delle Carte ricaricabili (*tipo Post Pay, PayPal e qualsiasi altro tipo di carte ricaricabile Bancario o Postale Flash o Superflash*) intestato al dichiarante (*obbligatorio*), sono esclusi i conti correnti con codice IBAN relativo a libretto postale.

9. Accordo tra le parti, ove ricorra il caso.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora da controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dall'elenco degli aventi diritto.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Sono motivi di esclusione:

1. domanda non firmata
2. domanda incompleta o priva della documentazione richiesta che non viene regolarizzata entro i termini assegnati dall'ufficio competente;
3. domanda pervenuta oltre il termine previsto dal Bando;
4. assenza di requisiti indicati dal Bando.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del RGPD i dati forniti attraverso i moduli domanda sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, saranno trattati **esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente**, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

I dati non saranno comunicati ad altri soggetti se non in ottemperanza ad obblighi di legge ed in accoglimento di richiesta di accesso agli atti ai sensi della L. 241/90.

I dati personali sono trattati in formato cartaceo e/o con strumenti automatizzati, per il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

I soggetti cui si riferiscono i dati personali, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n.196/2003 e degli artt. 12 e 13 del Regolamento UE 2016/679, hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiedere di integrarli, aggiornarli, oppure rettificarli. I soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno, inoltre, il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Le richieste relative all'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003 e degli artt. 12 e 13 del Regolamento UE 2016/679, devono essere rivolte al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella **DASEIN srl, con sede a Torino largo Dora P.Colletta n. 81 – email: dpo@comune.selargius.ca.it**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Stefania Lai
email stefania.lai@comune.selargius.ca.it

**Il Direttore dell'Area 1
Dott.ssa M.Laura Giancaspro**