



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 1375 del 09/12/2025

**AREA 5 - URBANISTICA - SUAPE - ED.PRIVATA - APPALTI E
CONTRATTI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI**

Servizio Edilizia Pubblica PEEP, PIP, LR 29/98

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA
PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI
LOTTI RESIDENZIALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE NEI
PIANI DI ZONA.

N° 131 del Registro Determinazioni

AREA 5 - URBANISTICA - SUAPE - ED.PRIVATA - APPALTI E CONTRATTI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

AREA 5 - URBANISTICA - SUAPE - ED.PRIVATA - APPALTI E CONTRATTI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI Servizio Edilizia Pubblica PEEP, PIP, LR 29/98

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA PER
L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI LOTTI RESIDENZIALI
DI PROPRIETÀ DEL COMUNE NEI PIANI DI ZONA.**

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione n° 3 del 16/01/2025 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Armonizzato 2025/2027
- la Deliberazione n° 2 del 16/01/2025, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027
- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 9 del 31/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2025/2027, approvato con deliberazione della Giunta Comunale G.C. n. 37 del 12/03/2025
- il Codice di comportamento Speciale del Comune di Selargius, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 12/10/2023.

Visto il Decreto Sindacale n. 6 del 27 marzo 2025, prot. n. 13694, con il quale, in attuazione degli articoli 50, comma 10, e 109, comma 11, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono state conferite all'ing. Adalberto Pibiri le funzioni dirigenziali correlate alla posizione organizzativa di direzione dell'Area 05 Urbanistica-SUAPE- Attività produttive - Edilizia Privata e Pubblica - Ufficio Appalti e Contratti - Ufficio Patrimonio - Ufficio Espropriazioni”;

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 6/11/2012 e norme collegati;

Richiamata la Deliberazione di C.C. n. 10 del 02/02/2004, successivamente modificata con delibera C.C. n. 26 del 04/03/2004 e delibera C.C. n. 118 del 17/12/2008, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione dei lotti destinati alla realizzazione di alloggi di edilizia economica e popolare;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 30/05/2025 con la quale è stato approvato lo schema del bando per la redazione della graduatoria per l'assegnazione delle aree libere di Edilizia Economica e Popolare nei seguenti Piani di Zona: "Paluna San Lussorio" e "Su Planu" del Comune di Selargius, nonché per l'assegnazione di ulteriori lotti che si rendano eventualmente disponibili, per la realizzazione di unità abitative;

Dato atto che l'avviso di pubblicazione del bando è stato regolarmente pubblicato in data 24/07/2025, sul BURAS n. 40;

Richiamata la determinazione del Direttore dell'Area 5 n. 1068 del 10/10/2025 con la quale è stata nominata la Commissione tecnica composta dal Direttore dell'Area 05, in qualità di Presidente, e da due tecnici esperti di edilizia economica e popolare, con privilegio delle professionalità interne;

Considerato che il bando di cui sopra definisce i criteri per l'attribuzione dei punteggi e, all'art. 11, definisce i criteri per la formazione della graduatoria, stabilendo che vengano formate due graduatorie distinte per residenti e non residenti, con priorità per eventuali proprietari di aree espropriate o assoggettate a vincolo espropriativo;

Dato atto che sono pervenute nei termini e con la modalità indicate nel predetto avviso n. 16 istanze totali;

Dato atto altresì che, a seguito di istruttoria, la Commissione Tecnica ha richiesto a tutti i partecipanti documentazione integrativa e che i termini stabiliti per la presentazione della stessa sono decorsi;

Considerato che tra i partecipanti non risulta nessun proprietario di aree espropriate o assoggettate a vincolo espropriativo, che 1 partecipante ha comunicato la rinuncia alla partecipazione e che, tra i rimanenti candidati risultano n. 14 residenti e n.1 non residente;

Richiamati i verbali delle riunioni della Commissione tecnica n. 1 del 21/10/2025, n. 2 del 03/11/2025, n. 3. Del 2/11/2025 che si allegano alla presente ma che, per ragioni di tutela della privacy, non verranno resi pubblici;

Preso atto che la Commissione Tecnica ha disposto di escludere dalla procedura i candidati identificati con i numeri di protocollo delle istanze n. 40933 e 42700 in quanto le istanze sono prive delle dichiarazioni obbligatorie in merito al possesso dei requisiti soggettivi, nonché di ammettere con riserva il candidato identificato con il numero di protocollo dell'istanza 42475 in quanto l'istanza è priva della dichiarazione sull'assolvimento dell'imposta di bollo;

DETERMINA

Di considerare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare la graduatoria provvisoria contenente i candidati residenti e non residenti, con priorità dei residenti, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di confermare l'esclusione dalla procedura dei candidati identificati con i numeri di protocollo delle istanze n. 40933 e 42700 in quanto le istanze sono prive delle dichiarazioni obbligatorie in merito al possesso dei requisiti soggettivi, nonché l'ammissione con riserva del candidato identificato con il numero di protocollo dell'istanza 42475 in quanto l'istanza è priva della dichiarazione sull'assolvimento dell'imposta di bollo;

Di dare atto che:

- per esigenze legate alla tutela della riservatezza dei candidati, si procederà alla pubblicazione sul sito istituzionale della graduatoria provvisoria contenente il solo numero di protocollo generale e, accanto, il punteggio attribuito a ciascuno dalla Commissione Tecnica;
- la pubblicazione sul sito del Comune assolve all'obbligo di comunicazione posto a carico dell'Ente sull'esito del procedimento nei confronti degli interessati;

Di stabilire che gli eventuali ricorsi avverso la presente graduatoria **dovranno pervenire** entro il termine perentorio di **60 giorni**, decorrenti dalla data di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio comunale, il ricorso pervenuto oltre il suddetto termine sarà dichiarato inammissibile, dopo l'esame degli eventuali ricorsi pervenuti si procederà alla definizione delle graduatorie definitive;

Di precisare che gli eventuali ricorsi dovranno essere presentati esclusivamente utilizzando il modulo allegato al bando e alla presente determinazione, con le stesse modalità previste per la presentazione delle istanze e quindi:

- spedizione tramite Posta Elettronica Certificata di documenti in formato pdf/A e firmati digitalmente, oppure firmati in originale e obbligatoriamente accompagnati dal documento d'identità del firmatario, al seguente indirizzo:
protocollo@pec.comune.selargius.ca.it.
- consegna presso l'ufficio protocollo del Comune di Selargius, Piazza Istria n° 1, dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30 - martedì e giovedì dalle 15,30 alle 17,30;
- spedizione per raccomandata con ricevuta di ritorno al seguente indirizzo Area 05 - Comune di Selargius, Piazza Istria, 1 - 09047 Selargius;

Istruttore S. T.

Il Direttore d'Area

(Dott. Ing. Adalberto Pibiri)



Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale