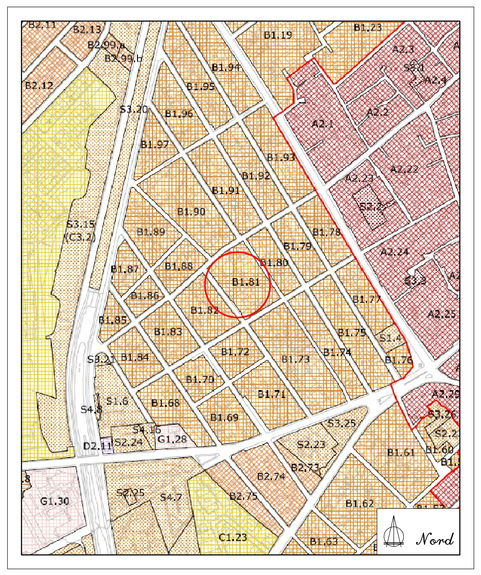
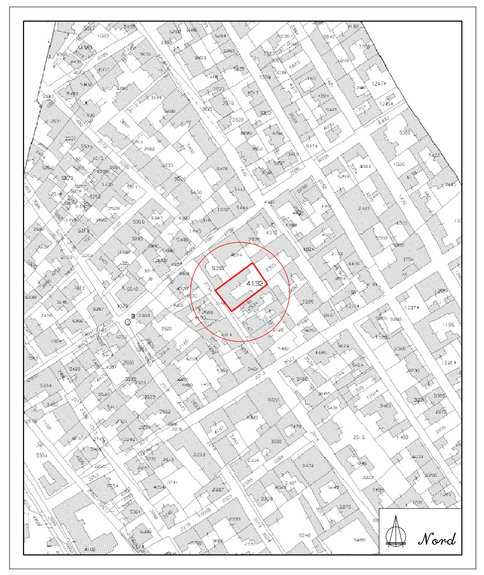
STRALCIO P.U.C.
Scala 1:4000



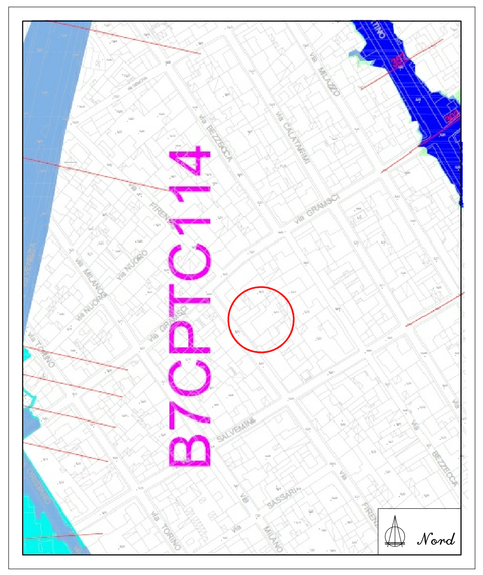
Stralcio Elab. 5 – Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale
ZONA B1 – Completamento residenziale – Sottozona B1.81

STRALCIO MAPPA CATASTALE
Scala 1:2000



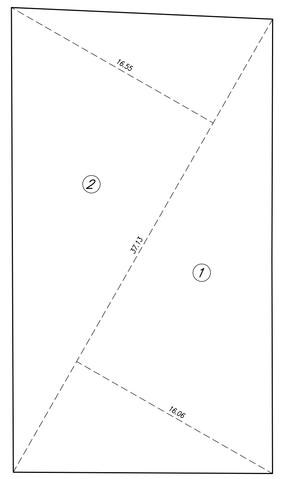
Catasto Terreni – COMUNE DI SELARGIUS FOGLIO 41 PARTICELLA 4132
Catasto Fabbricati – COMUNE DI SELARGIUS FOGLIO 41 PARTICELLA 4132

STRALCIO P.A.I.
Scala 1:2000



Stralcio Tavola 3.1.1 del P.U.C. – Planimetria delle aree inondabili e allagabili
Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica e Geotecnica – art. 8 NTA del PAI

SCHEMA CALCOLO SUPERFICIE LOTTO
Scala 1:200



CALCOLO SUPERFICIE LOTTO

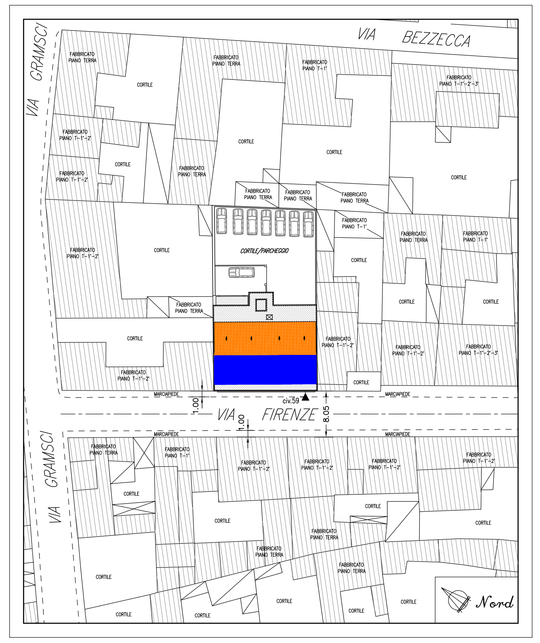
1) (37.13 x 16.06)x1/2	= 298.15 mq.
2) (37.13 x 16.55)x1/2	= 307.30 mq.
SUPERFICIE TOTALE	605.45 mq.

AEROFOTOGRAMMETRIA
Scala 1:2000

FABBRICATO IN OGGETTO – VIA FIRENZE N° 59–61

PLANIMETRIA GENERALE
SITUAZIONE ATTUALE
SITUAZIONE COME DA PROGETTO APPROVATO
(Permesso di Costruire n. 08/2020 del 27/03/2020 Prot. n. 12159 del 27/03/2020)
Scala 1:500

PLANIMETRIA GENERALE
SITUAZIONE FUTURA
Scala 1:500



DATI DI PROGETTO

Zona B1 del P.U.C.	Residenziale di Completamento	3 Mc./Mq.
Superficie Lotto	Vedi Schema Calcolo	605.45 Mc.
Volume Totale Massimo Ammissibile	(605.45 x 3 Mc/mq.)	1816.35 Mc.
Volume come da Progetto Approvato/Esistente	Vedi Tabella Calcolo Volumi (Tav. N° 3)	1095.19 Mc.
Volume in Demolizione	Vedi Tabella Calcolo Volumi (Tav. N° 3)	1095.19 Mc.
Percentuale di Incremento Volumetrico 30% ai sensi dell'Art. 39 L.R. n° 8/2015 e L.R. n° 11/2017 cosiddetto "Piano Casa" e s.m.i.	(1095.19 x 30%) Bonus volumetrico pari 30% del volume esistente	328.56 Mc.
Bonus Volumetrico Utilizzato	Vedi Tabella Calcolo Volumi (Tav. N° 6)	325.66 Mc.
Volume Totale Massimo Realizzabile	(1816.35 + 328.56)	2144.91 Mc.
Nuovo Indice lotto (oggetto della presente richiesta)	(2144.91 / 605.45)	3.54 Mc./Mq.
Volume Massimo Realizzabile da nuovo indice	(605.45 x 3.54)	2143.29 Mc.
Volume in Progetto	Vedi Tabella Calcolo Volumi (Tav. N° 6)	2141.94 Mc. 2141.94 < di 2143.29 Mc.
Altezza Massima Realizzabile	Zona B1 del P.U.C.	10.00 mt.
Altezza Fabbricato in Progetto	Vedi Tav. n° 5 11.99 < (1.5x8.05) mt.	11.99 mt. < 12.07 mt.
Superficie Coperta Massima	(mq. 605.45 x 50%)	302.72 Mq.
Superficie Coperta Massima in Progetto	Vedi Tavola N° 6	262.17 < di 302.72 Mq.
Superficie a Parcheggio Minimo	1/10 di 2141.94	214.19 Mq.
Superficie a Parcheggio in Progetto	Vedi Tabella Parcheggi Tavola N° 7	311.32 Mq. > 214.19 Mq.
Superficie Utile come da Progetto Approvato	Vedi Tabella Tecnica Tavola N° 2	169.17 Mq.
Superficie Non Residenziale come da Progetto Approvato	Vedi Tabella Tecnica Tavola N° 2	241.03 Mq.
Superficie Utile in Progetto	Vedi Tabella Tecnica Tavola N° 4	631.27 Mq.
Superficie Non Residenziale in Progetto	Vedi Tabella Tecnica Tavola N° 4	355.67 Mq.

COMUNE DI SELARGIUS
Citta Metropolitana di Cagliari

OGGETTO:
RICHIESTA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AI FINI DEL SUPERAMENTO DEI PARAMETRI VOLUMETRICI E DELL'ALTEZZA A SEGUITO DELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE SITO IN VIA FIRENZE N. 59–61.
Emesso ai sensi dell'Art. 39 L.R. n° 8/2015 e L.R. n° 11/2017 e s.m.i. cosiddetto "Piano Casa"

STRALCIO P.U.C. – STRALCIO MAPPA CATASTALE – STRALCIO P.A.I. – AEROFOTOGRAMMETRIA
PLANIMETRIA GENERALE SITUAZIONE ATTUALE – PLANIMETRIA GENERALE SITUAZIONE FUTURA
SCHEMA CALCOLO SUPERFICIE LOTTO
DATI DI PROGETTO

DATA: 18/05/2020	IL COMMITTENTE: ASIA INVEST S.R.L. Via Trieste n° 94 Partita IVA: 03727070926 09047 – Selargius (CA)	NOME FILE: 01_Tavola_1
TAVOLA N° 1	IL TECNICO: Per. Ind. Edile SACCEDDU FABRIZIO c.f.: SCC FRZ 75T02 B354Q	TIMBRI:
SCALA: Varie	Ing. GIANNASI MASSIMILIANO c.f.: GNN MSM 75A26 B354Q	

Studio di Progettazione
Via Giuseppe Zuddas n°38 - 09042 Monserrato (CA)
Tel./Fax. 070560530 Cell. 3477909012 - E-mail: studiopro@tiscali.it