



**COMUNE DI SELARGIUS**  
Provincia di Cagliari  
PIAZZA CELLARIUM,1 – 09047 SELARGIUS

- AREA 6 LAVORI PUBBLICI -

**VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI URGENTI DI  
CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA SCUOLA PRIMARIA VIA LEONARDO DA VINCI  
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D’ASTA € 40.381,89,  
CUP F79E13001540006 – CIG 5708786F39**

L’Anno 2014, addì 29 del mese di APRILE nel Municipio di Selargius, alle ore 10.40

**PREMESSO CHE**

con determinazione del Direttore dell’Area 6 **n. 344 del 16/4/2014**, è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 57 comma 6 del Codice dei Contratti, finalizzata all’affidamento del servizio di cui trattasi, mediante cottimo fiduciario, invitando alla gara n.5 professionisti, individuati dall’elenco fornito dalla Regione e ai sensi dell’art. 130 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, in possesso dell’iscrizione nelle seguenti categorie:

- € 28.354,46 E.08 (Decreto n.143/2013 - ex categoria Ib DM 4/4/2001)
- € 12.027,43 S.05 (Decreto n.143/2013 - ex categoria IXc DM 4/4/2001)

con lettere trasmesse tramite posta certificata il 17/4/2014, sono stati invitati alla procedura i seguenti n.5 professionisti qualificati, selezionati dall’elenco inviato dalla RAS, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza:

- |                         |           |
|-------------------------|-----------|
| 1. Ing. Carlo Murenu    | CAGLIARI  |
| 2. Ing. Enrico Mascia   | CAGLIARI  |
| 3. Ing. Sergio Lai      | CAGLIARI  |
| 4. Ing. Alberto Ledda   | SELARGIUS |
| 5. Ing. Francesco Russo | CAGLIARI  |

Con la citata determinazione n.344/2014 è stato stabilito che il servizio venga aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e dell’art.120 del DPR 207/2010;

in data 28/4/2014 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

con determinazione del Direttore Area 6 **n. 390 del 29/4/2014**, è stata nominata, nei seguenti componenti, la commissione di gara che valuterà le offerte presentate dai professionisti:

- |                          |                              |                       |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------|
| • Ing. Adalberto Pibiri  | direttore Area 6             | presidente            |
| • P. ed. Antonello Monni | istruttore direttivo tecnico | componente            |
| • Sig.ra Roberta Cogoni  | istruttore direttivo amm.vo  | componente/segretario |

Con la stessa determinazione si precisa inoltre che la seduta attuale, pubblica e di verifica della correttezza formale di presentazione dei plichi e della documentazione amministrativa, dovrà essere costituita da un semplice seggio di gara, presieduto dal sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, assistito dalla sig.ra Roberta Cogoni, in qualità di segretario verbalizzante;



**COMUNE DI SELARGIUS**  
Provincia di Cagliari  
PIAZZA CELLARIUM,1 - 09047 SELARGIUS

- AREA 6 LAVORI PUBBLICI -

**Il Direttore d'Area 6 Lavori Pubblici**

Ing. Adalberto Pibiri, assistito dalla sig.ra Roberta Cogoni, alla presenza dell'ing. Francesco Russo e dell'ing. Alberto Ledda, in qualità di concorrenti, accerta che entro le ore 13:30 del giorno 28/4/2014 sono pervenuti **n.4** plichi sigillati trasmessi dai seguenti professionisti:

ing. Francesco Russo	CAGLIARI
ing. Alberto Ledda	SELARGIUS
ing. Sergio Lai	CAGLIARI
ing. Enrico Mascia	CAGLIARI

**L'ing. Pibiri**

procede quindi all'apertura dei plichi pervenuti, secondo il precedente ordine, e per ogni professionista procede all'apertura delle buste A e B contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e le offerte tecniche;

accertata la regolarità formale della documentazione presentata, ammette alla gara i quattro professionisti, rimandando la valutazione delle offerte tecniche alla commissione nominata con la citata determinazione n.390/2014, in seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto

ing. Adalberto Pibiri

sig.ra Roberta Cogoni





**COMUNE DI SELARGIUS**  
Provincia di Cagliari  
PIAZZA CELLARIUM,1 - 09047 SELARGIUS

**- AREA 6 LAVORI PUBBLICI -**

prima seduta riservata

**VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI URGENTI DI  
CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA SCUOLA PRIMARIA VIA LEONARDO DA VINCI  
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 40.381,89,  
CUP F79E13001540006 - CIG 5708786F39**

L'Anno 2014, addì 29 del mese di APRILE nel Municipio di Selargius, alle ore 16.20

**PREMESSO CHE**

con determinazione del Direttore dell'Area 6 **n. 344 del 16/4/2014**, è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del Codice dei Contratti, finalizzata all'affidamento del servizio di cui trattasi, mediante cottimo fiduciario, invitando alla gara n.5 professionisti, individuati dall'elenco fornito dalla Regione e ai sensi dell'art. 130 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, in possesso dell'iscrizione nelle seguenti categorie:

- € 28.354,46 E.08 (Decreto n.143/2013 - ex categoria Ib DM 4/4/2001)
- € 12.027,43 S.05 (Decreto n.143/2013 - ex categoria IXc DM 4/4/2001)

con lettere trasmesse tramite posta certificata il 17/4/2014, sono stati invitati alla procedura i seguenti n.5 professionisti qualificati, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza:

- |                         |           |
|-------------------------|-----------|
| 1. Ing. Carlo Murenu    | CAGLIARI  |
| 2. Ing. Enrico Mascia   | CAGLIARI  |
| 3. Ing. Sergio Lai      | CAGLIARI  |
| 4. Ing. Alberto Ledda   | SELARGIUS |
| 5. Ing. Francesco Russo | CAGLIARI  |

Con la citata determinazione n.344/2014 è stato stabilito che l'incarico venga aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art.120 del DPR 207/2010;

in data 28/4/2014 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

con determinazione del Direttore Area 6 **n. 390 del 29/4/2014**, è stata nominata, nei seguenti componenti, la commissione di gara che valuterà le offerte presentate dai professionisti:

- |                          |                              |                       |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------|
| • Ing. Adalberto Pibiri  | direttore Area 6             | presidente            |
| • P. ed. Antonello Monni | istruttore direttivo tecnico | componente            |
| • Sig.ra Roberta Cogoni  | istruttore direttivo amm.vo  | componente/segretario |

**Visto**

Il verbale del seggio di gara, costituito secondo la citata determinazione n. 390/2014, dall'ing. Adalberto Pibiri e dalla sig.ra Roberta Cogoni, riunitosi in seduta pubblica in data odierna, alle ore 10.40, alla presenza dell'ing. Francesco Russo e dell'ing. Alberto Ledda in qualità di concorrenti alla procedura di gara relativa all'affidamento dell'incarico indicato in oggetto, dal quale si rileva che:





**COMUNE DI SELARGIUS**  
Provincia di Cagliari  
PIAZZA CELLARIUM,1 - 09047 SELARGIUS

**- AREA 6 LAVORI PUBBLICI -**

- entro le ore 13:30 del giorno 28/4/2014, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti **n.4** plichi sigillati trasmessi dai seguenti professionisti:

ing. Francesco Russo	CAGLIARI
ing. Alberto Ledda	SELARGIUS
ing. Sergio Lai	CAGLIARI
ing. Enrico Mascia	CAGLIARI

- il seggio di gara ha accertato la regolarità formale della documentazione presentata, ammettendo alla gara i quattro professionisti e rimandando la valutazione delle offerte tecniche alla commissione nominata con la citata determinazione n.390/2014, in seduta riservata;

**Il Presidente della Commissione**

Ing. Adalberto Pibiri, alla presenza dei commissari p.ed. Antonello Monni e sig.ra Roberta Cogoni, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, richiamato il precedente verbale, procede in prima analisi, alla verifica di eventuali incompatibilità evidenti tra i propri componenti e i professionisti sopra elencati, accertando l'insussistenza di incompatibilità;

**La Commissione**

Precisa che nella presente seduta riservata verranno valutate le offerte tecniche presentate e contenute nelle buste B - Offerta Tecnica, e che l'incarico verrà pertanto aggiudicato ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art.120 del DPR 207/2010, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata con il metodo aggregativo compensatore, secondo la formula indicata nell'allegato "M" del DPR 207/2010, mediante l'attribuzione di punteggi alle singole offerte esaminate, sulla base degli elementi e dei rispettivi fattori ponderali di seguito elencati:

	<b>Criterio</b>	<b>Fattore Ponderale</b>
1	adeguatezza offerta tecnica	max punti 40
2	caratteristiche metodologiche	max punti 40
3	ribasso percentuale	max punti 20
	<b>Sommano</b>	<b>punti 100</b>

Precisa che il valore assegnato agli elementi di natura qualitativa quali *l'adeguatezza dell'offerta e le caratteristiche metodologiche dell'offerta*, scaturisce dalla media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, dove il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile, mentre il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;

Si procede pertanto con l'analisi dei documenti contenuti nella busta B presentata dall'**ing. Francesco Russo**, attribuendo, dopo un'attenta analisi degli stessi, i seguenti coefficienti:

<b>ING. FRANCESCO RUSSO</b>	
schede tecniche (n.3)	0,65
relazione metodologica	0,45





**COMUNE DI SELARGIUS**  
Provincia di Cagliari  
PIAZZA CELLARIUM,1 - 09047 SELARGIUS

**- AREA 6 LAVORI PUBBLICI -**

successivamente con l'aprire la busta B presentata dall'ing. **Alberto Ledda**, attribuendo, dopo un'attenta analisi degli stessi, i seguenti coefficienti:

ING. ALBERTO LEDDA	
schede tecniche (n.3)	0,70
relazione metodologica	0,25

E di seguito con l'aprire la busta B del concorrente:

ING. SERGIO LAI	
schede tecniche (n.3)	0,73
relazione metodologica	0,98

**Il Presidente**

Dichiara chiusa la seduta alle ore 19.15 e aggiorna i lavori al giorno 30/4/2014, alle ore 9.30, in seduta riservata, per terminare la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'ing. Mascia.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Adalberto Pibiri

sig.ra Roberta Cogoni

p.ed. Antonello Monni



## COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari  
PIAZZA CELLARIUM,1 - 09047 SELARGIUS

- AREA 6 LAVORI PUBBLICI -

seconda seduta riservata

**VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI URGENTI DI  
CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA SCUOLA PRIMARIA VIA LEONARDO DA VINCI  
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 40.381,89,  
CUP F79E13001540006 - CIG 5708786F39**

L'Anno 2014, addì 29 del mese di APRILE nel Municipio di Selargius, alle ore 16.20

### Il Presidente

Ing. Adalberto Pibiri, accertata la presenza dei commissari p.ed. Antonello Monni e sig.ra Roberta Cogoni, dichiara aperta la seduta alle ore 9.30;

### La Commissione

procede pertanto con la valutazione dell'ultima offerta tecnica presentata, attribuendo, dopo un'attenta analisi della stessa, i seguenti coefficienti:

ING. ENRICO MASCIA	
schede tecniche (n.3)	0,53
relazione metodologica	0,95

Conclusa l'analisi delle offerte tecniche, procede all'assegnazione dei seguenti punteggi ai quattro concorrenti, che scaturiscono dalla proporzione tra i coefficienti assegnati ed i fattori ponderali stabiliti dalla lettera d'invito:

ING. FRANCESCO RUSSO		
schede tecniche (n.3)	0,65	26
relazione metodologica	0,45	18
TOTALE		44

ING. ALBERTO LEDDA		
schede tecniche (n.3)	0,70	28
relazione metodologica	0,25	10
TOTALE		38

ING. SERGIO LAI		
schede tecniche (n.3)	0,73	29,20
relazione metodologica	0,98	39,20
TOTALE		68,40

ING. ENRICO MASCIA		
schede tecniche (n.3)	0,53	21,20
relazione metodologica	0,95	38,00
TOTALE		59,20





**COMUNE DI SELARGIUS**  
Provincia di Cagliari  
PIAZZA CELLARIUM,1 - 09047 SELARGIUS

**- AREA 6 LAVORI PUBBLICI -**

### **Il Presidente**

Dichiara pertanto chiusa la seconda seduta riservata e rimanda alla seduta pubblica, prevista in data odierna per le ore 12:00, l'apertura delle offerte economiche, la formazione della graduatoria e l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Adalberto Pibiri

sig.ra Roberta Cogoni

p.ed. Antonello Monni



**COMUNE DI SELARGIUS**  
Provincia di Cagliari  
PIAZZA CELLARIUM, 1 - 09047 SELARGIUS

- AREA 6 LAVORI PUBBLICI -

seconda seduta pubblica

**VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI URGENTI DI  
CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA SCUOLA PRIMARIA VIA LEONARDO DA VINCI  
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 40.381,89,  
CUP F79E13001540006 - CIG 5708786F39**

L'Anno 2014, addì 30 del mese di APRILE nel Municipio di Selargius, alle ore 12.10

**Il Presidente della Commissione**

Ing. Adalberto Pibiri, accertata la presenza dei commissari p.ed. Antonello Monni e sig.ra Roberta Cogoni, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta in presenza anche dell'ing. Francesco Russo e dell'ing. Alberto Ledda, in qualità di concorrenti:

richiamati i precedente verbali, da lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dai concorrenti, nel seguente ordine:

ING. FRANCESCO RUSSO		
schede tecniche (n.3)	0,65	26
relazione metodologica	0,45	18
TOTALE		44

ING. ALBERTO LEDDA		
schede tecniche (n.3)	0,70	28
relazione metodologica	0,25	10
TOTALE		38

ING. SERGIO LAI		
schede tecniche (n.3)	0,73	29,20
relazione metodologica	0,98	39,20
TOTALE		68,40

ING. ENRICO MASCIA		
schede tecniche (n.3)	0,53	21,20
relazione metodologica	0,95	38,00
TOTALE		59,20

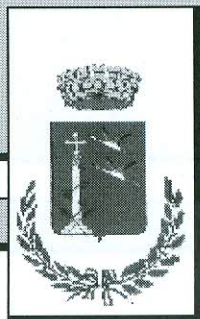
**La Commissione**

Pertanto procede all'apertura delle buste C e ad attribuire il relativo punteggio, nel seguente ordine:

ing. Francesco Russo	ribasso del - 3,33%	punteggio 0,66
ing. Alberto Ledda	ribasso del - 30%	punteggio 20
ing. Sergio Lai	ribasso del - 30%	punteggio 20
ing. Enrico Mascia	ribasso del - 30%	punteggio 20

*Of*





**COMUNE DI SELARGIUS**  
Provincia di Cagliari  
PIAZZA CELLARIUM, 1 - 09047 SELARGIUS

- AREA 6 LAVORI PUBBLICI -

**La Commissione**

Esegue pertanto i calcoli necessari all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con il seguente risultato:

ING. FRANCESCO RUSSO			
Criterio	Tecnica	Economica	TOTALE
Punti	44	0,66	44,66

ING. ALBERTO LEDDA			
Criterio	Tecnica	Economica	TOTALE
Punti	38	20	58

ING. SERGIO LAI			
Criterio	Tecnica	Economica	TOTALE
Punti	68,4	20	88,4

ING. ENRICO MASCIA			
Criterio	Tecnica	Economica	TOTALE
Punti	59,2	20	79,2

Considerato che l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata presentata **dall'ing. Sergio Lai**, forma la seguente graduatoria provvisoria:

GRADUATORIA PROVVISORIA	
ing. Sergio Lai	88,4
ing. Enrico Mascia	79,2
ing. Alberto Ledda	58
ing. Francesco Russo	44,66

**La Commissione**

Mette a verbale che prima l'ing. Ledda e poi anche l'ing. Russo, presenti alla seduta, chiedono di poter ricevere copia delle offerte tecniche presentate dagli altri tre concorrenti, ai fini dell'accesso agli atti;

**Il Presidente**

Chiude la seduta e rimanda tutti gli atti all'Amministrazione Comunale per l'aggiudicazione definitiva della presente gara **all'ing. Sergio Lai**;





**COMUNE DI SELARGIUS**  
Provincia di Cagliari  
PIAZZA CELLARIUM, 1 - 09047 SELARGIUS

- AREA 6 LAVORI PUBBLICI -

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Adalberto Pibiri

sig.ra Roberta Cogoni

p.ed. Antonello Monni