



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 919 del 09/09/2021**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA -  
CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**

**I° Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** SERVIZI TECNICI CATASTALI PER FABBRICATI SCOLASTICI VIA LEONARDO DA VINCI E VIA ROMA - CIG ZA132EF83D - DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA

*N° 217 del Registro Determinazioni*

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA I° Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: SERVIZI TECNICI CATASTALI PER FABBRICATI SCOLASTICI VIA  
LEONARDO DA VINCI E VIA ROMA CIG ZA132EF83D - DETERMINA A  
CONTRARRE, AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA**

### IL DIRETTORE

Visti:

- **IL PROVVEDIMENTO** del Sindaco in data 09.07.2021, prot. n° 32084, con il quale sono state confermate all'Ing. **Adalberto PIBIRI** le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'*Area Quadro 6 LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA*;
- **LA DELIBERAZIONE** del Consiglio Comunale n° 81 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Armonizzato 2021/2023;
- **LA DELIBERAZIONE** n° 1 del 12/01/2021, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023, individuando nel contempo i responsabili della gestione dei corrispondenti capitoli di spesa;
- **IL PIANO TRIENNALE ANTICORRUZIONE** approvato con Deliberazione G.C. 41 del 26/03/2021;

**Dato atto che** il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

**Richiamato** l'Art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che prima delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Preso atto** che l'art.267/00 e l'art.32 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. prevedono l'adozione di apposita determina a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende

concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

**Premesso che:**

- occorre con urgenza provvedere all'accatastamento del fabbricato scolastico di Via Leonardo Da Vinci di proprietà comunale ai fini della prosecuzione delle pratiche di allaccio degli impianti fotovoltaici ivi presenti, realizzati mediante contratto d'appalto rep. 3381/2021 del 22/02/2021 dalla ditta ELETTROTECNICA srl;
- occorre inoltre, per gli stessi motivi indicati al punto precedente, procedere con urgenza all'esecuzione delle pratiche di allineamento catastale del fabbricato scolastico di Via Roma in base allo stato attuale dello stesso;

**Tenuto conto che:**

- in attuazione dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 è possibile utilizzare l'elenco dei Servizi di Ingegneria e Architettura della RAS oppure del portale [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) al fine di individuare operatori da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, al fine di razionalizzare e semplificare la fase di selezione degli operatori economici da invitare a presentare offerta anche nel caso di affidamento diretto, per importi inferiori alla soglia di quarantamila euro;
- si provvederà, vista la particolarità del servizio richiesto, ad una negoziazione con operatori economici con esperienza nel campo topografico-catastale;
- in aderenza al principio di proporzionalità, rotazione, adeguatezza e idoneità del procedimento rispetto alle finalità e all'importo dello stesso, si è ritenuto necessario procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi degli artt. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020;
- in attuazione dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 comma 2 lett. a, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- tale principio è rafforzato inoltre dalla L. 120/2020 che fino al 31/12/2021 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) consente l'affidamento diretto di servizi tecnici di ingegneria e architettura fino ad un importo inferiore a € 75.000,00;
- è intenzione di questa Amministrazione, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, utilizzare le modalità di affidamento di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) L. 120/2020 in considerazione anche dell'urgenza che si è presentata per l'Amministrazione nel dover disporre della documentazione catastale aggiornata;

**Visto** l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 145/2018 (legge di Bilancio 2019), che prevede l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328

comma 1 del regolamento di cui al d.p.r. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 oltre iva e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

**Accertato** che l'importo dell'affidamento, quantificato in € 2.950,00 oltre INARCASSA al 4% e IVA al 22%, è inferiore alla soglia di € 5.000,00, a partire dalla quale è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico, e pertanto si può procedere in modo autonomo all'affidamento diretto del servizio in questione;

**Considerato che:**

- è stata avviata una trattativa diretta con la società SarLand srl, con sede in via del Collegio n° 22 - 09124 Cagliari – P.IVA e C.F. 03607350927, che si è dichiarata disponibile ad eseguire il servizio per € 2.950,00 oltre INARCASSA e I.V.A. di legge (come da preventivo del 02/09/2021 trasmesso via mail);
- con il presente atto si approva il preventivo e si attesta la congruità del prezzo ivi indicato;
- il sistema di scelta del contraente per l'esecuzione del servizio, in considerazione della tipologia dello stesso, dell'entità della spesa e dell'urgenza a eseguirlo in tempi brevissimi, rientra nella fattispecie prevista dall'art.36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. così come modificato in base alle previsioni della deroga di cui all'art.1 del D.L. 16 luglio 2020 n° 76 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 (in S.O. n. 33, relativo alla G.U. 14/09/2020, n. 228);

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere all'affidamento immediato del servizio in questione al fine di dar seguito alle procedure di allaccio dell'impianto fotovoltaico presente nel fabbricato scolastico di Via Leonardo Da Vinci;

**Accertata** la regolarità del DURC della società SARLAND srl con scadenza 05/10/2021 e in attesa delle verifiche di legge a seguito dell'acquisizione della dichiarazione ex art. 80 D.lgs. 50/2016;

**Precisato** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione), del D.lgs. n. 33/2013 (Trasparenza), mentre risulta esente dall'obbligo della pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 5-bis, legge n. 120 del 2020;

**DETERMINA**

**Di dare atto** che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano;

**Di avviare** la procedura di affidamento diretto, ai sensi degli artt. 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e art. 1 - comma 2 - lett. a) della Legge n° 120 dell'11.09.2020, come modificato della L. n° 108 del 29 luglio 2021, dell'incarico relativo ai servizi tecnici per pratiche catastali relative ai fabbricati scolastici di Via Leonardo Da Vinci e Via Roma – CIG ZA132EF83D, **affidando** l'incarico di cui trattasi alla società **SarLand srl**, per l'importo di € 2.950,00 oltre oneri previdenziali e Iva;

**Di approvare** il preventivo trasmesso dalla società SarLand srl e di attestare la congruità del prezzo indicato;

**Di impegnare** a favore della società SarLand con sede in Via del Collegio n° 22 – 09124 Cagliari – P.IVA/C.F. 03607350927 l'importo complessivo di **€ 3.742,96** (compresa Inarcassa al 4% e IVA al 22%) con imputazione sul Cap PEG 75015605/2021” Incarichi professionali - Avanzo libero investimenti cap. 126” codifica di bilancio 5.02.2.0202– centro di costo 6.99.99;

**Di dare atto** che il cronoprogramma è il seguente:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2021		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità			Fonte Finanziamento
SI	NO	IMPORTO	2021	2022	2023	
x		€ 3.742,96	€ 3.742,96	€ -		avanzo libero - 126

**Di dare atto, inoltre che:**

- ai sensi dell’art. 56, comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell’art. 183 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell’art. 1 della Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016);
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione), del D.Lgs. n. 33/2013 (Trasparenza), mentre risulta esente dall’obbligo della pubblicazione dell’avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall’art. 1 comma 5-bis, legge n. 120 del 2020;

**Di specificare** che il codice IPA da inserire nelle fatture elettroniche è **27WO37**;

**Di trasmettere** il presente provvedimento al servizio Finanziario per il parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria di cui all’art. 147 bis c.1 del D.Lgs. 267/2000.

Selargius, 07 settembre 2021  
Ing. Alessio ERRIU



**Il Direttore dell’Area 6**  
Ing. Adalberto Pibiri

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1093**

Settore Proponente: **AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE -**

Ufficio Proponente: **I° Servizio Tecnico OO.PP.**

Oggetto: **SERVIZI TECNICI CATASTALI PER FABBRICATI SCOLASTICI VIA LEONARDO DA VINCI E VIA ROMA - CIG ZA132EF83D - DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA**

Nr. adozione settore: **217**      Nr. adozione generale: **919**

Data adozione: **09/09/2021**

## Visto Contabile

**AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **09/09/2021**

Il Direttore d' Area  
Cantori Marco