



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 931 del 04/09/2017

AREA 7 - AMBIENTE - SERVIZI TECNOLOGICI

**Servizio Attività amministrative, igiene urbana e verde pubblico,
servizi tecnologici, appalti**

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE MANUTENZIONE
IMPIANTI TERMICI 2017/2020 - CIG. 7176365BBB

*N° 123 del Registro Determinazioni
AREA 7 - AMBIENTE - SERVIZI TECNOLOGICI*



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 7 - AMBIENTE - SERVIZI TECNOLOGICI

Servizio Attività amministrative, igiene urbana e verde pubblico, servizi tecnologici, appalti

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI 2017/2020 - CIG. 7176365BBB

IL DIRETTORE

Visti i seguenti atti:

- a) Deliberazione C.C. n. 14 del 16/03/2017 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione armonizzato 2017/2018/2019;
- b) Deliberazione n.39 del 11/04/2017 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017;
- c) Deliberazione G.C. n. 105 del 03/08/2017 con la quale sono state apportate delle variazioni al Bilancio di previsione 2017/2018/2019;
- d) Deliberazione G.C. n° 106 del 03/08/2017 con la quale la Giunta ha variato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019;
- e) Provvedimento del Sindaco prot. n° 6686 del 28/02/2014, con il quale sono state conferite al sottoscritto Ing. Fabio Bandino le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 7 Ambiente - Servizi Tecnologici, confermato con provvedimento n. 10309 del 10/03/2016

Visto il vigente Regolamento per il funzionamento del Servizio Appalti, approvato con Delibera di Giunta comunale n. 22 del 26/02/2015; e in particolare, l'art. 4;

Richiamate:

- a) La Legge 46/1990 e ss. mm. e ii in materia di sicurezza degli impianti e suo regolamento di attuazione DPR 447/1991 come modificato D.M. 37/2008 e successive modifiche;
- b) La Legge 818/1984 e ss mm e ii, in materia di prevenzione degli incendi;
- c) La Legge 10/1991 e successivi provvedimenti di attuazione in materia di uso razionale dell'energia;

Premesso che:

- a) Con Determinazione del Direttore dell'Area 9, n. 1107 del 10/11/2015, si aggiudicava il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione e riscaldamento degli edifici comunali per il periodo novembre 2015-settembre 2017;
- b) Si rende necessario avviare la procedura per l'affidamento del predetto servizio per il periodo Ottobre 2017-Settembre 2020, prenotando i relativi impegni di spesa;

Visto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 ed, in particolare:

- **Il comma 2 lett. b secondo il quale:** *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti”

- **Il comma 6, secondo il quale:** *“Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni”*

Visti:

a) I seguenti documenti allegati al presente atto:

- Condizioni particolari di contratto;
- Progetto del servizio;
- Elenco degli impianti termici ed elenco degli impianti di climatizzazione presenti negli edifici di competenza comunale;
- Modulo A per la redazione del DUVRI;

Rilevato che il servizio di cui trattasi è costituito dalla gestione di circa 150 unità termiche ma di 2 sole tipologie (Termici e Condizionatori) configurandosi pertanto in un servizio ad alta ripetitività in quanto le stesse operazioni vengono ripetute innumerevoli volte in macchine termiche dello stesso tipo

Dato atto che, pertanto, ricorrono le condizioni di cui all'art. 95 c 4 lett. c del D.Lgs 50/2016 essendo applicabile il criterio di aggiudicazione dell'appalto secondo il minor prezzo;

Ritenuto di stabilire, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, con riferimento al servizio che si intende affidare che:

- a) Il contratto avrà ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici degli edifici comunali, come specificato nelle allegate **Condizioni particolari di contratto**;
- b) Per il periodo invernale, l'operatore economico affidatario del servizio, dovrà assumere il ruolo del *“Terzo Responsabile”*
- c) La selezione dell'operatore economico al quale aggiudicare il servizio avverrà ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016;
- d) Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 potranno partecipare alla gara gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- Aver effettuato senza demerito e senza applicazione di penali, nel triennio 2014/2016, servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto (servizi di manutenzione impianti termici) per conto di pubbliche amministrazioni, per un importo complessivo non inferiore ad € 90000 I.V.A. esclusa;

Requisiti di capacità economico finanziaria:

- Idonea dichiarazione di Istituto Bancario o Intermediario Finanziario, autorizzato ai sensi della Legge n. 385/93, attestante che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. L'attestazione deve essere rilasciata in data successiva alla RDO.
- e) La base d'asta sarà pari a € 90.000 (oltre a € 2400,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva.
- f) La durata del contratto sarà pari ad anni tre a decorrere dal 01/10/2017 e fino al 30/09/2020;
- g) Il sopralluogo sarà obbligatorio previo contatto con l'Area 7;
- h) Ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b, Il criterio di aggiudicazione del contratto sarà quello del minor prezzo;
- i) Ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e, in particolare, dell'art. 26 comma 6, integrato dal D.Lgs. 106/2009, dovrà essere redatto il DUVRI da allegarsi al contratto;

Dato atto che per l'avvio della procedura di gara è necessario procedere alla relativa prenotazione degli impegni di spesa;

Acquisito il Codice Identificativo Gara. N. 7176365BBB

Dato atto che

- a) ai sensi dell'art. 56, comma 6 del D.Lgs 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016);
- b) il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

D E T E R M I N A

1. **Di richiamare** la premessa a far parte sostanziale del presente dispositivo e per i motivi ivi esposti;
2. **Di avviare** la procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termici degli edifici comunali;
3. **Di stabilire che:**
 - a) Il contratto avrà ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici degli edifici comunali, come specificato nelle allegate Condizioni particolari di contratto;
 - b) Per il periodo invernale, l'operatore economico affidatario del servizio, dovrà assumere il ruolo del "Terzo Responsabile"
 - c) La selezione dell'operatore economico al quale aggiudicare il servizio avverrà ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
 - d) Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, potranno partecipare alla suddetta procedura, le imprese in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- Aver effettuato senza demerito e senza applicazione di penali, nel triennio 2014/2016, servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto (servizi di manutenzione impianti termici) per conto di pubbliche amministrazioni, per un importo complessivo non inferiore ad € 90000 I.V.A. esclusa;

Requisiti di capacità economico finanziaria:

- Idonea dichiarazione di Istituto Bancario o Intermediario Finanziario, autorizzato ai sensi della Legge n. 385/93, attestante che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. L'attestazione deve essere rilasciata in data successiva alla RDO.
- e) La base d'asta sarà pari a € 90.000 (di cui € 2.400 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, stabiliti dalla stazione appaltante per il coordinamento e la sicurezza del cantiere) oltre Iva di legge;
- f) La durata del contratto sarà pari ad anni tre a far data dal 01/10/2017 e fino al 30/09/2020;
- g) Il sopralluogo sarà obbligatorio e si svolgerà previo contatto con l'Area 7;
- h) Ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera b, il criterio di aggiudicazione del contratto sarà quello del minor prezzo;
- i) Nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 e, in particolare, dell'art. 26 comma 6, integrato dal D.Lgs. 106/2009, dovrà essere redatto il DUVRI da allegarsi al contratto; lo stesso DUVRI verrà redatto una volta acquisite le informazioni e la documentazione richieste all'aggiudicatario con l'allegato Modulo A);

6. Di approvare i seguenti documenti allegati al presente atto per farne parte integrale e sostanziale:

1. Condizioni particolari di contratto
2. Progetto del servizio;
3. Elenco degli impianti termici ed elenco degli impianti di climatizzazione presenti negli edifici di competenza comunale;
4. Modulo A per la redazione del Duvri

7. Di prenotare:

- a) **i seguenti impegni di spesa ai capitoli indicati nella Tabella seguente, per gli anni 2017-2020:**

Edifici	Capitolo	Descrizione e cod.bilancio	2017	2018	2019	2020
Scuole primarie (ex elementari)	18080125	servizi di manutenzione impianti e macchinari 4.02.01.0103	1.731,00	0,00	0,00	0,00
	18050104	Servizi di manutenzione Fabbricati (patrimonio indisponibile) -fondo unico 4.02.01.0103	0,00	6.402,00	6.402,00	4.671,00
		TOTALE	1.731,00	6.402,00	6.402,00	4.671,00

Scuole dell'Infanzia (Ex materne)	18050106	Servizio manutenzione fabbricati patrimoni indisponibile 4.01.1.0103 - fondo unico	1.174,39	6.818,00	6.818,00	4.798,00
	18080123	servizi di manutenzione impianti e macchinari 4.02.01.0103	845,61	0,00	0,00	0,00
		TOTALE	2.020,00	6.818,00	6.818,00	4.798,00
Scuole secondarie di primo grado (Ex medie)	18050109	Servizio manutenzione fabbricati patrimoni indisponibile 4.01.1.0103 - fondo unico	1.443,00	5.067,22	5.595,00	4.153,00
	18080116	Servizi di manutenzione impianti e macchinari 4.02.01.0103	0,00	527,78	392,67	0,00
		TOTALE	1.443,00	5.595,00	5.987,67	4.153,00
Edifici servizi generali	18080120	Servizi di manutenzione impianti e macchinari 1.11.1.0103	866,00	0,00	0,00	0,00
	18080106	Servizi di manutenzione Fabbricati (patrimonio indisponibile) - FONDO UNICO 4.02.01.0103	0,00	3.592,00	3.592,00	2.726,00
		TOTALE	866,00	3.592,00	3.592,00	2.726,00
Centri di aggregazione	18080109	Servizi di manutenzione impianti e macchinari 12.03.1.0103 - fondo unico	1.429,74	3.885,28	3.970,68	4.153,00
	18080122	Servizi di manutenzione Fabbricati (patrimonio indisponibile) - fondo unico 12.31.01.03	13,26	1.709,72	0,00	0,00
	18080106	Servizi di manutenzione impianti e macchinari- Fondo Unico- 1.11.1.0103	0	0	1624,32	0,00
		TOTALE	1.443,00	5.595,00	5.595,00	4.153,00
Palazzo comunale e altri edifici	18080120	Servizi di manutenzione impianti e macchinari 1.11.1.0103	1.731,00	0,00	0,00	0,00
	18080115	Servizi di manutenzione Fabbricati (patrimonio indisponibile) - fondo unico 4.02.01.0103	0,00	7.183,00	3.798,76	5.452,00

	18080106	Servizi di manutenzione impianti e macchinari-Fondo Unico-1.11.1.0103	0,00	0,00	2991,57	0,00
		TOTALE	1.731,00	7.183,00	6790,33	5.452,00
Biblioteca	18080114	servizi di manutenzione impianti e macchinari 5.01.1.0103 - fondo unico	289,00	1.198,00	1.198,00	909,00
		TOTALE	289,00	1.198,00	1.198,00	909,00
Polizia Locale	18080118	servizi di manutenzione impianti e macchinari 3.01.1.0103	289,00	1.198,00	1.198,00	909,00
		TOTALE	289,00	1.198,00	1.198,00	909,00

TOTALE GENERALE	9.812,00	37.581,00	37.581,00	27.771,00
------------------------	-----------------	------------------	------------------	------------------

b) Ed inoltre, l'impegno di spesa di € 30,00 da versare all'Anac, sul capitolo 18080120- *Servizi di manutenzione impianti e macchinari*, cod. bilancio 1.11.1.0103;

8. **Di dare atto** che:

- a) L'ANAC ha rilasciato il seguente Codice Identificativo Gara: 7176365BBB;
- b) si procederà all'assunzione degli impegni di spesa e alla determinazione del relativo cronoprogramma, a seguito dell'aggiudicazione del servizio;

9. **Di trasmettere** il presente provvedimento:

- Al servizio Appalti per l'espletamento della procedure di gara;
- Al servizio Finanziario per il parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 147 bis c.1 del D.Lgs. 267/2000;

10. **Di pubblicare** il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale (in adempimento agli obblighi di cui all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013) e all'Albo pretorio dell'Ente.

L'Istruttore Amministrativo
Laura Barsotti

IL DIRETTORE DELL'AREA 7
Dott.Ing. Fabio Bandino

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 1061**

Settore Proponente: **AREA 7 - AMBIENTE - SERVIZI TECNOLOGICI**

Ufficio Proponente: **Servizio Attività amministrative, igiene urbana e verde pubblico, servizi tecnologici,**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI 2017/2020 - CIG. 7176365BBB**

Nr. adozione settore: **123** Nr. adozione generale: **931**

Data adozione: **04/09/2017**

Visto contabile

AREA 2 - BILANCIO E PERFORMANCE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime VISTO: FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **04/09/2017**

Il Direttore d' Area
Elisabetta Angela Pennisi