



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 745 del 15/07/2019

**AREA 4 - AA.GG. - APPALTI E CONTRATTI - URP -
ECONOMATO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE**

Servizio Appalti di servizi e Contratti

Oggetto: SERVIZIO PULIZIA LOCALI COMUNALI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE. DETERMINA A CONTRARRE E INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SU SARDEGNA CAT - CODICE CIG 79743680A7.

N° 88 del Registro Determinazioni

AREA 4 - AA.GG. - APPALTI E CONTRATTI - URP - ECONOMATO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 4 - AA.GG. - APPALTI E CONTRATTI - URP - ECONOMATO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE Servizio Appalti di servizi e Contratti

OGGETTO: SERVIZIO PULIZIA LOCALI COMUNALI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE. DETERMINA A CONTRARRE E INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SU SARDEGNA CAT - CODICE CIG 79743680A7.

IL DIRETTORE D'AREA

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 23/4/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2019/2021;

Vista la deliberazione del C.C. n. 20 del 23 aprile 2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 02 maggio 2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021

Visto il Decreto Sindacale protocollo n. 10414 del 11/03/2019 con il quale, in attuazione degli articoli 50, comma 10, e 109, comma 11, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, vengono attribuite alla sottoscritta le funzioni di Direttore dell'Area 4, Affari Generali, Appalti e Contratti, URP, Economato, Anagrafe, Stato Civile, Elettorale, Statistica;

Richiamati:

- L'art. 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- L'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che

- l'appalto del servizio in oggetto scadrà il 30/09/2019;

- dovendo procedere al riaffidamento in appalto dello stesso, ai sensi dell'art. 32 del Decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici, si rende necessario avviare le relative procedure di gara;
- relativamente al servizio di che trattasi non risultano attive convenzioni CONSIP o altre convenzioni nella Centrale di Committenza della Regione Sardegna cui fare riferimento;
- sulla piattaforma Sardegna Cat è presente il servizio in affidamento e, per detto servizio, risultano iscritti e abilitati gli operatori economici.

Atteso che

- Il servizio in affidamento rientra tra i servizi "ad alta intensità di manodopera", così come definiti dall'art. 50, comma 1, per i quali il comma 3 dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 ne dispone l'aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- L'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii stabilisce che può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato, fatta eccezione per i servizi ad alta intensità di manodopera di cui al comma 3, lettera a);
- l'importo del servizio in affidamento è inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), per i quali al comma 9 bis dell'art. 36 del Codice è prevista l'aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'Amministrazione nel capitolato speciale d'appalto ha puntualmente predeterminato tutte le condizioni, le caratteristiche e le tempistiche delle prestazioni da eseguire, conferendo all'appalto peculiarità ben definite, ripetitive e standardizzate, per cui gli operatori economici devono solo offrire un prezzo;
- pur trattandosi, quindi, di un contratto a connotazione eterogenea, in quanto riunisce in sé una pluralità di caratteristiche (alta intensità di manodopera, ripetitività e standardizzazione), stante i vincoli precisi fissati dalla stazione appaltante nell'allegato tecnico, si ritiene che sussistano i presupposti per definire il servizio in affidamento privo di originalità e discrezionalità, che possa prescindere da una valutazione comparativa della qualità dell'esecuzione e che sussistano tutti i presupposti per il ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- per quanto sopra esposto, si ritiene, pertanto, che il servizio in affidamento possa legittimamente essere aggiudicato ricorrendo al criterio del minor prezzo, ex artt. 36, comma 9 bis, e 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Dato atto che

- in data 19/06/2019 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul Sito Istituzionale dell'Ente un avviso pubblico di manifestazione di interesse, con il quale le Imprese presenti e abilitate sulla piattaforma Sardegna Cat sono state invitate a presentare richiesta di ammissione alla procedura di gara;
- entro il termine indicato nel predetto avviso, 04/07/2019, sono pervenute le manifestazioni di interesse presentate da numero 34 ditte;
- come stabilito nel suddetto avviso di manifestazione di interesse, in data 05/07/2019 è stata effettuato il sorteggio per l'individuazione delle n. 5 (cinque) ditte da invitare alla procedura di gara, come risulta dal relativo verbale;
- la selezione dell'operatore economico verrà effettuata, ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata, con invio di RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma Sardegna Cat. ad operatori iscritti e abilitati, che abbiano manifestato interesse e che siano stati estratti;

- il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, e dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. 50/2016;
- l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, è fissato in € 197.176,32, al netto dell'I.V.A. e degli oneri per la sicurezza, pari ad € 2.550,00, non soggetti a ribasso;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 199.726,32, di cui € 179.251,20, per costi della manodopera, € 17.925,12, per spese generali e costi di gestione, ed € 2.550,00, per costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il valore complessivo dell'intervento è stato quantificato in € 204.164,19, al netto dell'I.V.A., di cui € 197.176,32 per il servizio, € 2.550,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, € 3.994,53 quale fondo risorse finanziarie per la funzione tecnica e l'innovazione, ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016, € 218,34, per IRAP ed € 225,00 quale costo contributo ANAC;
- saranno ammessi alla gara i soggetti che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento previste dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti individuati in dispositivo;

Dato atto, altresì, che si è provveduto a predisporre: progetto del servizio, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati (A, B e scheda elenco personale addetto al servizio), schema di contratto, documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I) di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, disciplinare di gara e documentazione complementare: Allegato A Modello Istanza/dichiarazione, Allegato B Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), Allegato B bis Dichiarazioni integrative al DGUE. Allegato C Modello Offerta economica;

Di precisare, altresì, che:

- Ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 50/2016, è prevista l'applicazione della clausola sociale, che gli operatori economici dovranno accettare espressamente nonché predisporre un proprio progetto di assorbimento del personale e che tale impegno sarà annoverato tra gli obblighi contrattuali specifici che graveranno sull'appaltatore.
- Il contratto, a norma dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente ed i costi saranno a carico del soggetto aggiudicatario.
- l'ANAC in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2012 e secondo i criteri stabiliti dalla delibera n. 1174 del 19/12/2018, dispone che le stazioni appaltanti versino, per gli appalti compresi tra € 150.000,00 ed € 300.000,00, l'importo di € 225,00;
- alla medesima Autorità, è stato richiesto il codice identificativo di gara ed il numero di gara, da utilizzare in sede di pagamento del contributo alla medesima Autorità;

Ritenuto opportuno

- indire la procedura negoziata per l'affidamento in appalto del servizio in questione, invitando alla stessa le Ditte estratte, in possesso dei requisiti richiesti;
- approvare la predetta documentazione di gara nei testi che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale

Atteso che, ai sensi dell'art. 56, comma 6, del D. Lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, T.U.E.L., e ss. mm. e ii., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio

di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità).

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012

DETERMINA

Di indire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, una procedura negoziata con invio di RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma Sardegna Cat, agli operatori ivi iscritti e abilitati che abbiano manifestato interesse e che siano stati estratti, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali a ridotto impatto ambientale, per un periodo di un anno, con decorrenza dal 01/10/2019 e scadenza al 30/09/2020, dando atto che:

- il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, e art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, è fissato in € 197.176,32, al netto dell'I.V.A. e degli oneri per la sicurezza, pari ad € 2.550,00, non soggetti a ribasso;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 199.726,32, al netto dell'I.V.A., di cui € 179.251,20, per costi della manodopera, € 17.925,12, per spese generali e costi di gestione, ed € 2.550,00, per costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il valore complessivo dell'intervento è stato quantificato in € 204.164,19, al netto dell'I.V.A., di cui € 197.176,32 per il servizio, € 2.550,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, € 3.994,53 (determinato sull'importo complessivo del servizio, pari ad € 199.726,32), quale fondo risorse finanziarie per la funzione tecnica e l'innovazione, ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016, € 218,34, per IRAP ed € 225,00 quale costo contributo ANAC;

Di stabilire, inoltre, che saranno ammessi alla gara i soggetti che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento previste dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione, per l'attività inerente l'appalto, nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
- se Cooperative: iscrizione all'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23.06.2004;

Requisiti di capacità tecnica e professionale

- aver effettuato senza demerito, nel triennio 2016/2018, servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto per conto di pubbliche amministrazioni, per un importo complessivo non inferiore ad 199.726,32, IVA esclusa;
- essere in possesso di certificazione del Sistema di Qualità UNI EN ISO 9001:2015 rilasciata da Ente accreditato per servizi di pulizia o per servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto;

Requisiti di capacità economico finanziaria

- aver realizzato, nel triennio 2016/2018 un fatturato globale d'impresa, non inferiore a € 399.452,64 IVA esclusa, di cui € 199.726,32, IVA esclusa, riferiti a servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto per conto di pubbliche amministrazioni.

Di approvare, nei testi che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale: il progetto del servizio, il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati (Allegati A, B e la scheda contenente l'elenco del personale addetto al servizio), lo schema di contratto, il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I) di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, il disciplinare di gara e la documentazione complementare: Allegato A Modello Istanza/dichiarazione, Allegato B Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), Allegato B bis Dichiarazioni integrative al DGUE, Allegato C Modello Offerta economica;

Di invitare alla procedura di gara le Ditte individuate nell'elenco allegato, che non sarà pubblicato;

Di dare atto che:

- a) l'ANAC ha rilasciato il codice identificativo di gara: CIG 79743680A7 ed il numero di gara 7488088, da utilizzare in sede di pagamento del contributo alla medesima Autorità;
- b) si provvederà con successivo atto ad impegnare le somme da liquidare a favore dell'Autorità di Vigilanza, sul capito PEG 21040111;
- c) le spese dell'intervento in questione, pari a complessive € 247.878,98, graveranno:
 - per € 247.660,64 sul Cap. PEG 21040111 "Pulizia locali" di cui: € 243.666,11, inerenti l'approvvigionamento del servizio, per € 60.916,53, sulla competenza bilancio 2019, e per € 182.749,58 sulla competenza bilancio 2020, ed € 3.994,53, inerenti al fondo risorse finanziarie per la funzione tecnica e l'innovazione, ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016, 1, sulla competenza bilancio 2019 Cod. Bilancio. 1.11.1.0103;
 - per € 218,34, inerenti l'IRAP sul Cap PEG 46020129 "IRAP Segreteria Generale." sulla competenza bilancio 2019, Cod. Bilancio 1.02.1.102, Codice Univoco del Servizio E993VJ, Centro di Costo 9.1;

Di dare atto che le spese inerenti l'appalto in questione, **per un importo complessivo di € 247.878,98:** per € **243.666,11**, inerenti il servizio, devono essere impegnate (prenotazioni d'impegno) sul capitolo **PEG 21040111**, Cod. Bilancio 1.11.1.0103: per € 60.916,53, sulla competenza bilancio 2019 e per € 182.749,58 sulla competenza bilancio 2020; per € **3.994,53**, inerenti le spese relative al fondo risorse finanziarie per la funzione tecnica e l'innovazione, ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016, di cui € 798,91 per l'innovazione ed € 3.195,62 per la funzione tecnica, di cui € 2.568,69 per compensi, € 611,37 per CPDEL ed € 15,57 per INAIL, devono essere impegnate sul capitolo **PEG 21040111**, sulla competenza bilancio 2019, Cod. Bilancio 1.11.1.0103; per € **218,34**, spese relative all'IRAP, devono esser impegnate sul capitolo **PEG 46020129**, sulla competenza bilancio 2019, Cod. Bilancio. 1.02.1.102, Codice Univoco del Servizio E993VJ, Centro di Costo 9.1, nel modo seguente:

Capitoli di spesa	Periodo e Importi			Fonte di finanziamento
	2019	2020	2021	
21040111	€ 60.916,53 3.195,62 798,91	€ 182.749,58		FONDO UNICO REGIONALE

46020129	218,34			FONDO UNICO REGIONALE

Di precisare che, trattandosi di prenotazione di impegno di spesa, non è stato elaborato il cronoprogramma che sarà predisposto in sede di aggiudicazione quando si avrà certezza delle obbligazioni giuridiche perfezionate ed esigibili.

Di dare atto che:

- a) il RUP è la Dott.ssa Maria Vittone, Direttore dell'Area 4, Affari Generali Appalti e Contratti;
- b) il Responsabile del procedimento di gara è la sottoscritta.
- c) il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione);

Istr. Dir Amm: Melis

**IL DIRETTORE D'AREA 4
DOTT.SSA MARIA VITTORE**

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale