



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 859 del 12/08/2019

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE
PUBBLICO**

I° Servizio Tecnico OO.PP.

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROSSINI. SERVIZIO DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E COLLAUDO CUP F79E19000070004 - DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

N° 128 del Registro Determinazioni
AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO 1° Servizio Tecnico OO.PP.

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROSSINI. SERVIZIO DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E COLLAUDO CUP F79E19000070004 - DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE

Richiamati:

- la deliberazione del consiglio comunale n. 21 del 23/4/2019 con la quale si approva il bilancio di previsione 2019/2021;
- la deliberazione del c.c. n° 20 del 23 aprile 2019 relativa all'approvazione del documento unico di programmazione 2019/2021;
- il Provvedimento del Sindaco in data 11/03/2019, prot. n° 10422, con il quale sono state conferite all'ing. **Adalberto Pibiri** le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 6 **Lavori Pubblici, Servizi Cimiteriali, Verde Pubblico**;

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto ing. Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

Premesso che:

- con determinazione dell'Area 9 n° **525** del **11/06/2018** l'Amministrazione Comunale ha affidato all'Impresa **CEIET srl** - via dell'Artigianato, 809045 Quartu Sant'Elena (CA) - P. Iva 03048710929, i lavori di **ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROSSINI – LOTTO 3 - CUP F74H17000820006 - CIG 7470418FF0**, per un importo contrattuale di **€ 143' 563,76** compresi oneri per la sicurezza pari a € 13'114,29, al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 26,626% per la messa in sicurezza di tutti i solai orizzontali dell'edificio;

- con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 19 ottobre 2018 al n° 39414, il Direttore dei Lavori ing. Giovanni MASALA ha comunicato che, a seguito del completo smontaggio del controsoffitto dell'androne del piano primo ha appurato *“una situazione palesemente disastrosa degli elementi in laterizio” del solaio di copertura soprastante, asserendo che la situazione sopra descritta è stata appurata solo a seguito del completo smontaggio del controsoffitto, nonostante le accurate indagini svolte al momento della progettazione, anche con l'esecuzione di prove di carico che hanno avuto esito assolutamente favorevole*” (relazione ditta Tecnica 1249/TP del 27/10/2017, acquisita al protocollo dell'Ente in data 30/10/2017 al n° 39435, che ha mostrato un comportamento del solaio sotto carico perfettamente elastico e senza alcuna freccia residua); concludendo la succitata nota che, poiché la situazione di degrado riscontrata può soltanto essere contenuta, ritiene indispensabile ed indifferibile intervenire nel breve periodo con la totale sostituzione del solaio di copertura con uno nuovo di adeguate caratteristiche sia statiche che di coibenza termica, quantificando in **98'000,00 euro** (oltre le somme già a disposizione per l'appalto) l'ulteriore necessità economica per poter realizzare la demolizione e ricostruzione del manufatto;
- con determinazione dell'Area 6 n° **1500** del **28/12/2018** veniva approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 2, predisposta dal Direttore dei Lavori, dott. ing. Giovanni MASALA, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 per la demolizione e ricostruzione della copertura dell'androne del piano primo, con aumento della spesa contrattuale di **€ 71'768,83** pari al 49,991% dell'importo contrattuale, che risulta conforme ai disposti del comma 1 lettera c) dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 ed entro i limiti del comma 7 dello stesso articolo;
- Con l'approvazione della perizia di variante i termini di ultimazione dei lavori venivano procrastinati al **12 settembre 2019** e che pertanto i lavori sono ancora in corso;
- i lavori di perizia per la demolizione e ricostruzione del manto di copertura a padiglione prevedono la sola fornitura e posa in opera della struttura lignea di sostegno e la realizzazione dell'impiancito ligneo impermeabilizzato con guaina bituminosa, mancando la copertura finanziaria per la realizzazione del pacchetto coibente e del manto di tegole;
- il codice CUP associato all'intervento è **F79E19000070004**;

Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale, anche al fine di proteggere le opere realizzate col precedente intervento, procedere all'ultimazione della copertura mediante la fornitura e posa in opera del pacchetto coibente e del manto di tegole;

Atteso che, con determinazione n. 399 del 02/05/2019, è stato affidato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento il geom. Giovanni COCCO, dipendente tecnico dell'Amministrazione in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC, incaricando lo stesso geom. COCCO del servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva dei lavori per un importo presunto di € 52'000,00;

Visto il progetto PRELIMINARE – DEFINITIVO – ESECUTIVO, accorpato in un'unica fase ai sensi del comma 4 - art. 23 del D. Lgs. n° 50/2016, per i lavori di **COMPLETAMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROSSINI** predisposto dal tecnico incaricato, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° **141** del **16 luglio 2019** con il seguente quadro economico:

| | | | | |
|----------|---|---|------------------|------------------|
| A | LAVORI | | | |
| a1 | Barriera al vapore | € | 1 486,77 | |
| a2 | Coibente in polistirene con camera ventilata | € | 15 261,18 | |
| a3 | Rete parapasseri | € | 921,12 | |
| a4 | Tegole portoghesi | € | 15 038,93 | |
| | arrotondamento | € | -1,40 | |
| | Sommano i lavori | € | 32 706,60 | |
| | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € | 1 293,40 | |
| | Totale lavori | € | | 34 000,00 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| b1 | IVA 22% sui lavori | € | 7 480,00 | |
| b2 | Accantonamento 3% accordo bonari | € | 1 020,00 | |
| b3 | Spese tecniche | € | 5 236,30 | |
| b4 | INARCASSA | € | 209,45 | |
| b5 | IVA spese tecniche | € | 1 198,07 | |
| b6 | Incentivo articolo 113 D.Lgs 50/2016 | € | 680,00 | |
| b7 | Contributo ANAC | € | Esente | |
| b8 | Imprevisti | € | 2 176,18 | |
| | Totale somme a disposizione | € | | 18 000,00 |
| | SOMMANO COMPLESSIVAMENTE | € | | 52 000,00 |

Atteso che:

- per l'esecuzione dei lavori è necessario affidare il Servizio di Direzione dei Lavori, Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Collaudo dei lavori di COMPLETAMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROSSINI;

- l'ing. Masala sta conducendo la direzione dei lavori attualmente in corso, che finiranno in data 12 settembre 2019, proseguendo l'incarico conferitogli con la determinazione n.854/2017 e integrato con la citata perizia di variante approvata con determinazione n.1500/2019;

Ritenuto controproducente il fatto che due diversi professionisti operino alternativamente nello stesso cantiere per dirigere praticamente le stesse opere, anche in relazione all'esiguità dell'importo base d'asta (€ 5'236,30) e del rispetto con i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza sanciti dall'art. 30, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016;

Ritenuto altresì di dover procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, all'affidamento diretto del Servizio di Direzione dei Lavori, Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Collaudo dei lavori di che trattasi, al dott. **ing. Giovanni MASALA**, che esegue il medesimo servizio per i lavori di ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROSSINI – LOTTO 3 – e pertanto, in data 18/07/2019, è stato trasmesso via mail all'ing. MASALA lo schema di parcella relativo all'intervento chiedendo la disponibilità ad eseguire il servizio agli patti e condizioni del precedente contratto in data 13/06/2018 per un importo a corpo di € 3'927,23 al netto del ribasso del 25,00%, oltre oneri previdenziali e IVA;

Dato atto:

- che l'ing. Giovanni MASALA, in data 18/07/2019, ha dato riscontro alla richiesta, dichiarando di accettare lo svolgimento del servizio di Direzione dei Lavori, Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Collaudo dei lavori di che trattasi per l'importo a corpo di € 3'927,23 al netto del ribasso del 25,00%, oltre oneri previdenziali e IVA, dichiarando inoltre di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- il sottoscritto RUP ritiene congruo il prezzo offerto, oltre che opportuno affidare l'incarico di cui sopra allo stesso professionista aggiudicatario del servizio, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016;

Precisato che, prima della sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata, il professionista dovrà presentare la seguente documentazione:

1. patti d'integrità;
2. dichiarazione sulla Privacy;
3. Dichiarazione sull'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, in esecuzione del disposto dell'art. 3, comma 8, della Legge n° 136 del 13/08/2010;

Dato atto infine che il costo del servizio affidato trova copertura finanziaria per **€ 4.982,87** Cassa ed IVA comprese, sul **cap. 71028604/2019** "Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole Elementari - Avanzo disp Investimenti - Cap 150" – **imp. 1513.1/2019** - Codifica di bilancio 4.02.2.0202, Centro di Costo 6.1.1;

Considerato che, in attesa di acquisire le certificazioni previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (carichi pendenti fiscali, casellario giudiziale e regolarità contributiva) la presente proposta viene inviata al Servizio Contabilità per la registrazione dell'impegno di spesa;

Accertato che, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

Precisato che:

- l'esito della procedura dovrà essere pubblicato, sul sito istituzionale comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, all'Albo Pretorio del Comune di Selargius, sul sito della Regione Sardegna e sul Ministero delle Infrastrutture;
- al presente atto, che comporta impegno di spesa, sarà data pubblicità anche ai sensi dell'art.1 comma 32 della L. 190/2012 (Anticorruzione);

Dato atto infine che la procedura è individuata dal codice rilasciato dall'ANAC - CIG **Z46294AC14**;

D E T E R M I N A

Di approvare quanto riportato in premessa che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto, per le motivazioni espresse in premessa, di poter procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, all'affidamento diretto del servizio di direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudo dei lavori di **COMPLETAMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROSSINI** all'ing. **Giovanni MASALA**, per l'importo di **€ 3' 927,23** oltre oneri previdenziali e Iva;

Di affidare all'ing. **Giovanni MASALA**, i cui dati personali si omettono per il diritto alla Privacy e si riportano nell'allegato no web al presente atto, il servizio di direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudo dei lavori di **COMPLETAMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROSSINI**;

Di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso di tutti i prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e l'abilitazione ex D.lgs. 81/2008;

Di impegnare la spesa di **€ 4' 982,87**, oneri previdenziali ed IVA 22% inclusi, a favore dell'ing. Giovanni Masala i cui dati personali si omettono per motivi di diritto alla Privacy rimandando

all'allegato no web al presente atto, sul **cap. 71028604/2019** "Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole Elementari - Avanzo disp Investimenti - Cap 150" – **imp. 1513.1/2019** - Codifica di bilancio 4.02.2.0202, Centro di Costo 6.1.1;

Di approvare il seguente cronoprogramma della spesa:

| Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2019 | | Obbligazione giuridica esigibile | Anno di esigibilità | | | IMPORTO | Fonte Finanziamento |
|---|----|----------------------------------|---------------------|------|------|---------|---------------------|
| SI | NO | IMPORTO | 2019 | 2020 | 2021 | | |
| X | | € 4.982,87 | € 4.982,87 | € - | € - | | A.A. |

Di precisare infine che:

- ai sensi dell'art.1 comma 32 della L. 190/2012 sarà data pubblicità del presente atto nella sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente";
- ai sensi del combinato disposto degli artt.73 comma 4 e 98 comma 1 del D.lgs. 50/2016 l'avviso dei risultati del procedimento verrà pubblicato sull'Albo Pretorio, sul sito istituzionale "Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti" sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sull'Osservatorio presso la R.A.S.;
- ai sensi art. 32 comma 10 del D.lgs. 50/2016, NON deve essere applicato il termine dilatorio di n.35 giorni per la stipulazione del contratto d'appalto;
- ai sensi dell'art.120 comma 2 e seguenti del Codice di Diritto Amministrativo, D.lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. contro il presente provvedimento, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione definitiva.

G.C.

IL DIRETTORE D'AREA 6 LL.PP.

Ing. Adalberto Pibiri

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 970**

Settore Proponente: **AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

Ufficio Proponente: **I° Servizio Tecnico OO.PP.**

Oggetto: **LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROSSINI. SERVIZIO DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E COLLAUDO CUP F79E19000070004 - DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

Nr. adozione settore: **128** Nr. adozione generale: **859**

Data adozione: **12/08/2019**

Visto Contabile

AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **07/08/2019**

Il Direttore d' Area
Cantori Marco