



# Comune di Selargius

Provincia di Cagliari

## Bando di Lavori Pubblici

### Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Comune di Selargius - Area 9 AA.GG, Appalti e Contratti - Servizio Appalti LL.PP. e forniture, Piazza Cellarium, 1 - 09047 Selargius (CA).

PEC: [protocollo@pec.comune.selargius.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.selargius.ca.it)

Indirizzo internet: [www.comune.selargius.ca.it](http://www.comune.selargius.ca.it)

Posta elettronica: [regina.vittone@comune.selargius.ca.it](mailto:regina.vittone@comune.selargius.ca.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: il punto di contatto sopra indicato.

La documentazione specifica è disponibile presso: il punto di contatto sopra indicato.

Le offerte vanno inviate a: Comune di Selargius – Area 9/Ufficio Appalti - Piazza Cellarium - 09047 Selargius (CA).

Il Responsabile della procedura di gara è la dott.ssa Maria Regina Vittone  
telefono 070/8592.292 – email [regina.vittone@comune.selargius.ca.it](mailto:regina.vittone@comune.selargius.ca.it)

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Cecilia Cannas

telefono 070/8592.222 – email [cecilia.cannas@comune.selargius.ca.it](mailto:cecilia.cannas@comune.selargius.ca.it)

#### I.2) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente locale.

### Sezione II: Oggetto dell'appalto

#### II.1) Descrizione dell'appalto:

##### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Opere di completamento del centro servizi in zona industriale.

**CODICE CUP F77D04000010006 - CODICE CIG 645357066F**

##### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: appalto di lavori:

Luogo principale dei lavori: Comune di Selargius.

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto la realizzazione di lavori di completamento negli edifici già realizzati con il primo intervento di costruzione del corpo principale del centro servizi e del secondo intervento di costruzione della sala congressi, coerentemente con il progetto esecutivo posto a base di gara.

**II.1.4) (Vocabolario comune per gli appalti) CPV: Oggetto principale:** 45211350-7

**II.1.5) Lotti:** NO.

**II.1.6) Informazioni sulle varianti:** Non sono ammesse offerte in variante rispetto a quanto stabilito nel progetto esecutivo posto a base di gara.

#### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** Importo complessivo dei lavori: € 293.351,35 di cui € 279.261,22 per i lavori soggetti a ribasso ed € 14.090,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddivisi:

a corpo	
OG1	€ 293.351,35

Categoria prevalente OG 1 pari a € 293.351,35 (100% dell'appalto).

#### II.2.2) Termine di esecuzione dei lavori:

Il termine per eseguire compiutamente a regola d'arte i lavori è di **90** (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria da prestarsi nei modi e termini indicati nel disciplinare di gara e da una dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06. L'aggiudicatario dovrà presentare, oltre alla predetta garanzia, le polizze indicate nello schema di contratto.

##### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:**

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., nonché dell'art. 43 comma 6 del DPR 207/2010.

E' prevista, ai sensi dell'art. 26-ter della legge 09.08.2013, n. 98 ss.mm.ii., la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione nella percentuale prevista dalla norma vigente. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2 e 140, commi 2 e 3 del DPR 207/2010.

La contabilità dei lavori sarà effettuata come indicato nello schema di contratto.

Agli importi degli stati di avanzamento SAL sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nello schema di contratto. Per i pagamenti trova applicazione l'art. 3 della legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

- III.2) Condizioni di partecipazione:** sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D. Lgs. 163/2006. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara. **Capacità economica, finanziaria e tecnica:** i concorrenti devono possedere l'attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006, nonché ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere.

### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) Tipo di procedura:** aperta

- IV.2) Criterio di selezione dell'offerta:** prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

- IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:**

**IV.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato e documenti complementari:** gli atti di gara sono pubblicati sul sito internet del Comune di Selargius [www.comune.selargius.ca.it](http://www.comune.selargius.ca.it) al quale è consentito libero accesso non costituente presa visione.

**IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** data **15/02/2016** ora: **13:30**

**IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i per la presentazione delle offerte:** italiana

**IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta.

**IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:** le offerte verranno aperte nella seduta pubblica in data **16/02/2016** ora: **10:00**.

Luogo: COMUNE DI SELARGIUS - Piazza Cellarium – piano primo.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: come indicato nel disciplinare di gara. Per le eventuali sedute successive si rinvia a quanto previsto nel disciplinare di gara.

## Sezione V: Altre informazioni

- 1) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 163/2006;
- 2) le modalità di svolgimento del sopralluogo obbligatorio sono indicate nel disciplinare di gara;
- 3) in caso di offerte che abbiano conseguito uguale punteggio si procederà ad aggiudicare l'appalto mediante sorteggio;
- 4) il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs 163/2006 saranno attribuite all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Cagliari;
- 5) l'Amministrazione non provvede al pagamento diretto di tutti i subappaltatori autorizzati;
- 6) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- 7) la documentazione di gara è disponibile sul sito: [www.comune.selargius.ca.it](http://www.comune.selargius.ca.it);
- 8) l'aggiudicatario deve prestare le garanzie fideiussorie e assicurative previste nello schema di contratto;
- 9) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 10) la validazione del progetto posto a base di gara è avvenuta in data 03/11/2015;
- 11) al verificarsi delle fattispecie previste dal combinato disposto dell'art. 38, comma 2-bis e dell'art. 46, comma 1-ter del D.Lgs. 163/06 il concorrente è obbligato a versare a favore della stazione appaltante una sanzione pecuniaria dell'uno per mille del valore della gara pari a **€ 293,35**;
- 12) Responsabile del Procedimento: Ing. Cecilia Cannas – Dipendente Area 6 LL.PP. Telefono 070/8592.222 - email [cecilia.cannas@comune.selargius.ca.it](mailto:cecilia.cannas@comune.selargius.ca.it);
- 13) Responsabile della procedura di gara: Dott.ssa Maria Regina Vittone – Direttore Area 9 AA.GG., Appalti e Contratti - Telefono 070/8592.292 - email [regina.vittone@comune.selargius.ca.it](mailto:regina.vittone@comune.selargius.ca.it).

Selargius, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile della procedura di gara**

F.to Dott.ssa Maria Regina Vittone