



# COMUNE DI SELARGIUS

*Città Metropolitana di Cagliari*

*Area 04 – Affari Generali - Appalti e Contratti*

## ALLEGATO 1 - AVVISO

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, CON INVIO DI RDO SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT, PER L'AFFIDAMENTO DEI "SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MERITO AL RISPARMIO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE". CUP F71I11000160005**

L'Amministrazione Comunale intende indire una procedura di gara per l'affidamento in appalto dei servizi in oggetto.

L'importo complessivo a base di gara, ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del Codice, è stato quantificato in € **91.234,12 Euro**, I.V.A. e oneri previdenziali esclusi, così come specificato nell'allegata scheda contenente la determinazione del calcolo dei corrispettivi.

**Il valore complessivo dell'appalto** è stato stimato in **180.295,09 Euro**, al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali, di cui 91.234,12 Euro, quale importo a base d'asta dei corrispettivi dei servizi in affidamento, e 89.060,97 Euro, quale importo previsto per le eventuali opzioni.

L'**importo dei lavori** cui si riferiscono i servizi di ingegneria e architettura oggetto dell'appalto, è pari complessivamente a **790.000,00 Euro**, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

I corrispettivi per le prestazioni e/o servizi, determinati in base al richiamato DM 17/06/2016, sono riepilogati nella seguente tabella, come risultanti dallo "Schema di calcolo dei corrispettivi", allegato al progetto del servizio:

*Tabella n. 1 – Costi dell'appalto*

FASI PRESTAZIONALI DEI SERVIZI DI INGEGNERIA	IMPORTO (€)	
	IA.03	D.02
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	35.731,28	15.127,37
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	19.617,18	10.314,12
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	7.006,13	3.438,04
<b>Sommano</b>	<b>62.354,59</b>	<b>28.879,53</b>
<b>Ammontare complessivi corrispettivi a base di gara</b>	<b>91.234,12</b>	

La scelta dell'appaltatore sarà effettuata, ai sensi dell'art. 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione al D.lgs del 16 luglio 2020, n.76, cd "Decreto Semplificazioni" (in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50) nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", mediante procedura negoziata di acquisizione di servizi sotto soglia con invio di RDO sulla piattaforma Sardegna CAT ad operatori economici ivi iscritti e abilitati, che abbiano manifestato interesse.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. ai sensi degli artt. 63, 95 comma 3, lett. b) del D.lgs del 18 aprile 2016, n. 50, cd. Codice dei contratti pubblici.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

### 1. Requisiti di ordine generale:

- a) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016;

### 2. Requisiti di carattere professionale:

- a) Iscrizione in Albi/Ordini Professionali
- b) Abilitazione di cui all'art. 98 del D. Lgs. n. 81/08 ed iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio per il professionista che deve espletare le funzioni di Coordinamento della sicurezza (almeno un professionista);
- c) (per tutte le tipologie di società) Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente per territorio, per lo svolgimento dell'attività inerente l'appalto in affidamento, o nei corrispondenti registri Professionali o Commerciali di cui all'Allegato XVI del D. Lgs. n. 50/2016, per le società stabilite in altro Stato

### 3. Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- a) **copertura assicurativa** annua contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 500.000,00, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett. c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a);

### 4. Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- a) **servizi svolti nel decennio**. Espletamento, nel **decennio** precedente alla data di pubblicazione del bando o trasmissione della lettera di invito, di servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016, relativi a lavori appartenenti alle seguenti **categorie di opere** cui si riferiscono i servizi da affidare, individuata sulla base del Decreto ministeriale 17 giugno 2016, per un importo globale per ciascuna delle dette categorie di opere, almeno **pari a 1 volta** l'importo stimato dei relativi lavori cui si riferiscono i servizi da affidare; gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Tabella n. 2 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

SERVIZI SVOLTI NEL DECENNIO, PER CATEGORIA D'OPERA					
Categorie d'opera	Destinazione funzionale	Id. Opere	Grado di complessità	Importo opere (in €)	Importo requisito in lavori (in €)
EDILIZIA	Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	E.16	1,20	590.000,00	590.000,00
IMPIANTI	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi – cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	IA.04	1,30	200.000,00	200.000,00
<b>TOTALE</b>					<b>790.000,00</b>

- b) **servizi “di punta” di ingegneria e architettura**. Espletamento, nel **decennio precedente** alla data di pubblicazione del bando, di **due** servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016, appartenenti, ciascuno, alla seguente **categoria di opere**, per un importo totale almeno **pari a 0,5 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare; gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Tabella n. 3 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta

SERVIZI SVOLTI NEL DECENNIO, PER CATEGORIA D'OPERA					
Categorie d'opera	Destinazione funzionale	Id. Opere	Grado di complessità	Importo opere (in €)	Importo requisito in lavori (in €)
EDILIZIA	Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	E.16	1,20	590.000,00	295.000,00
IMPIANTI	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi – cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	IA.04	1,30	200.000,00	100.000,00
<b>TOTALE</b>					<b>395.000,00</b>

Nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito dei due servizi di punta, di cui al precedente punto 7.3 lett. h) (servizi di punta) non è frazionabile e pertanto, deve risultare svolto per intero da un unico soggetto costituente il raggruppamento.

**Il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento.**

Nei raggruppamenti verticali, invece, ciascun componente deve possedere i doppi servizi di punta in relazione alle prestazioni che intende eseguire, con l'eccezione dei due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente che devono essere posseduti dalla mandataria.

c) **Organico Medio Annuo o Unità Minime di Tecnici.** Il concorrente deve essere in possesso, secondo le indicazioni delle Linee Guida ANAC n. 1/2016 aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15/05/2019, Cap. IV, Par. 2.2.2.1., lett. d), del seguente requisito:

- per i concorrenti organizzati in forma societaria** (società di professionisti e società di ingegneria), **organico medio annuo (O.M.A.)** del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), **non inferiore a 2 unità**, pari ad una volta le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico.
- per i professionisti singoli e associati**, numero di unità minime di tecnici (U.M.T.) (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), **in misura proporzionata alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico pari a 2 unità**, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

- d) ai sensi dell'art. 4 del DM n. 263 del 2/12/2016, i raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lettera e), del Codice dovranno prevedere, quale progettista, la presenza di almeno un **giovane professionista** laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale;

### **GRUPPO DI LAVORO:**

Per lo svolgimento del servizio in oggetto si stima che il personale tecnico occorrente sia di almeno **n. 2 unità**, in particolare, la Struttura operativa dovrà essere costituita dalle seguenti figure professionali minime:

*Tabella n. 4 – Gruppo di lavoro*

ATTIVITÀ / PRESTAZIONI	FIGURE PROFESSIONALI	TITOLO, ISCRIZIONE AD ALBI, QUALIFICHE
Progetto Definitivo, Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Direzione dei Lavori (opzionale), Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione (opzionale)	<b>N° 1 Ingegnere/Architetto incaricato della Progettazione delle Opere Civili</b>	Iscrizione all'Albo Professionale sez. A nel settore Civile/ambiente
Progetto Definitivo, Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Direzione dei Lavori (opzionale), Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione (opzionale)	<b>N° 1 Ingegnere incaricato della Progettazione delle Opere Impiantistiche e di Prevenzione Incendi</b>	Iscrizione all'albo professionale sez. A nel settore Civile/ambiente Iscrizione nell'Elenco del Ministero dell'Interno (D.M. 5 agosto 2011, art. 4)
Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (opzionale)	<b>N° 1 Tecnico</b>	Abilitazione di cui al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81

### **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:**

I soggetti interessati possono manifestare l'interesse a partecipare alla procedura di gara inserendo all'interno della **Busta di Qualifica** il modulo allegato, sottoscritto con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005;

Tutta la documentazione dovrà pervenire entro il termine perentorio inserito a sistema nella R.D.I., pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono attestate dal sistema.

Il presente procedura è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura in oggetto.

La Stazione Appaltante provvederà ad invitare i concorrenti selezionati e ritenuti idonei alla successiva Richiesta di Offerta (R.D.O.).

**ISOGGETTI SORTEGGIATI** saranno invitati a presentare offerta tramite la piattaforma Sardegna Cat, mediante invio di richiesta di offerta (RdO); tutti i documenti di gara saranno inviati unitamente alla RdO. I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati, ai sensi del RGDP esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di definire nella RdO ulteriori e differenti criteri utili alla individuazione del soggetto appaltatore.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Contratti e Appalti di Servizi tel. 070/8592292/348- – FAX 070/8592308; pec: [protocollo@pec.comune.selargius.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.selargius.ca.it).

Il presente avviso è consultabile sul sito internet: [www.comune.selargius.ca.it](http://www.comune.selargius.ca.it) in amministrazione trasparente (in bandi di gara e contratti - avvisi bandi e inviti per contratti di servizi e forniture sotto soglia comunitaria).

Selargius 30/06/2021

IL DIRETTORE D'AREA 4  
Dott.ssa Maria Vittone  
(firmato digitalmente)