



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 1392 del 03/12/2020**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

**I° Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SALA CONGRESSI CENTRO SERVIZI. CUP F79H19000450004. AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

*N° 290 del Registro Determinazioni*  
**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO I° Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SALA CONGRESSI CENTRO SERVIZI. CUP F79H19000450004. AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

### IL DIRETTORE

#### Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 e 21 del 19/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato 2020/2022;
- la deliberazione n. 2 del 09/01/2020, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022;
- Il Provvedimento del Sindaco in data 11.03.2019, prot. n° 10422, con il quale veniva conferito all'ing. Adalberto Pibiri l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – servizi cimiteriali e verde pubblico, confermato con provvedimento sindacale prot. n° 11370 del 18.03.2020, e prot. n° 25279 del 30.06.2020;
- il Piano triennale anticorruzione approvato con De liberazione G.C. n. 18 del 31/01/2020;

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

#### Premesso che:

- con Determinazione n. 1274 del 25.11.2019 è stata nominata Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, l'ing. Cecilia Cannas, funzionario tecnico dell'Area 6, in possesso di tutti i requisiti necessari;
- con la medesima Determinazione n. 1274/2019 è stato incaricato il geom. Giovanni Cocco, dipendente dell'Amministrazione Comunale in qualità di Istruttore Tecnico, del servizio di progettazione preliminare e Direzione dei Lavori;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 05.12.2019 è stato approvato il progetto preliminare redatto dal tecnico incaricato, geom. Giovanni Cocco, per un importo

complessivo di € 65.000,00 di cui € 42.000,00 per lavori ed € 23.000,00 per somme a disposizione;

- con Determinazione n. 1513 del 30.12.2019, è stato conferito, all'ing. Sandro Mucelli, l'incarico progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza dei Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SALA CONGRESSI – CENTRO SERVIZI";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 06.05.2020 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo, redatto dall'ing. Sandro Mucelli;
- a seguito dello stato di emergenza sanitaria determinatasi con la pandemia Covid-19 si è reso necessario un adeguamento ed una rimodulazione del progetto di cui trattasi attraverso una integrazione del PSC e dei costi della sicurezza;
- con Determinazione n. 1358 del 30.11.2020 venivano approvati alcuni elaborati sostitutivi ed integrativi facenti parte del progetto definitivo – esecutivo dando atto che il quadro economico dell'intervento veniva modificato come segue:

	<b>LAVORI</b>	
<b>A1</b>	Importo lavori	€ 41 943,51
<b>A2</b>	Oneri sicurezza	€ 2 036,34
<b>A3</b>	Oneri sicurezza Covid 19	€ 482,96
	Totale oneri sicurezza A2+A3	€ 2 519,30
	<b>TOTALE A1+A2+A3</b>	<b>€ 44 462,81</b>
<b>B</b>	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Spese Tecniche	€ 6 400,00
	Cassa CNPAIA 4%	€ 256,00
	IVA 22% (spese tecniche + Cassa)	€ 1 464,32
	IVA 22% di A1+A2+A3	€ 9 781,82
	Accordi Bonari 3% di A	€ 1 333,88
	Incentivo articolo 113 D. Lgs 50/2016	€ 711,40
	Fondo innovazione	€ 177,85
	Contributo ANAC	€ 30,00
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 381,91
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 20 537,19</b>
	<b>SOMMANO A+B</b>	<b>€ 65 000,00</b>

- il CPV è 45454000-4;
- il CUP è F79H19000450004;
- il progetto è stato oggetto di verifica e validazione in data 21.04.2020 da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

**Dato atto che:**

il Responsabile del procedimento, Ing. Cecilia Cannas, intende procedere all'affidamento dei lavori ai sensi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, così come modificato in base alle previsioni della deroga di cui all'art.1 del D.L. 16 luglio 2020 n° 76 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, previa negoziazione con imprese in possesso dei requisiti necessari;

- è necessario in questa sede costituire l'ufficio della direzione dei lavori;

- ricorre l'impossibilità alla suddivisione in lotti funzionali, vista anche l'esiguità dell'appalto;
- si è provveduto a predisporre la scheda tecnica dell'opera in oggetto che si allega alla presente;

**Accertata** la disponibilità di € 54.244,63 a valere sul cap. 70048601/2020 "Fabbricati (patrimonio indisponibile) - centro servizi - Avanzo disp Investimenti cap. 150" - Codifica di bilancio 14.01.2.0202- attingendo dall'impegno 982-2/20;

**Richiamati** gli artt. 183 e 192 del D.lgs 267/00;

## **D E T E R M I N A**

**DI AVVIARE**, per le motivazioni espresse in premesse che con la presente si approvano, l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SALA CONGRESSI – CENTRO SERVIZI", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, così come modificato in base alle previsioni della deroga di cui all'art.1 del D.L. 16 luglio 2020 n° 76 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 previa negoziazione con imprese in possesso dei requisiti necessari, per un importo complessivo posto a base di gara pari a € 44.462,81 IVA esclusa, di cui € 41.943,51 per lavori soggetti a ribasso ed € 2.519,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**DI COSTITUIRE** l'ufficio della direzione dei lavori relativamente all'intervento indicato in oggetto, presso l'Area 6 del Comune di Selargius, con responsabilità di coordinamento e supervisione delle attività di tutta la direzione dei lavori ed assunzione di tutti i compiti previsti dalla vigente normativa;

**DI APPROVARE** l'allegata scheda tecnica dell'opera.

ing. C. Cannas

IL DIRETTORE D'AREA 6  
Ing. Adalberto Pibiri

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**