



# PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

PIANO STRAORDINARIO EDILIZIA SCOLASTICA  
ISCOL@ - ANNUALITA' 2015

*Lavori di adeguamento funzionale e alle norme di  
sicurezza della Scuola Materna di Via Bellini*

PROGETTAZIONE (AREA 6 OO.PP. - COMUNE DI SELARGIUS):

Geom. Fabrizio PERRA



ALLEGATO	1	SCALA:	DATA: novembre 2015	0	1	2	3	4	5	6
			REV.:	7	8	9	10	11	12	13

**RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA**  
**QUADRO ECONOMICO**

TIMBRI DI APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Enrico SABA

IL SINDACO  
Gian Franco CAPPALÀ

IL DIRETTORE D'AREA 6  
Ing. Adalberto PIBIRI

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SELARGIUS

VIA ISTRIA, 1 - C.A.P. 09047 - 070 - 8592218



## RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

### PREMESSA

L'intervento in oggetto è cofinanziato con i fondi regionali di cui al Piano degli *"Interventi straordinari di edilizia scolastica per la scuola pubblica per l'infanzia, ex art. 27 - comma 2 – lettera f) della Legge Regionale n° 2 del 29.05.2007"*, e mira ad incrementare la qualità architettonica e funzionale degli edifici scolastici e a consentire un più razionale utilizzo degli spazi esistenti.

Il finanziamento ammontante complessivamente a **€ 88.000,00**, di cui € 15.000,00 reperiti fra le risorse del Bilancio Comunale, è finalizzato oltreché ad una riqualificazione funzionale della Scuola Materna di Via Bellini, anche alla produzione di tutti gli atti e certificazioni propedeutici all'emissione del Certificato di Agibilità dell'edificio

### GENERALITA'

La scuola materna di Via Bellini è inserita all'interno di un area di circa 2500 mq con una superficie coperta di circa 500 mq e si sviluppa su 3 corpi di fabbrica, uno dei quali di recente costruzione.

L'attività didattica si svolge sostanzialmente in n° 3 aule. Completano l'edificio scolastico una sala attribuita a mensa, n° 4 gruppi di servizi igienici riservati agli alunni e al personale, alcuni locali secondari per il personale insegnante e di servizio, ed alcuni vani accessori di ausilio alle attività.

L'edificio appare nella sua globalità in buone condizioni, in ordine anche all'azione intrapresa dall'A.C. negli ultimi anni finalizzata alla riqualificazione degli edifici scolastici.

## INTERVENTI

Dal monitoraggio dello stato dell'edificio sono emerse le seguenti criticità, e per le quali si rendono necessari i seguenti interventi:

**DEMOLIZIONE TEATRINO E PANCHINE** – Nell'area cortilizia sono presenti diversi manufatti in muratura, adibiti a teatrino e panchine. Tali manufatti, come peraltro evidenziato dal personale docente, costituiscono fonte di pericolo per i bambini, e pertanto se ne è inibito l'utilizzo.

Si è pensato di procedere alla demolizione di tali opere e a ridefinire l'area cortilizia di che trattasi. L'intera superficie sarà pavimentata con piastrelle di gres porcellanato di adeguate caratteristiche. Le aiuole esistenti saranno perimetrare e separate con cordone colorate di cemento. Si vuole pertanto realizzare un'area complanare nuovamente fruibile per le attività didattiche all'aperto.

Al fine di rendere gli spazi più attraenti per i giovani alunni si è pensato di giocare con le cromature delle piastrelle.

Verrà realizzato inoltre un rettangolo di gioco per le varie discipline sportive (calcio, volley, etc,) in gomma antitrauma.



**OPERE DI MANUTENZIONE RECINZIONE** – La recinzione, del tipo misto in muratura ed elementi in ferro, appare in avanzato stato di degrado, non essendo stata negli ultimi anni interessata da opere di manutenzione. Si vuole pertanto procedere con la demolizione degli intonaci degradati e con il successivo ripristino. A protezione del paramento murario, sarà posata una copertina in marmo.

Gli elementi in ferro della recinzione saranno adeguatamente puliti e reintegrati nelle parti ove è avanzato il fenomeno della ruggine, ed infine interamente riverniciati.



**LAVORI VARI** - Completano l'intervento piccole opere da eseguirsi all'interno dell'edificio scolastico, ovvero inversione delle porte delle aule didattiche, smontaggio dei battenti delle porte saloon dei servizi degli alunni e verifica dell'illuminazione di sicurezza.

Sul marciapiede prospiciente la via Torrente – previa intercettazione della tubazione di scarico delle acque nere alla rete pubblica – sarà realizzato un pozzetto di scarico sifonato.

## CONCLUSIONI

Con l'esecuzione dei lavori testè elencati , l'Amministrazione Comunale, oltrechè mantenere l'edificio scolastico di proprietà e rendere l'offerta didattica formativa più attraente, intende perseguire l'obbiettivo – come accennato in premessa – di pervenire nel breve periodo al rilascio del Certificato di Agibilità.

**Il Tecnico**

Geom. Fabrizio PERRA

## QUADRO ECONOMICO

Lavori di adeguamento funzionale e alle norme di sicurezza scuola materna via Bellini

Importo Lavori € 58.552,74

*Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta* € 2.500,00

**TOTALE IMPORTO LAVORI** € 61.052,74

### Somme a disposizione

IVA lavori al 22% € 13.431,60

Incentivo progettazione e RUP (80%) € 976,84

Fondo per l'innovazione (20%) € 244,21

Fondo accordi bonari € 1.831,58

Contributo autorità LL.PP. € 30,00

Accatastamento € 2.994,37

Accertamenti, indagini € 2.500,00

Collaudo strutturale € 3.000,00

Verifiche e prove di terra € 400,00

Imprevisti € 1.538,65

**Totale somme a disposizione** € 26.947,26

**FINANZIAMENTO COMPLESSIVO** € 88.000,00